ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Ploiești, Șos. Vestului, nr.14-16
Telefon: 0244-586.100, 511.400, 586.095, fax: 0244–586.148
Web: www.dgaspcph.ro; e-mail: office@dgaspcph.ro
Numar notificare A.N.S.P.D.C.P. 12182

Nr. înreg. 2027 / 25.06.2024

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI PRAHOVA
Nr. 133354 din 25 IUN. 2024

Aprobat,
Director Executiv
Berceanu Ionela Adriana

Avizat,
Director Executiv Adjunct
Stoica Andreea

CAIET DE SARCINI

pentru „ **Întocmirea documentației tehnice necesare și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru Corp C12 (C.I.A.P.A.D. "MIA")"**

Caietul de sarcini a fost întocmit în scopul achiziționării de către **D.G.A.S.P.C. Prahova** a serviciilor de specialitate, prestate de către un agent economic înregistrat și autorizat pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor, care constau în *întocmirea documentației tehnice prevăzute de lege și obținerea avizului/autorizatiei de securitate la incendiu (prin relevare, completare-reactualizare și modificare a documentației tehnice existente),* conform prevederilor Legii nr. 307/2006 și H.G. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru **Complexul de Servicii Comunitare - Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Mia" Mislea**, județul Prahova, unitate din subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova.

Potrivit legislației în vigoare, spațiul menționat se încadrează în categoria construcțiilor și amenajărilor care se supun autorizării privind securitatea la incendiu.

Cerințele stipulate în Caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și cea financiară de către fiecare ofertant.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Cerințele impuse sunt minimale, astfel că prezentul caiet de sarcini nu este limitativ, executantul putând aduce completări care să îmbunătățească cerințele menționate și funcționalitatea instalațiilor existente, cu respectarea cerințelor de calitate, securitate și siguranță și încadrarea în bugetul aprobat.

Orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnica asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru toți ofertanții și nu îi absolvă pe aceștia de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității serviciilor.

I. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: „Întocmirea documentației tehnice necesare și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru Corp C12 (C.I.A.P.A.D. "MIA")".

Amplasamentul:

Caracteristici constructive:

Clădire:

Regimul de inaltime este S+P+E2+M
Suprafața construită este de 400,95 m^2
Suprafața construită desfășurată este de 1.496,10 m^2
Suprafața utilă totală este de 1.372,25 m^2
Suprafața utilă subsol este de 319,55 m^2
Suprafața utilă parter este de 292,25 m^2

Suprafața utilă etajul I este de 297,10 m^2
Suprafața utilă etajul al II-lea este de 297,10 m^2
Suprafața utilă mansardă este de 236,25 m^2
Teren: S = 1600 m^2

Obiectul principal al achiziției: Întocmirea documentației tehnice necesare și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru Corp C12 (C.I.A.P.A.D. "MIA"), care să se desfășoare astfel:

Etapa 1: Întocmirea documentației tehnice necesare și obținerea avizului securitate la incendiu:

În conformitate cu prevederile anexei nr. 6 la "Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, documentele pe baza cărora se solicită avizul de securitate la incendiu sunt:

- Cererea-tip;
- Scenariul de securitate la incendiu preliminar;
- Referatele verificatorilor de proiecte atestați la cerința „securitate la incendiu";
- Planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000 (care cuprinde amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, cu menționarea distanțelor față de:
  - toate edificiile limitrofe, precizându-se nivelul de stabilitate/gradul de rezistență la foc, la incendiu al acestora;
  - căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor;
- Piesele desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru arhitectură, în secțiune și pentru fiecare nivel și fațadă, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori: (i) traseele căilor de evacuare, cu menționarea lungimilor acestora; (ii) elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni; (iii) elementele de protecție a golurilor de acces în încăperi;
- Acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți;
- În cazul instalației de stingere existente, precum și al celei de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu existente: piesele desenate cu amplasarea instalațiilor, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc, după caz;

Termen finalizare a etapei 1: 60 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Etapa a 2-a: Întocmirea documentației tehnice necesare și obținerea autorizației de securitate la incendiu:

