ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Ploiești, Șos. Vestului, nr.14-16
Telefon: 0244-586.100, 511.400, 586.095, fax: 0244-586.148
Web: www.dgaspcph.ro; e-mail: office@dgaspcph.ro
Număr notificare A.N.S.P.D.C.P. 12182

Nr. înreg IA48049 04 SEP. 2024

Aprobat,
Director Executiv
Berceanu Ionela Adriana

Avizat,
Director Executiv Adjunct
Stoica Andreea

CAIET DE SARCINI
„Întocmirea documentației pentru actualizarea autorizației de securitate la incendiu" pentru Complexul de Servicii Comunitare "Speranța" Urlați

Caietul de sarcini a fost întocmit în scopul achiziționării de către **D.G.A.S.P.C. Prahova** a serviciilor de specialitate, prestate de către un agent economic înregistrat și autorizat pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor, care constau în *întocmirea documentației tehnice prevăzute de lege și obținerea autorizației de securitate la incendiu actualizată (prin relevare, completare-reactualizare și modificare a documentației tehnice existente)*, conform prevederilor Legii nr. 307/2006 și H.G. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru **Complexul de Servicii Comunitare Speranța" Urlați**, județul Prahova, unitate din subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova. Potrivit legislației în vigoare, spațiul menționat se încadrează în categoria construcțiilor și amenajărilor care se supun autorizării privind securitatea la incendiu.

Cerințele stipulate în Caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și cea financiară de către fiecare ofertant.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Cerințele impuse sunt minimale, astfel că prezentul caiet de sarcini nu este limitativ, executantul putând aduce completări care să îmbunătățească cerințele menționate și funcționalitatea instalațiilor existente, cu respectarea cerințelor de calitate, securitate și siguranță și încadrarea în bugetul aprobat.

Orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnica asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru toți ofertanții și nu îi absolvă pe aceștia de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calității serviciilor.

I. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: „Întocmirea documentației pentru actualizarea autorizației de securitate la incendiu pentru Complexul de Servicii Comunitare „Speranța" Urlați.

Considerații generale privind administrarea:

Complexul de Servicii Comunitare Speranța Urlați s-a înființat prin reorganizarea Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională pentru Persoane Adulte cu Handicap Urlați (autorizație de securitate la incendiu nr. 584/ 14/ SU – PH emisă la data de 15.07.2014), ca instituție fără personalitate juridică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova, prin înființarea, în aceeași locație, a 2 servicii sociale: Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități

"Casa Noastră" și Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Zori de Zi", organizate în cadrul complexului, prin Hotărârile Consiliului Județean Prahova nr. 129 din 30.05.2023 și 176 din 31.07. 2023, respectiv nr. 130 din 30.05.2023 și 177 din 31.07. 2023.

Cele două servicii sociale nou înființate au următoarele date de identificare:

1. Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "CASA NOASTRĂ", serviciu social cu cazare pentru persoane adulte cu dizabilități (cod serviciul social 8790 CR – D – II), cu o capacitate de 40 de locuri, instituție fără personalitate juridică, cu sediul în orașul Urlați, str. Orzoaia de Jos nr. 52, județul Prahova (nr. Cadastral 25940);

2. Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "ZORI DE ZI", serviciu social cu cazare pentru persoane adulte cu dizabilități (cod serviciul social 8790 CR – D – II), cu o capacitate de 42 de locuri, instituție fără personalitate juridică, cu sediul în orașul Urlați, str. Orzoaia de Jos nr. 52B, județul Prahova (nr.cadastral 25941).

Pentru funcționarea celor două servicii sociale nou înființate cu respectarea standardelor minime de calitate, față de situația existentă la data elaborării Scenariului de securitate la incendiu în baza căruia a fost emisă Autorizația de securitate la incendiu nr. 584/14/SU – PH din 15.07.2014, sunt necesare:

- Modificări ale unor funcțiuni la corpurile C1, C2, C3, C5, C6 (denumire veche);

- lucrări de compartimentare interioară la corpurile C2, C3, C4, C5, C6 (denumirea veche), cu mențiunea că prin executarea acestora nu este mărită lungimea și nu este redus gabaritul căilor de evacuare, nu este afectată funcționarea instalațiilor cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu" și nici nu este redus gradul de rezistență la foc a construcției;

- diminuarea numărului de beneficiari de servicii sociale de la 156 la 82 (maxim).

