ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALA ŞI PROTECŢIA COPILULUI
Ploieşti, sos. Vestului, nr. 14 – 16 Tel./Fax. 0244 - 586100, 511400
Web: www.copilprahova.ro, E-mail copil@copilprahova.ro

ROMANIA DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI PRAHOVA
Nr. 14881 F din 08. MAR. 2016

Aprobat
Director Executiv
CALIN VIOREL

Vizat
Director Executiv Adjunct,
BERCEANU ADRIANA

CAIET DE SARCINI

Privind achizitionarea de servicii de specialitate in vederea obtinerii **autorizatiei de securitate la incendiu** pentru Centrul Rezidential Pentru Persoane Varstnice – Pensionari Fantanele

1. SCOPUL SI OBIECTIVELE PARTICIPANTE LA LICITATIE

Caietul de sarcini se intocmeste in scopul achizitionarii de servicii de specialitate,prestate de catre un agent economic inregistrat si autorizat pentru activitatea in domeniul apararii impotriva incendiilor,in vederea obtineri autorizatiei de securitae la incendiu..

Obiectivul pentu care se solicita autorizatia de securitate la incendiu este Centul Rezidential Pentru Persoane Varstnice-Pensionari

2. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

Imobilul in care functioneaza centrul este o constructie noua data in folosinta in anul 2015 si destinatia este aceea de institutie de asistenta sociala si ingrijire persoane varstnice, cu o capacitate de **50 locuri.**

Unitatea asigura beneficiarilor ingrijire personala, supraveghere, ingrijiri medicale curente asigurate de asistente medicale, cazare pe perioada nedeterminata, masa inclusiv hrana calda, curatenie, socializare si activitati culturale, alte activitati dupa caz : asistenta medicala asigurata de medic geriatru, internist sau medic de familie, terapii de recuperare fizica/psihica/mintala, terapie ocupationala, menaj, paza, alte activitati administrative.

3. DATE GENERALE DESPRE OBIECTIV

- Arie desfasurata 1879 mp
- Arie construita 828 mp
- Inaltime de nivel 2,90 m
- Inaltimea maxima a cladiri +6,25 m fata de cota 0,00

Constructia are o forma planimetrica in L, cu dimensiuni maxime de 55.0 X 36.60.

Accesul in incinta, pietonal si auto, se realizeaza prin latura de sud-est, dinspre DJ 238 cu un accces principal si unul secundar.

Regimul de inaltime este demisol/subsol + parter.

Acoperirea este tip sarpanta in doua ape si acoperis tip terasa circulabila.Nivelele sunt legate prin intermediul unor scari simple.

Demisol

- Spatiu de cazare 12 camere X S camera = 18.15 mp = 217.80 mp
- Cabinet medical = 18.15 mp
- Salon = 27.36 mp
- Hol de accces la camere + 126.70 mp
- Salon de relaxare = 31.90 mp
- Camera director = 18.15 mp
- Secretariat/contabilitate = 18.15 mp
- Salon terapie de grup = 27.36 mp
- Hol = 68.40 mp
- Cabinet fizioterapie = 18.15 mp
- Cabinet ergoterapie = 18.15 mp
- Cabinet recuperare = 18.15 mp
- Camera tehnica = 5.95 mp
- Depozit frigorific = 3.60 mp
- Depozit bauturi = 2.94 mp
- Depozit ambalaje = 2.75 mp
- Hol acces marfa/personal = 13.75 mp/12.10 mp
- Vestiare si grupuri sanitare personal = 36.27 mp
- Sas adapost ALA = 6.00 mp X 2 = 12.00 mp
- Adapost ALA = 112.00 mp – pentru 95 de persoane – in spatiul adapostului va functiona spalatoria si calcatoria

Parter

- Spatiu de cazare 13 camere X S camera = 18.15 mp = 235.95 mp
- Hol de acces la camere = 130.30 mp
- Hol de primire oaspeti (lobby) = 26.20 mp + 14.00 mp = 40.20 mp
- Hol receptie = 62.42 mp
- Hol restaurant cu garderoba = 40.62 mp
- Salon activitati sociale = 57.20 mp
- Salon discutii = 21.42 mp
- Grup sanitar
- Salon restaurant = 88.00 mp
- Bucatarie + oficiu + depozite si semipreparari = 69.85 mp
- Hol personal = 12.10 mp