În conformitate cu prevederile anexei nr. 12 la "Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, documentele pe baza cărora se solicită autorizația de securitate la incendiu sunt:

- Cererea-tip;
- Scenariul de securitate la incendiu;
- Planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000, după caz;
- Piesele desenate pentru fiecare nivel, pentru: (i) arhitectură, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori, traseele căilor de evacuare, elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni și elementele de protecție a golurilor din acestea, inclusiv secțiuni și fațade ale construcției; (ii) instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu", la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, inclusiv schema gospodăriei de apă pentru incendiu, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, scheme electrice și de acționare a instalației, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc a instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, după caz;
- Dispozițiile de șantier însușite de cei în drept și verificate de un verificator de proiecte atestat, procese-verbale pentru lucrări/instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu", însușite de cei în drept: de verificare-constatare a calității lucrărilor, de control al calității lucrărilor în faze determinante, pentru proba de funcționare a instalației, pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, de lucrări ascunse pentru subansambluri nestructurale realizate în sisteme din plăci subțiri pentru montaj uscat, după caz;
- Referatele verificatorilor de proiecte atestați pentru cerința „securitate la incendiu";
- Acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă a fost emisă autorizație de construire;
- Lista documentelor care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale „securitate la incendiu" ori a celor care au performanțe de comportare la foc;
- Opisul cu documentele depuse.

Termen finalizare a etapei a 2-a: 45 zile lucrătoare de la finalizarea etapei 1 sau 45 zile lucrătoare de la

data recepției lucrărilor privind îndeplinirea cerinței fundamentale „securitate la incendiu" (dacă se impun).

În plus, vor fi asigurate următoarele:

- Întocmirea completă a dosarelor pentru obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu, în 2 exemplare;
- Completarea dosarelor cu orice alte documente solicitate de către I.S.U. Prahova, în vederea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu;
- Asistența tehnică de specialitate în timpul vizitei în teren a reprezentanților I.S.U. Prahova, până la implementarea proiectului;
- Depunerea dosarelor și cererilor de avizare/autorizare la I.S.U. Prahova;
- Dovada depunerii documentelor prezentate mai sus la I.S.U. Prahova;

Garanția de buna execuție: Se va constitui conform art. 39 - 40 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

II. BAZA LEGALĂ

Elaborarea documentațiilor solicitate prin prezentul caiet de saracini va fi făcută în conformitate cu prevederile legislației în domeniu.

În acest sens, dar fără a se limita la acestea, ofertanții vor trebui să respecte obligatoriu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul comun nr. 179/2.089/20.892/2023 al ministrului afacerilor interne, ministrului muncii și solidarității sociale și ministrului familiei, tineretului și egalității de șanse pentru aprobarea "Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și clădiri în care se organizează și funcționează servicii sociale";
- O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- O.M.A.I. nr. 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente;
- O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a, Detectare, semnalizare și avertizare la incendiu - Indicativ P 118/3 2015;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a, Instalații de stingere - Indicativ P 118/2 2013;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor - Indicativ P 118-99.

Pentru toate actele normative va fi avută în vedere forma actualizată, cu modificările și completările uterioare.

În situația apariției, pe durata derulării procedurii de atribuire a contractului și/sau a derulării acestuia, a unor noi acte normative cu aplicabilitate în domeniu, acestea vor completa legislația înscrisă în prezentul caiet de sarcini, iar prevederile lor vor fi respectate de către părți.

III. ELABORAREA OFERTEI

Avizul de securitate la incendiu, respectiv Autorizația de securitate la incendiu, prevăzute la art. 30 din Legea nr. 307/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se solicită pe baza documentelor prevăzute la lit. A, pct. 2,5 și 6 din anexa nr. 6, respectiv pct. 1 și 4 din anexa nr. 12, ce fac parte din "Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022.

Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele beneficiarului și să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Prețul ofertat este ferm (nu poate fi majorat ulterior) și va fi valabil pentru toată perioada de derulare a contractului.