Amplasament. Caracteristici constructive existente și propuneri modificare:

A. Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "CASA NOASTRĂ" funcționează în 4 din cele 6 corpuri de clădire care au fost administrate de Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională pentru Persoane Adulte cu Handicap Urlați, respectiv: C1 (fostăC2), C2(fostă C4), C3(fostă C5) și C4(fostă C6), conform denumirilor actuale din extrasul de carte funciară:

1. Clădirea C1 – clădire subsol+ parter +etaj, în suprafață construită la sol de 642 m.p.:

• La subsol:

- Magazii- spații de depozitare alimente- *se păstrează destinația din actuala autorizație de securitate la incendiu; nu sunt modificări constructive sau ale instalațiilor;*

- Atelier sorg- *se păstrează funcționalitatea „magazie", cu schimbarea denumirii din „magazie sorg" în „spațiu depozitare"; nu sunt modificări constructive sau ale instalațiilor;*

• La parter:

- holuri, casa scării, grupuri sanitare, centrala termică, vestiar, oficiu, cabinet medical, 9 dormitoare (7 dormitoare, o cameră intimă și un izolator) - *(se păstrează destinația din actuala autorizație de securitate la incendiu);*

- Dormitor P12- *se înlocuiește funcțiunea existentă în prezent (dormitor) și se utilizează cu funcțiunea „ oficiu farmacie";*

- Dormitor P15- *se înlocuiește funcțiunea existentă în prezent (dormitor) și se utilizează cu funcțiunea „cabinet kinetoterapie";*

- Camera mortuară P25- *se înlocuiește funcțiunea existentă în prezent (camera mortuară) și se utilizează cu funcțiunea „spațiu depozitare".*

• La etaj:

- 12 dormitoare, băi, holuri, casa scării, oficiu, birouri infirmier- *se păstrează destinația din actuala autorizație de securitate la incendiu;*

- Cameră de zi E04- *se înlocuiește funcțiunea existentă în prezent (camera de zi) și se utilizează cu funcțiunea „dormitor";*

- Camera de zi E26- *se înlocuiește funcțiunea existentă în prezent (camera de zi) și se utilizează cu funcțiunea „atelier ergoterapie";*

- Camera E08- *se înlocuieşte funcţiunea existentă în prezent (dormitor) şi se utilizează cu funcţiunea „camera de zi"*

2. Clădirea C2 – clădire parter +etaj+mansardă, în suprafaţă construită la sol de 562 m.p.:

• La parter:

- bloc alimentar (compus din: sală de mese, bucătărie termică, magazii alimente, holuri, vestiar, grup sanitar), spălătorie (compusă din: splălătorie, călcătorie, sortare, grup sanitar), hol acces principal în clădire, birou administrativ, oficiu, grup sanitar)- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*

• La etaj:

- 3birouri, hol, balcon, casa scării, sas, depozitare- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*

- Se desfiinţează uşa dintre E05 şi E06; golul de uşă devine spaţiu de trecere.

• La mansardă: 4 magazii, holuri, casa scării, pod- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu.*

3. Clădirea C3 – clădire parter, în suprafaţă construită la sol de 188 m.p.:

- Atelier mecanic P01- *se păstrează funcţionalitatea „atelier", cu schimbarea denumirii din „atelier mecanic" în „atelier ergoterapie";*

- Atelier plase P02- *se păstrează funcţionalitatea „atelier", cu schimbarea denumirii din „atelier plase" în „atelier ergoterapie";*

- Atelier artizanat P03 şi Magazie P03a- *devin un singur spaţiu, prin eliminarea peretelui despărţitor din gips-carton şi se utilizează cu funcţiunea „atelier ergoterapie"; spaţiul se modernizează prin înfiinţarea unui grup sanitar în interior, prin compartimentare cu rigips;*

- Birou P04- *se înlocuieşte funcţiunea existentă în prezent (birou) şi se utilizează cu funcţiunea „spaţiu depozitare";*

- Magazie casate P05 şi şopron alimente P06- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*

4. Clădirea C4 – clădire parter, în suprafaţă construită la sol de 42 m.p.:

- Cameră portar - *se utilizează cu funcţiunea „spaţiu pentru vizitatori";*

- Birou asistenţă socială P02, grup sanitar P02a şi cameră oaspeţi P04- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*

- Farmacie - *se utilizează cu funcţiunea „birou".*

5. Alte construcţii- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu:*

- de tip modular: punct control acces poartă şi container arhivă;
- foişor din lemn, pe platforma betonată;
- Staţie pompe incendiu.

