ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI
Ploieşti, Şos. Vestului, nr.14-16
Telefon: 0244-586.100, 511.400, 586.095, fax: 0244–586.148
Web: www.dgaspcph.ro; e-mail: office@dgaspcph.ro
Număr notificare A.N.S.P.D.C.P. 12182

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI PRAHOVA
Nr. 43248 din 07 JUL 2022

Aprobat,
Director Executiv
Bocioacă Alexandru Ion

Avizat,
Director Executiv Adjunct
Berceanu Adriana

CAIET DE SARCINI

privind obiectul de investiţii "**servicii de certificare şi auditare energetică şi servicii de expertizare tehnică privind rezistenţa şi stabilitatea**"

1. Introducere

Acest Caiet de sarcini include ansamblul cerinţelor pe baza cărora fiecare Ofertant va prezenta propunerea tehnică şi propunerea financiară pentru prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această achiziţie.

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi protecţia Copilului Prahova îndeplineşte rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

1.1 Informaţii despre Autoritatea Contractantă.

Solicitant:	Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Prahova
Adresa:	municipiul Ploieşti, Sos. Vestului nr. 14-16, judeţ Prahova.
Telefon / fax:	0244/586.100, 0244/511.400, 0244/586.095 int 259, 0731 336 879

1.2 Scopul achiziţiei de servicii

Pentru imobilul situat în municipiul Câmpina, str. Mărăşeşti nr. 38 vor fi efectuate următoarele servicii:

a. **servicii de certificare şi auditare energetică** (raport de audit energetic, inclusiv fişa de analiză termică şi energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanţă energetică a clădirii), concretizat prin activitatea de identificare şi propunere de soluţii tehnice inovative de reabilitare energetică, de îmbunătăţire a performanţelor energetice a construcţiei, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive, precum şi optimizarea soluţiilor tehnice prin analiza eficienţei economice a acestora;
b. **servicii de expertizare tehnică de rezistenta, expertiza tehnica pe cerinta fundamentala de securitate la incendiu si elaborare studiu geotehnic**, concretizate prin activitatea de identificare şi propunere de soluţii tehnice pentru consolidarea seismică a clădirii, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive, precum şi optimizarea soluţiilor tehnice prin analiza eficienţei economice a acestora, in conditii de securitate la incendiu.

Rezultatele serviciilor achiziţionate vor fi unele dintre documentele-suport utilizate de către autoritatea contractantă în vederea solicitării de finanţare în cadrul Operaţiunii B.1. renovarea integrată (consolidare seismică şi renovare energetică moderată) a clădirilor publice din cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență – PNRR/2022/C5/2/B.1/1. şi vor fi folosite în următoarele etape de proiectare pentru atingerea obiectivului propus.

Din acest motiv, la elaborarea serviciilor solicitate se vor avea în vedere prevederile ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente

planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/.1.

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit îl constituie efectuarea de către operatorul economic desemnat câștigător, denumit în continuare "prestator", a serviciilor de certificare și auditare energetică (raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică a clădirii), respectiv a serviciilor de expertizate tehnică pentru corpul de clădire situat în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38, conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare. Prestatorul va realiza/ elabora orice situație/ documentație/ planșă de care are nevoie pentru îndeplinirea responsabilităților ce reies din prezentul caiet de sarcini și care nu a fost pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă.
Serviciile de expertizare tehnică de rezistență și stabilitate, expertizare tehnică pe cerința fundamentală securitate la incendiu și serviciile de expertizare termo-energetică vor fi executate în vederea renovării energetice moderate în cadrul unui proiect care va fi depus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.1/1

3. Caracteristici principale ale construcției

Clădirea care pentru care se vor face auditarea energetică și expertizarea tehnică este construită între anii 1932-1937 și a avut funcțiunea de școală și apoi de centru de plasament pentru copii. În prezent în această locație funcționează CSC Sf. Filofteia Câmpina, o unitate pentru protecția copilului fără personalitate juridică, aflată în subordinea DGASPC Prahova.

Regimul de înălțime al clădirii este Demisol+Parter+Etaj+Mansardă (parțial). Suprafața construită la sol este 362mp, suprafața desfășurată 1113mp.

Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară și are dimensiunile de 22,35 x 16,36 m.

Diferențele de nivel sunt: demisol -2,60m, parter – 3,80m, etaj – max 3,60m.

Pentru această clădire a mai fost efectuată o expertiză tehnică de rezistență în anul 2012, în care s-au concluzionat ca și propuneri de intervenție atât consolidarea pereților exteriori, cât și stabilizarea terenului de fundație, dar fără a se prezenta si masuri de conformare la cerința securitate la incendiu.

4. Descrierea serviciilor solicitate

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui se referă la imobilul situat în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38 și constau în:
- Servicii de certificare și auditare energetică (raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică a clădirii);
- Servicii de expertiză tehnică în construcții pentru clădirea.
- Date fiind concluziile expertizei din 2012, se va întocmi obligatoriu și un studiu geotehnic verificat la cerința Af.
- Servicii de expertizare la cerinta fundamentala securitate la incendiu (cerintele Cc si Ci).

Expertizele tehnice și auditul energetic se efectuează în vederea întocmirii ulterioare a proiectului de intervenție pentru consolidarea seismică și reabilitarea obiectivului (lucrări de consolidare seismică, însoțite de lucrări de renovare energetică moderată).

5. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Ofertantul va propune în cadrul ofertei tehnico-financiare, pentru prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini:
a) cel puțin 1 (un) auditor energetic atestat MLPAT, gradul profesional I, pentru construcții și instalații, în conformitate cu Ordinul 2237/2010.
Pentru auditorul energetic nominalizat ofertantul va prezenta în cadrul ofertei:
- Certificatul de atestare pentru specialitatea construcții și instalații, grad profesional I și legitimația, aflate în termenul de valabilitate;

b) cel puțin un expert tehnic în construcții clasa A1 atestat MLPAT

c) cel puțin un verificator Af atestat MLPAT;

d) Experți tehnici atestați pentru cerința esențială "securitate la incendiu", potrivit legii, pentru proiectele sau construcțiile și instalațiile pe care le expertizează, Cc si Ci.

Pentru toți experții tehnici nominalizați se vor prezenta în cadrul ofertei copii după autorizări, legitimații și declarații de disponibilitate.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

6. Prezentarea ofertei tehnico-financiare

Oferta tehnico-financiară se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Prețul contractului va fi ferm, în lei. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Raportul de audit energetic va fi întocmit de către auditorul energetic și va conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

Raportul de audit energetic va fi elaborat în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a Auditul și certificatul de performanță a clădirii, indicativ Mc 001/3-2006.

Raportul de audit energetic va cuprinde în mod obligatoriu informațiile prevăzute la cap. 1.4. din ghidul solicitantului, respectiv: valoare la începutul implementării proiectului și la sfârșitul implementării proiectului pentru:

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)

Raportul de expertiză tehnică va fi întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și va conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând și informații care vor fundamenta decizia de încadrare a construcției în clasă de risc seismic. Raportul va fi elaborat conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare. Totodată, în conformitate cu solicitările prevăzute în ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 *"raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea, precum și măsurile de intervenție structurale propuse necesare pentru renovarea integrată a clădirii"*.

Denumirea serviciilor	Preț în lei fără TVA
Servicii de certificare și auditare energetică (raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică a clădirii) pentru clădirea situată în municipiul Câmpina, str. Mărășești nr. 38 (inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică)	
Servicii de expertizare tehnică a clădirii + Servicii de expertizare tehnică la cerința fundamentală securitate la incendiu a imobilului situat la aceeași adresă.	
Studiul geotehnic verificat la cerința Af	

