ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI

Ploieşti, Şoseaua Vestului, nr. 14 – 16

Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148

Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com , copil@copilprahova.ro

Număr notificare la ANSPDCP 12182

Aprobat

Director Executiv

Calin Viorel

ROMANIA DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI PRAHOVA
Nr. 14 9051 din 17. MAR. 2016

Vizat

Director Executiv Adj.

Berceanu Adriana

TEMA DE PROIECTARE PENTRU

REPARATIE CAPITALA LA CENTRUL REZIDENTIAL DE TIP FAMILIAL IZVOARELE

Date generale privind amplasamentul

C.R.T.F. Izvoarele, este o unitate de asistenta sociala cu cazare pentru copii de varsta scolara in regim familial, care se afla sub coordonarea Complexului de Servicii Comunitare "Sfanta Maria" Valenii de Munte (oras Valenii de Munte, str.Berceni, nr.44, jud.Prahova).

Ordonatorul de credite pentru ambele obiective fiind Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Prahova;

Adresa privind amplasamentul: comuna Izvoarele, str.Garii, nr.459A, jud.Prahova .

Telefon / fax: 0244/282 597

Persoana de contact: Georgescu Denisa – Sef Centru

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Compartiment Tehnic si Informatic, Alupoaei Elena-02/44/586 095, int.257;

A. Cerinte legislative:

-proiectul va fi conceput si semnat de specialisti in diversele domenii cerute prin tema de proiectare si va fi verificat, semnat si parafat de verificatori de proiecte autorizati MLPAT, pe domeniul respectiv de autorizare;

vor fi prezentate certificatele de atestare profesionala, se va face dovada ca ele sunt valabile;

-vor fi respectate prevederile Legii 10 /1995 actualizata, privind calitatea in constructii;

- proiectantul va fi autorizata ISO 9001:2008, sau echivalent;

-se va face dovada de luare in evidenta la ordinul arhitectilor din Romania;

B. Proiectul va contine parti scrise si parti desenate conform legilor in vigoare:

-Referatul privind verificarile tehnice in specialitatile supuse proiectarii;

-memoriile tehnice;

-breviarele de calcul;

-caietele de sarcini;

-programul de verificare si control;

-plansele desenate;

- devizul general al investitiei va fi intocmit conform O 863 / 2008 - pentru aprobarea "Instrucţiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii";

-dimensionarea instalatiilor si amenajarea spatiilor se stabileste de proiectant pe baza destinatiei constructiei si ale produselor utilizate in functie de pericolul prognozat;

Descriere generala a cladirii:

Constructia este de tip duplex cuplat are un regim de inaltime de S+P+1E si urmatoarele functiuni importante: 2 apartamente de 6 camere fiecare:

subsol - partial cu rol de depozitare – **81 mp / pe total cladire;**

parter – camera de zi, 1 dormitor, bucatarie, baie, camara, hol parter, casa scarii, terasa descoperita;

etaj – 3 dormitoare, 1camera de activitati, baie, wc secundar, hol etaj;

arie construita toata cladirea: **319,8 mp;**

arie desfasurata toata cladirea: **674,3 mp;**

arie utila toata cladirea: **573,1 mp;**

fundatii: beton armat (zona subsol – diafragme din beton armat);

structura: cadre din beton armat, plansee din beton armat;

compartimentari: parter – zidarie caramida, etaj – zidarie BCA, panouri termoizolante din gips carton, acoperire – sarpanta lemn, gipscarton, invelitoare placi sindrila bituminoasa, finisaje interioare – vopsitorii culori lavabile, placaje ceramice, pardoseli gresie si mocheta, finisaje exterioare – vopsitorii culori lavabile de exterior, soclu mozaic periat, tamplarie plastic cu geam termopan, alei betonate, imprejmuire – zidarie si metal;

utilitati: alimentare cu apa la reteaua de apa existenta, canalizarea se realizeaza printr-o fosa septica, vidanjabila impermeabila, alimentarea cu gaze - de la un rezervor de butan gaz, incalzirea se realizeaza prin 2 microcentrale propri, alimentate cu energie electrica – racord la reteaua exsistenta.

Tema de proiectare si cerinte :

Intocmirea documentatiei tehnico-economice (proiect tehnic), privind reparatia capitala a C.R.T.F Izvoarele.