B. Centrul de Abilitare şi Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi "ZORI DE ZI" funcţionează în 2 corpuri de clădire din cele 6 corpuri de clădire care au fost în administrarea Centrului de Integrare prin Terapie Ocupaţională pentru Persoane Adulte cu Handicap Urlaţi, respectiv: C1 (fostă C1) şi C2 (fostă C3) conform denumirilor actuale din extrasul de carte funciară:

1. Clădirea C1 – clădire subsol+ parter +etaj+ mansardă, în suprafaţă construită la sol de 383 m.p.:

• La subsol:

- S01 şi S04- Intrare subsol, şi casa scării- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*
- S02- Centrală termică- *se mută CT la parter, în P05- Frizerie şi se păstrează spaţiul cu funcţiunea „spaţiu tehnic".*
- S03- în prezent nu are o destinaţie precisă (cameră); va fi utilizată ca spaţiu de depozitare echipament; *Se desfiinţează uşa de trecere între S02 şi S03; golul de uşă se acoperă cu perete*

dublu GK.

• La parter:

- P05- *se înlocuieşte funcţiunea existentă (frizerie) şi va avea funcţiunea „spaţiu tehnic": se repoziţionează CT murală de la mansardă- 1 buc. şi CT murală de la subsol- 2 buc.;*

- P06 şi P07- *se înlocuieşte funcţiunea existentă (cabinet psiholog) cu funcţiunea de spaţiu pentru spălare şi depozitare vase, respectiv materiale de curăţenie pentru sala de mese;*

- la P06 *se diminuează geamul şi necesită propunere de măsură constructivă pentru împiedicarea propagării incendiului spre scara de incendiu.Aceeaşi măsură- posibil şi la P07;*

- P08, 09,10,11,12- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*

- *Se înlătură peretele despărţitor din GK între P13(actual- cabinet) şi P15(actual- vestiar) şi în spaţiul astfel creat se organizează un atelier de ergoterapie pentru beneficiari (P13);*

- *La P14 (actual– club), se poziţionează o despărţitură tip glasvand, realizat din structură PVC cu panel şi geam, cu deschiderea de 2 m; se creează, astfel două spaţii cu funcţiunea: club, cu S.U. 159,25mp (P14), respectiv sală de mese cu S.U. 74,15mp (P15);*

- *Se desfiinţează uşa dintre P05 şi P04, respectiv dintre P05 şi P16; golurile de uşă devin spaţiu de trecere;*

- *Se creează acces din club la cabinet P09, montare uşă simplă;*

- *Se zideşte zona de trecere din sala de mese nou înfiinţată spre P16.*

• La etaj:

- 7 dormitoare, dressinguri (debarale), grupuri sanitare, hol, casa scării- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*

- *3 dresinguri- vor fi închise cu uşă, iar unul va fi compartimetat pentru înfiinţarea unui grup sanitar;*

- E22 - *se înlocuieşte funcţiunea existentă în prezent (dormitor) cu funcţiunea „cabinet medical";*

- E24 - *se înlocuieşte funcţiunea existentă în prezent (atelier lenjerie) cu funcţiunea „dormitor".*

• La mansardă:

- 10 Dormitoare, spaţiu comun, centrală termică, grupuri sanitare - *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*

- *Se repoziţionează centrala termică de la mansardă- M14 la P05, iar spaţiul astfel eliberat se va utiliza cu funcţiunea „vestiar, depozitare materiale".*

2. Clădirea C2 – clădire parter, în suprafaţă construită la sol de 358 m.p.:

- P01- *se înlocuieşte funcţiunea existentă în prezent (vestiar) cu funcţiunea „sală sport"; se modernizează spaţiul prin înfiinţarea unui grup sanitar în interior, prin compartimentare cu rigips în partea din spate a camerei;*

- P02- Atelier tâmplărie *se utilizează cu funcţiunea „atelier"; se modernizează spaţiul prin înfiinţarea unui grup sanitar în interior;*