7. Prevederi legale privind serviciile solicitate

• Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii;
• Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii;
• Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului;
• Legea nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor şi legislaţia subsecventă, precum şi Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanţa energetică a clădirilor şi inspecţia sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
• Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilităţi, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
• Legea nr. 121/2014 privind eficienţa energetică;
• Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
• HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, modificată prin HG 343/2017;
• HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
• HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcţii;
• HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
• Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
• Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".
• Legislaţie specifică privind protecţia mediului;
• Legislaţie specifică în domeniul construcţiilor şi instalaţiilor aferente;
• Legislaţie comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecţiei mediului şi eficienţei energetice;
• Legislaţia naţională şi comunitară aplicabilă în domeniul egalităţii de şanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;
• Reglementările europene şi naţionale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilităţi;
• Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanţa energetică;
• Directiva Parlamentului European şi a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficienţa energetică,
• Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European şi a Consiliului privind performanţa energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerinţelor minime de performanţă energetică a clădirilor şi a elementelor acestora
• Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi şi existente", indicative Gex 13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7 octombrie 2015;
• Strategia de reducere a emisiilor de CO_2;
• Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecţia civilă;
• Ordonanţa nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind punerea în siguranţă a fondului construit existent;
• Alte prevederi legale naţionale şi comunitare, prescripţii tehnice (normative, stasuri, instrucţiuni, coduri de proiectare, standarde etc.), directive europene etc. pe care prestatorul le consideră necesare şi aplicabile pentru întocmirea tuturor documentaţiilor de proiectare şi execuţie, precum şi a documentelor ce fac obiectul contractului.

Notă: Legislaţia utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentaţiilor. În cazul în care se vor constata neconcordanţe între prevederile caietului de sarcini şi cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă, după o prealabilă notificare a beneficiarului.

8. Durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor şi de predare a documentelor elaborate este **de 30 zile** de la data semnării contractului de servicii. Nu este necesar ca autoritatea contractantă să emită un ordin de începere pentru serviciile solicitate.

9. Predarea documentelor rezultate ca urmare a prestării serviciilor. Recepţia serviciilor

Raportul de audit energetic se va elabora şi prezenta astfel:
- 3 exemplare originale pe suport de hârtie;
- 1 exemplar pe suport electronic care va cuprinde toată documentaţia; fişierele vor fi prezentate în formate uzuale, uşor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word). Raportul de audit energetic şi Certificatul de performanţă energetică vor include toate anexele şi informaţiile prevăzute în metodologiile şi reglementările în vigoare la data elaborării.

Raportul de expertiză tehnică se va elabora şi prezenta astfel:
- 3 exemplare originale pe suport de hârtie;
- 1 exemplar pe suport electronic care va cuprinde toată documentaţia; fişierele vor fi prezentate în formate uzuale, uşor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word). Raportul de expertiză tehnică va include toate anexele şi informaţiile prevăzute în metodologiile şi reglementările în vigoare la data elaborării.

Studiul geotehnic se va elabora şi prezenta astfel:
- 3 exemplare originale pe suport de hârtie;
- 1 exemplar pe suport electronic care va cuprinde toată documentaţia; fişierele vor fi prezentate în formate uzuale, uşor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word). Studiul geotehnic va include toate anexele şi informaţiile prevăzute în metodologiile şi reglementările în vigoare la data elaborării.

Raportul de expertiză tehnică pe cerinţa fundamentală securitate la incendiu se va elabora şi prezenta astfel:
- 3 exemplare originale pe suport de hârtie;
- 1 exemplar pe suport electronic care va cuprinde toată documentaţia; fişierele vor fi prezentate în formate uzuale, uşor accesibile (exemplu: .pdf, excel, word). Raportul de expertiză tehnică va include toate anexele şi informaţiile prevăzute în metodologiile şi reglementările în vigoare la data elaborării.

Recepţia documentelor şi a serviciilor prestate va avea loc la sediul Autorităţii contractante, pe bază de proces verbal de recepţie.

Precizări finale

Înainte de depunerea ofertelor, se recomandă vizitarea de către ofertanţi a amplasamentului, pentru a evalua toate condiţiile care ar putea influenţa oferta, inclusiv documentele tehnice disponibile ale clădirii aflate în posesia autorităţii contractante.
Intenţia de vizitare a amplasamentului se comunică autorităţii contractante în timp util, prin transmiterea unei solicitări scrise sau telefonic la sediul autoritatii contractante.

Serviciul Iniţiere, Monitorizare şi Implementare Proiecte Europene
Şef Serviciu – Vasilica Florea
Întocmit,
Daniela Costache – Inspector
Serviciul Achiziţii Publice, Tehnic şi Urmărire Contracte
Eduard Pîrlog - Consilier