Lucrari exterioare:

-reparatii acoperis, remediat neetanseitati existente;

-izolarea cladirii la exterior si realizarea tencuielii decorative la exterior cu respectarea culorii existente;

-inlocuit partial jgheaburi si burlane;

-inlocuit gresie exterior (terase si scari acces);

-reparatii capitale trotoar de garda din jurul soclului / in prezent cu fisuri generalizate;

- reparare si refacere vopsitorii pe suport de lemn la logii, cu respectarea culorii existente;

- reparatii instalatie alimentare cu apa (din caminul de alimentare al centrului);

-achizitie si montaj copertine rabatabile terase parter care nu necesita autorizatie de construire;

Lucrari la interior:

-zugraveli lavabile (igienizari);

-achizitie si montaj parchet stratificat trafic greu, culoare stejar in dormitoare si sufragerie;

-reparatii instalatie sanitara (scurgeri, instalatia de canalizare interioara la bai), inlocuire cabine de dus existente etc.;

-reparatii faianta si gresie;

-reconditionat scari din lemn;

- reproiectat instalatia de alimentare cu apa, astfel incat sa fie anulat traseul de alimentare prin peretii interiori ai cladirii,

-revizie instalatie electrica, inlocuit corpuri de iluminat improprii, prize, intrerupatoare etc.;

-zugraveli lavabile beciuri;

-achizitie si montaj gresie beciuri;

-achizitie si montaj rafturi metalice beciuri;

CONSIDERATII TEHNICE PRIVIND REALIZAREA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE :

Daca este cazul, obtinerea tuturor acordurilor, avizelor si autorizatiilor, precum si plata taxelor aferente cad in sarcina proiectantuluisi vor fi incluse in pretul ofertei .

- Se va urmari realizarea conditiilor tehnice necesare pentru asigurarea ***sigurantei la foc*** in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Solutiile tehnice vor avea in vedere respectara normelor specifice in domeniul ***protectiei mediului*** si cele privind ***sanatatea***.
- Ofertantul are obligatia ca la solicitarea beneficiarului sa asigure ***actualizarea si completarea documentatiilor de cate ori este cazul, precum si asistenta tehnica pe durata derularii lucrarilor.***
- In cazul aparitiei deficientelor, va sprijinii beneficiarul in demersurile pe care le va intreprinde pe toata perioada de garantie a lucrarii.
- Asigurarea participării obligatorie a proiectantului coordonator de proiect şi, după caz, a proiectanţilor pe specialităţi la toate fazele de execuţie stabilite prin proiect şi la recepţia la terminarea lucrărilor.
- Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului.
- Ofertantul va prezenta obligatoriu experienta pentru proiecte similare: **contract similar si recomandare din partea beneficiarilor**.
- Pentru evaluarea corecta a situatiei in teren **ofertantul este obligat sa viziteze amplasamentul lucrarii** impreuna cu un reprezentant al Serviciului Tehnic din cadrul DGASPC Ph, la data stabilita si cu seful de centru. In urma acestei vizite se va intocmi un

Proces Verbal de vizitare amplasament, care va face parte integranta din documentatia de ofertare.

- Documentatia va fi intocmita ***in limba romana, in 4 (patru) exemplare pe suport de hartie*** si ***2 (doua) exemplare pe suport magnetic*** (CD sau DVD).
- **Drepturi de proprietate intelectuala** - Toate informatiile proprii proiectului, incluzand dar fara a se limita la informatiile scrise, desenate precum si cele din bazele de date computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi si ***vor ramane numai proprietatea autoritatii contractante.***
- Termen de executie ***20 zile*** lucratoare de la data semnarii contractului;

- Devizul general va fi intocmit cuprinzand cantitatile de lucrari, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrari, respectand incadrarea in indicatorii de norme de deviz in vigoare, **luand in considerare toate operatiunile care intervin in procesul tehnologic de executie** al lucrarilor .
- **Devizul va fi intocmit astfel incat cantitatile de lucrari sa poata fi identificate usor in timpul receptiei.**

Vor fi atasate la tema de proiectare plansele de arhitectura, instalatii electrice, instalatii sanitare si planul de amplasament.

Compartimentul Tehnic si Informatic

Alupoaei Elena

Complexul de Servicii Comunitare « Sfanta Maria » Valenii de Munte

Sef Centru : Georgescu Denisa

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SF. MARIA VALENII de MUNTE