- Magazie tâmplărie P02a- *se utilizează cu denumirea „anexă atelier";*

- Atelier croitorie P03- *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*

- Atelier lavete P04- *se păstrează funcţionalitatea „atelier", cu schimbarea denumirii din „atelier lavete" în „atelier ergoterapie";*

- Magazie lavete P04a- *se înlocuieşte funcţiunea existentă în prezent (magazie lavete) şi se utilizează cu funcţiunea „birou";*

- Magazie lavete P04b- *se păstrează funcţionalitatea „magazie", cu schimbarea denumirii din „magazie lavete" în „spaţiu depozitare";*

- Magazie P06 - *se păstrează destinaţia din actuala autorizaţie de securitate la incendiu;*

- Magazie P07- *se propune demolarea sau înlocuirea elementelor constructive din lemn cu elemente necombustibile;*

- Şopron magazie sorg - *se înlocuieşte funcţiunea existentă în prezent (magazie sorg) şi se utilizează cu funcţiunea „spaţiu uscare rufe"*

Facem menţiunea că unitatea a depus un set de documente la Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Şerban Cantacuzino" al judeţului Prahova la data de 13.12.2023 în vederea preschimbării autorizaţiei de securitate la incendiu nr. 584/ 14/ SU – PH emisă la data de 15.07.2014, iar în răspunsul ISU Prahova se fac următoarele precizări:

- „la clădirea C1 (fostăC1) elementele constructive ale casei de scară mansardate de la nivelul etajului, casa de scară împreună cu treptele acesteia ce duc de la etaj la mansardă, precum şi

elementele constructive ale mansardei nu respectă condițiile minime pentru încadrarea construcției în grd.II de rezistență la foc; încăperea centralei nu este protejată cu elemente constructive rezistente la foc, iar scara de evacuare exterioară de la nivelul mansardei nu este amplasată cu respectarea precizărilor din normativul P118-99";

- „la clădirea C2 (fostă C3) elementele constructive ale spațiului de depozitare nu respectă condițiile minime pentru încadrarea construcției în gradul II de rezistență la foc (toate elementele sunt din lemn)".

Ca urmare a acestor neconformități, documentația a fost respinsă.

Precizăm că, prin reorganizarea Centrului de Integrare prin Terapie Ocupațională pentru Persoane Adulte cu Handicap Urlați și înființarea COMPLEXULUI DE SERVICII "SPERANȚA" URLAȚI, cu cele 2 servicii sociale: Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "CASA NOASTRĂ" și Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "ZORI DE ZI", numărul maxim de persoane aflate în incintă, în situația cea mai dezavantajoasă este de 82 beneficiari și 72 persoane angajate.

Pentru fiecare clădire în parte sunt estimate situații dezavantajoase, astfel:

Nr.crt.	Corp clădiri (vechi)	Corp clădiri (nou)	Număr beneficiari		Număr salariați		Total persoane	
			Cf. autorizație actuală	După restructurare	Cf. autorizație actuală	După restructurare	Cf. autorizație actuală	După restructurare
1	C1	C1- Zori de Zi	60	42	10	8	70	50
2	C2	C1- Casa Noastră	96	40	4	8	100	48
3	C3	C2- Zori de Zi	20	10	5	4	25	14
4	C4	C2- Casa Noastră	70	40	13	12	83	52
5	C5	C3- Casa Noastră	15	10	5	4	20	14
6	C6	C4- Casa Noastră	2	2	3	2	5	4

II. OBIECTUL PRINCIPAL AL ACHIZIȚIEI:

Întocmirea documentației tehnice necesare pentru actualizarea autorizației de securitate la incendiu cu nr. 584/ 14/ SU – PH emisă la data de 15.07.2014 pentru Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională pentru Persoane Adulte cu Handicap Urlați, respectiv **emiterea autorizației de securitate la incendiu pentru noua denumire a unității, respectiv „Complexul de Servicii Comunitare „Speranța" Urlați"**- Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "CASA NOASTRĂ"- corpurile C1(fostă C2), C2(fostă C4), C3(fostă C5) și C4(fostă C6) și Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "ZORI DE ZI"-corpul C2 (fostă C3), conform denumirilor actuale din extrasele de carte funciară și lucrărilor de modificare și/ sau schimbare de destinație ale spațiilor, precum și mențiunilor ISU Prahova formulate în adresa de respingere a documentației depuse de unitatea noastră (vezi adresa nr.857/ 02.02.2024- anexată).