Costurile legate de transport, diurne/cazare şi orice alte cheltuieli ale ofertantului, necesare pentru executarea contractului, sunt considerate incluse în preţul contractului, acest fapt trebuind luat în considerare de către ofertant la întocmirea propunerii financiare.

Propunerea financiară va fi prezentată în lei, fără TVA.

IV. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE

În scopul susţinerii capacităţii de exercitare a activităţii profesionale, ofertanţii au obligaţia să prezinte autorizaţii, în copie, certificate pentru conformitate cu originalul şi/sau autorizaţii la zi, semnate şi ştampilate de către persoanele autorizate, pentru următorii specialişti:

- Arhitect - membru al Ordinului Arhitecţilor din România, (OAR);
- Verificator de proiecte atestat la cerinţa „securitate la incendiu";
- Proiectant sisteme de securitate;
- Evaluator de risc de incendiu - dacă se impune;
- Alte autorizaţii cerute de legislaţia în vigoare, dacă este cazul;
- Autorizaţie a Centrului Naţional pentru Securitate la Incendiu şi Protecţie Civilă (CNSIPC) pentru proiectare sisteme de semnalizare, alarmare şi alertare în caz de incendiu.

V. DESCRIEREA ACHIZIŢIEI

Cerinţe generale:

Achiziţia constă în întocmirea documentaţiei tehnice necesare, prezentate la pct. **I.**, precum şi obţinerea avizului/autorizaţiei de securitate la incendiu pentru Corp C12 (C.I.A.P.A.D. "MIA")".

Potenţialii ofertanţi vor avea în vedere rezolvarea următoarelor aspecte:

- Documentaţia tehnică va fi întocmită conform precizărilor din "Normele metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, utilizând instrucţiunile prevăzute în anexa nr. 1 şi va cuprinde toate elementele necesare, pe baza cărora se solicită avizul/autorizaţia de securitate la incendiu pentru acest obiectiv; la elaborarea acesteia vor fi luate în considerare şi prevederile art. 4, referitoare la abordarea unor părţi din spaţiul deţinut, în cazul existenţei unei autorizaţii de securitate la incendiu, respectiv art. 5, privind exceptările de la obligaţia obţinerii avizului/autorizaţiei de securitate la incendiu;
- În cazul în care se constată că situaţia existentă nu este conformă cu normativele în vigoare, prestatorul va aduce la cunoştinţa beneficiarului măsurile de conformare necesare în vederea autorizării;
- Vor întocmi un grafic estimativ de implementare a măsurilor propuse prin propunerea tehnică şi detaliile de execuţie;
- Vor reface documentaţiile pe cheltuiala proprie, în situaţia în care scenariul de securitate şi măsurile propuse în documentaţiile elaborate nu sunt conform cerinţelor I.S.U. Prahova;
- Vor dispune de toate resursele umane necesare îndeplinirii în bune condiţii a contractului de servicii, în caz contrar, acesta urmând a fi reziliat, iar garanţia de bună execuţie constituită va fi executată;
- Vor asigura asistenţa tehnică necesară realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor cuprinse în documentaţiile elaborate, până la punerea în funcţiune a acestora;
- Vor reprezenta beneficiarul în relaţiile cu I.S.U. Prahova până la obţinerea autorizaţiei de securitate la incendiu pentru obiectivul menţionat şi îl vor informa periodic despre stadiul derulării contractului;
- Drepturile patrimoniale (pasive şi active), precum şi drepturile de autor asupra tuturor documentelor elaborate în cadrul contractului, fotografiile realizate, revin beneficiarului;

Beneficiarul se obligă să:

- pună la dispoziţia executantului toate documentele de care dispune, pentru obţinerea avizului/autorizaţiei de securitate la incendiu;
- sprijine proiectantul la identificarea pe teren a tuturor dotărilor în domeniul apărării împotriva incendiilor existente;
- întreprindă demersurile necesare în vederea implementării măsurilor compensatorii pentru îndeplinirea cerinţei esenţiale de "securitatea la incendiu", în vederea obţinerii autorizaţiei de securitate la incendii.