Exista doua posibilitati de accces in cladire : accesul principal, pe latura de sud-est, pentru restaurantul ce se afla la parter si accesul secundar aflat pe fatada laterala (sud – est), pentru spatiul de cazare ce se afla la mansarda. Ambele accese sunt dotate si cu rampe pentru accese scaune rulante (panta 8%).

Accesul principal se face direct in spatiul restaurantului ulterior catre holul care face legatura cu mansarda si holul spre toate functionalitatile parterului (functiuni legate de restaurant).

Celelalte spatii sunt : grupuri sanitare diferentiate pe sexe, dotate cu lavoare si vase closet, toate obiectele fiind din portelan de buna calitate, un hol cu casa scarii care asigura accesul la cazarea din mansarda si spatiul administrativ ce se afla la acelasi nivel.

PARTIUL II

Constructia are o forma planimetrica simpla, dreptunghiulara, cu dimensiuni maxime de 19.0 X 6.50 m.

Demisol

- capela = 20.50 mp
- grup sanitar = 2.60 mp
- centrala termica = 22.00 mp
- depozit lemne = 23.50 mp
- terasa acoperita (de primire in capela) = 20.50 mp

Accesul in cladire se va realiza de pe o platforma betonata adiacenta laturii lungi a cladirii cu acces din drumul secundar ce deserveste amplasamentul.

Regimul de inaltime este demisol acoperit cu terasa circulabila.

Exista doua posibilitati de acces in cladire : accesul principal, pe latura de sud-est, pentru capela si accesul secundar aflat pe fatada laterala (sud-est), pentru spatiul destinat centralei termice si depozitului de lemne.

CERINTE IN VEDEREA REALIZARII AUTORIZATIEI

Obligatiile ofertantului in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu

Identificarea documentelor pentru cladirea in cauza,din documentatia tehnica conform legislatiei in vigoare ,necesare obtinerii avizului de securitate la incendiu.

Documentatia va fi avizata de catre un expert autorizat pentru cerinta esentiala "securitate la incendiu"

Expertiza tehnica consta in urmatoarele activitati:

- deplasarea expertului la fata locului;
- documentarea expertului;
- intocmirea Raportului de expertiza;
- verificarea documentatiei intocmita de proiectantii de constructii si instalatii, proiecte si / sau releveee, parte scrisa si desenata si vizarea acestuia cu stampila de expert, semnatura si data;
- intocmirea Referatului de verificare si vizarea acestuia cu stampila de expert si semnatura;
- intocmirea scenarului de securitate la incendiu – in doua exemplare;
- ofertantul va asigura coordonarea proiectelor, expertizei si consultanta privind solutiile care sunt necesare pentru efectuarea unor modificari la constructii, instalatii, relevee de arhitectura, proiecte instalatii cu rol de securitate la incendiu, in cazul in care necesita acest lucru.

CONSIDERATII PRIVIND REALIZAREA PROPUNERII TEHNICE

- Ofertantul va elabora **propunerea tehnica** astfel incat aceasta sa respecte in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini
- Pentru a se asigura de **cuprinderea in devizul oferta a tuturor operatiunilor necesare executiei**, ofertantul este invitat ***sa viziteze amplasamentul lucrarii*** impreuna cu un reprezentant al Serviciului Tehnic.
- **Capacitatea tehnica si profesionala** a ofertantului va fi specificata in declaratiile tip prezentate in documentatia de atribuire, cuprinzand **obligatoriu personal autorizat** si specificand **persoana responsabila cu executia lucrarii.**
- **Termenul de executie al lucrarii** este de ***30 zile*** de la data predarii amplasamentului.
- Autoritatea contractanta **nu acorda avans** in vederea derularii contractului.

INTOCMIT

Ion Marian