Ofertantul va asigura:

- Întocmirea completă a dosarelor pentru obținerea avizului/ autorizației de securitate la incendiu, în câte 3 exemplare fiecare;
- Depunerea dosarelor și cererilor de avizare/ autorizare la I.S.U. Prahova;
- Prezentarea dovezii depunerii documentelor prezentate mai sus la I.S.U. Prahova;
- Completarea dosarelor cu orice alte documente solicitate de către I.S.U. Prahova, în vederea obținerii avizului/ autorizației de securitate la incendiu;
- Asistența tehnică de specialitate în timpul vizitei în teren a reprezentanților I.S.U. Prahova, până la obținerea autorizației de securitate la incendiu;

Pasul 1: Întocmirea și depunerea la ISU Prahova a documentației de avizare

Documentația de avizare/ autorizare trebuie să trateze zona asupra căreia se intervine, în scenariul preliminar/ scenariul de securitate la incendiu făcându-se o analiză a modului în care intervențiile asupra construcției influențează cerința fundamentală „securitate la incendiu".

În conformitate cu prevederile anexei nr. 6 la "Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, documentele pe baza cărora se solicită avizul de securitate la incendiu sunt:

- Cererea-tip;
- Scenariul de securitate la incendiu preliminar, cu analiza modului în care intervențiile asupra construcției influențează cerința fundamentală „securitate la incendiu";
- Referatele verificatorilor de proiecte atestați la cerința „securitate la incendiu";
- Planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000;
- Piesele desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru arhitectură, în secțiune și pentru fiecare nivel și fațadă, pentru clădirile la care sunt efectuate lucrări de modificare, respectiv: C3 de la CAbRPAD Casa Noastră, C1 și C2 de la CAbRPAD Zori de Zi (pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori: (i) traseele căilor de evacuare, cu menționarea lungimilor acestora; (ii) elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni; (iii) elementele de protecție a golurilor de acces în încăperi;
- Piesele desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru instalații pentru clădirile la care sunt efectuate/ propuse lucrări de modificare;
- În cazul instalației de stingere existente, precum și al celei de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu existente, dacă sunt propuse modificări: piesele desenate cu amplasarea instalațiilor, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc, după caz ;

Termen finalizare a etapei 1: Obținerea avizului de securitate la incendiu- 60 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Etapa a 2-a: Întocmirea documentației tehnice necesare și obținerea autorizației de securitate la incendiu:

În conformitate cu prevederile anexei nr. 12 la "Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, documentele pe baza cărora se solicită autorizația de securitate la incendiu sunt:

- Cererea-tip;
- Scenariul de securitate la incendiu;
- Planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000, după caz;
- Piesele desenate pentru fiecare nivel, pentru: (i) arhitectură, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori, traseele căilor de evacuare, elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni și elementele de protecție a golurilor din acestea, inclusiv secțiuni și fațade ale construcției; (ii) instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu", la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, inclusiv schema gospodăriei de apă pentru incendiu, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, scheme electrice și de acționare a instalației, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc a instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, după caz;
- Dispozițiile de șantier însușite de cei în drept și verificate de un verificator de proiecte atestat, procese-verbale pentru lucrări/instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu", însușite de cei în drept: de verificare-constatare a calității lucrărilor, de control al calității lucrărilor în faze determinante, pentru proba de funcționare a instalației, pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse, de lucrări ascunse pentru subansambluri nestructurale realizate în sisteme din plăci subțiri pentru montaj uscat, după caz;
- Referatele verificatorilor de proiecte atestați pentru cerința „securitate la incendiu";
- Acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă a fost emisă autorizație de construire;
- Lista documentelor care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale „securitate la incendiu" ori a celor care au performanțe de comportare la foc;
- Opisul cu documentele depuse.

Termen finalizare a etapei a 2-a: 45 zile lucrătoare de la finalizarea etapei 1 sau 45 zile lucrătoare de la data recepției lucrărilor privind îndeplinirea cerinței fundamentale „securitate la incendiu" (dacă se impun).

Garanția de bună execuție: Se va constitui conform art. 39 - 40 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

II. BAZA LEGALĂ

Elaborarea documentațiilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini va fi făcută în conformitate cu prevederile legislației în domeniu.