Cerinţe tehnice minimale:

Potenţialul contractant trebuie să solicite şi să verifice eventualele documente şi înscrisuri conforme prevederilor "Normelor metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, existente la sediul C.I.A.P.A.D. "MIA", de care va ţine cont la elaborarea documentaţiei tehnice necesare pentru obţinerea avizului/autorizaţiei de securitate la incendiu.

Documentaţia tehnică va fi elaborată şi depusă în format letric şi trebuie să respecte următoarele condiţii:

- piesele scrise şi desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu preliminar şi scenariul de securitate la incendiu, trebuie să fie semnate olograf şi ştampilate, pe fiecare pagină şi planşă, de către specialişti

care desfăşoară activitate în construcţii, potrivit domeniului şi specialităţii pentru care sunt atestaţi la cerinţa securitate la incendiu de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;

- scenariul de securitate la incendiu preliminar şi scenariul de securitate la incendiu se semnează olograf, pe ultima pagină, de către proiectanţii de construcţii, amenajări şi instalaţii utilitare şi cu rol în asigurarea cerinţei fundamentale „securitate la incendiu", potrivit domeniului de competenţă;
- nu se acceptă ca piesele desenate să fie din mai multe bucăţi lipite;
- modificările olografe pe piesele scrise sau desenate trebuie certificate individual prin semnătură şi ştampilă de către verificatorul/verificatorii de proiect/proiecte atestat/atestaţi;
- documentaţia va fi întocmită şi predată către beneficiar în 2 exemplare originale, redactate în limba română pe suport de hârtie (hard-copy), imprimate color, însoţită de avizul, respectiv autorizaţia de securitate la incendiu, (unul dintre ele fiind cel vizat spre neschimbare, care a stat la baza emiterii autorizaţiei de securitate la incendiu) şi un exemplar pe suport magnetic (CD) în format editabil.

Condiţii generale de plată a serviciilor:

Plata preţului contractului va fi făcută de către beneficiar, astfel:

- **50% în maxim 30 zile după obţinerea avizului de securitate la incendiu;**
- **50% în maxim 30 zile după obţinerea autorizaţiei de securitate la incendiu, dar nu mai târziu de 24 luni** de la depunerea dosarului în vederea autorizării.

Criteriul de atribuire: Preţul cel mai scăzut.

VI. CONDIŢII DE RECEPŢIONARE A LUCRĂRILOR

Recepţia pentru serviciile prestate şi a documentaţiei aferente, întocmită şi avizată conform prevederilor legale în vigoare, va fi efectuată după emiterea avizului de securitate la incendiu, respectiv a autorizaţiei de securitate la incendiu de către I.S.U. Prahova pentru imobilul menţionat, prin semnarea procesului verbal de recepţie calitativă şi cantitativă aferent fiecărei etape, de către părţi.

VII. ALTE PRECIZĂRI

Toate cerinţele din prezentul caiet de sarcini sunt minime şi obligatorii. Alte date necesare întocmirii ofertei vor fi culese de către ofertanţi, din teren, prin vizite la faţa locului.

În vederea întocmirii ofertei tehnico - financiare, ofertantul poate vizita locaţia menţionată, cu condiţia notificării prealabile cu cel puţin 24 de ore a beneficiarului printr-o adresă scrisă şi înregistată la sediul autorităţii contractante, la adresa menţionată în antet. Pentru fiecare ofertant va fi întocmit un proces-verbal care va fi inclus în documentaţia de achiziţie.

Data:

C.S.C. MISLEA:

Şef Complex: Dr. Ionescu Gabriela Carmen

Cadru Tehnic ap. împ. inc.: .....

D.G.A.S.P.C. PRAHOVA:

Coordonator S.A.P.U.C.: Scorţaru Ionuţ

Avizat:
Responsabil tehnic S.B.T.I.P.: Gligor Adrian 02.07.2024

Verificat d.p.d.v. al prevederilor legislaţiei privind apărarea împotriva incendiilor:
Cadru Tehnic ap. împ. inc.: Filip Liliana