În acest sens, dar fără a se limita la acestea, ofertanții vor trebui să respecte obligatoriu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul comun nr. 179/2.089/20.892/2023 al ministrului afacerilor interne, ministrului muncii și solidarității sociale și ministrului familiei, tineretului și egalității de șanse pentru aprobarea "Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și clădiri în care se organizează și funcționează servicii sociale";
- O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- O.M.A.I. nr. 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente;
- O.M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a, Detectare, semnalizare și avertizare la incendiu – Indicativ P 118/3 2015;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a, Instalații de stingere - Indicativ P 118/2 2013;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor - Indicativ P 118-99.

Pentru toate actele normative va fi avută în vedere forma actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În situația apariției, pe durata derulării procedurii de atribuire a contractului și/sau a derulării acestuia, a unor noi acte normative cu aplicabilitate în domeniu, acestea vor completa legislația înscrisă în prezentul caiet de sarcini, iar prevederile lor vor fi respectate de către părți.

III. ELABORAREA OFERTEI

Avizul de securitate la incendiu, respectiv Autorizația de securitate la incendiu, prevăzute la art. 30 din Legea nr. 307/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se solicită pe baza documentelor prevăzute la lit. A, pct. 2.5 și 6 din anexa nr. 6, respectiv pct. 1 și 4 din anexa nr. 12, ce fac parte din "Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022.

Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele beneficiarului și să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Prețul ofertat este ferm (nu poate fi majorat ulterior) și va fi valabil pentru toată perioada de derulare a contractului.

Costurile legate de transport, diurne/cazare și orice alte cheltuieli ale ofertantului, necesare pentru executarea contractului, sunt considerate incluse în prețul contractului, acest fapt trebuind luat în considerare de către ofertant la întocmirea propunerii financiare.

Propunerea financiară va fi prezentată în lei, fără TVA.

IV. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE

În scopul susținerii capacității de exercitare a activității profesionale, ofertanții au obligația să prezinte autorizații, în copie, certificate pentru conformitate cu originalul și/sau autorizații la zi, semnate și ștampilate de către persoanele autorizate, pentru următorii specialiști:

- Arhitect - membru al Ordinului Arhitecților din România, (OAR);
- Verificator de proiecte atestat la cerința „securitate la incendiu";
- Proiectant sisteme de securitate;
- Evaluator de risc de incendiu - dacă se impune;
- Alte autorizații cerute de legislația în vigoare, dacă este cazul;
- Autorizație a Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă (CNSIPC) pentru proiectare sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

V. DESCRIEREA ACHIZIȚIEI

Cerințe generale:

Achiziția constă în întocmirea documentației tehnice necesare, prezentate la pct. **I.**, precum și obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Casa Noastră" și Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Zori de Zi", organizate în cadrul Complexului de Servicii Comunitare "Speranța" Urlați.

Potențialii ofertanți vor avea în vedere rezolvarea următoarelor aspecte:

- Documentația tehnică va fi întocmită conform precizărilor din "Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, utilizând instrucțiunile prevăzute în anexa nr. 1 și va cuprinde toate elementele necesare, pe baza cărora se solicită avizul/autorizația de securitate la incendiu pentru acest obiectiv; la elaborarea acesteia vor fi luate în considerare și prevederile art. 4, referitoare la abordarea unor părți din spațiul deținut, în cazul existenței unei autorizații de securitate la incendiu, respectiv art. 5, privind exceptările de la obligația obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu;
- În cazul în care se constată că situația existentă nu este conformă cu normativele în vigoare, prestatorul va aduce la cunoștința beneficiarului măsurile de conformare necesare în vederea autorizării;
- Vor întocmi un grafic estimativ de implementare a măsurilor propuse prin propunerea tehnică și detaliile de execuție;
- Vor reface documentațiile pe cheltuiala proprie, în situația în care scenariul de securitate și măsurile propuse în documentațiile elaborate nu sunt conform cerințelor I.S.U. Prahova;
- Vor dispune de toate resursele umane necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului de servicii, în caz contrar, acesta urmând a fi reziliat, iar garanția de bună execuție constituită va fi executată;
- Vor asigura asistența tehnică necesară realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor cuprinse în documentațiile elaborate, până la punerea în funcțiune a acestora;
- Vor reprezenta beneficiarul în relațiile cu I.S.U. Prahova până la obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul menționat și îl vor informa periodic despre stadiul derulării contractului;
- Drepturile patrimoniale (pasive și active), precum și drepturile de autor asupra tuturor documentelor elaborate în cadrul contractului, fotografiile realizate, revin beneficiarului;

Beneficiarul se obligă să:

- pună la dispoziția executantului toate documentele de care dispune, pentru obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu;
- sprijine proiectantul la identificarea pe teren a tuturor dotărilor în domeniul apărării împotriva incendiilor existente;
- întreprindă demersurile necesare în vederea implementării măsurilor compensatorii pentru îndeplinirea cerinței esențiale de "securitatea la incendiu", în vederea obținerii autorizației de securitate la incendii.

Cerințe tehnice minimale:

Potențialul contractant trebuie să solicite și să verifice eventualele documente și înscrisuri conforme prevederilor "Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă", aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022, existente la sediul C.S.C."Speranța" Urlați de care va ține cont la elaborarea documentației tehnice necesare pentru obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

Documentația tehnică va fi elaborată și depusă în format letric și trebuie să respecte următoarele condiții:

- piesele scrise și desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu preliminar și scenariul de securitate la incendiu, trebuie să fie semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către specialiști care desfășoară activitate în construcții, potrivit domeniului și specialității pentru care sunt atestați la cerința securitate la incendiu de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- scenariul de securitate la incendiu preliminar și scenariul de securitate la incendiu se semnează olograf, pe ultima pagină, de către proiectanții de construcții, amenajări și instalații utilitare și cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu", potrivit domeniului de competență;
- nu se acceptă ca piesele desenate să fie din mai multe bucăți lipite;
- modificările olografe pe piesele scrise sau desenate trebuie certificate individual prin semnătură și ștampilă de către verificatorul/verificatorii de proiect/proiecte atestat/atestați;
- documentația va fi întocmită și predată către beneficiar în 3 exemplare originale, redactate în limba română pe suport de hârtie (hard-copy), imprimate color, însoțită de avizul, respectiv autorizația de securitate la incendiu, (unul dintre ele fiind cel vizat spre neschimbare, care a stat la baza emiterii autorizației de securitate la incendiu) și un exemplar pe suport magnetic (CD) în format editabil.

Condiții generale de plată a serviciilor:

Plata prețului contractului va fi făcută de către beneficiar, astfel:

- **50% în maxim 30 zile după obținerea avizului de securitate la incendiu;**
- **50% în maxim 30 zile după obținerea autorizației de securitate la incendiu, dar nu mai târziu de 24 luni** de la depunerea dosarului în vederea autorizării.

Criteriul de atribuire: Preţul cel mai scăzut.

VI. CONDIŢII DE RECEPŢIONARE A LUCRĂRILOR

Recepţia pentru serviciile prestate şi a documentaţiei aferente, întocmită şi avizată conform prevederilor legale în vigoare, va fi efectuată după emiterea avizului de securitate la incendiu, respectiv a autorizaţiei de securitate la incendiu de către I.S.U. Prahova pentru imobilul menţionat, prin semnarea procesului verbal de recepţie calitativă şi cantitativă aferent fiecărei etape, de către părţi.

VII. ALTE PRECIZĂRI

Toate cerinţele din prezentul caiet de sarcini sunt minime şi obligatorii. Alte date necesare întocmirii ofertei vor fi culese de către ofertanţi, din teren, prin vizite la faţa locului.

În vederea întocmirii ofertei tehnico - financiare, ofertantul poate vizita locaţia menţionată, cu condiţia notificării prealabile cu cel puţin 24 de ore a beneficiarului printr-o adresă scrisă şi înregistată la sediul autorităţii contractante, la adresa menţionată în antet. Pentru fiecare ofertant va fi întocmit un proces-verbal care va fi inclus în documentaţia de achiziţie.

C.S.C. „Speranţa Urlaţi

Şef Complex: Marin Elena Gabriela

Cadru Tehnic ap. împ. inc.: Bădoiu Gheorghe

D.G.A.S.P.C. PRAHOVA:

Coordonator S.A.P.U.C.: Scorţaru Ionuţ

Avizat:
Responsabil tehnic S.B.T.I.P.: Gligor Adrian

Verificat d.p.d.v. al prevederilor legislaţiei privind apărarea împotriva incendiilor:
Cadru Tehnic ap. împ. inc.: Filip Liliana