ROMANIA

CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI

Ploieşti, Şos. Vestului, nr.14-16 / Telefon: 0244-586.100, 511.400, 586.095, fax: 0244–586.148

Web: www.copilprahova.ro; e-mail: copil@copilprahova.ro, dgaspcph@yahoo.com

Numar notificare A.N.S.P.D.C.P. 12182

Nr. înreg. IA 17122 / 19 APR. 2022

Nr 2477/19.04.2022

APROBAT

Director Executiv,

Bocioacă Alexandru

AVIZAT

Director Executiv Adjunct,

Berceanu Adriana

CAIET DE SARCINI

pentru „REPARAŢII CURENTE SI IGIENIZARI PAVILIOANE C.R.R.N.P.A.H. CĂLINEŞTI, COM. FLOREŞTI, JUD. PRAHOVA"

CAPITOLUL I – OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI		2
1.1	CONSIDERAŢII GENERALE	2
1.2	LUCRĂRI PROIECTATE	2
CAPITOLUL II – CONDIŢII TEHNICE		2
2.1.	Standarde şi normative de referinţă	2
2.2.	CAIET DE SARCINI: TÂMPLĂRII DE INTERIOR	3
2.3.	CAIET DE SARCINI: LUCRĂRI DE ZIDĂRIE	4
2.4.	CAIET DE SARCINI: REPARAŢII TENCUIELI INTERIOARE	5
2.5.	CAIET DE SARCINI: PEREŢI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS-CARTON	7
2.6.	CAIET DE SARCINI: ZUGRĂVELI	9
2.7.	CAIET DE SARCINI: PLACAJE CU GRESIE ŞI FAIANŢĂ	10
2.8.	CAIET DE SARCINI: VOPSITORII	11
2.9.	CAIET DE SARCINI: SCHELĂ METALICĂ	12
CAPITOLUL III –	MĂSURI DE SECURITATE, SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ŞI IMPACT DE MEDIU	13

CAPITOLUL I – OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

1.1 Consideraţii generale

(1) Condiţiile tehnice şi de calitate din prezentul caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripţiilor tehnice de execuţie şi recepţie în vigoare la data întocmirii documentaţiei şi a căror aplicare este obligatorie.

(2) Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru orice unitate de execuţie care realizează lucrările.

(3) Nerespectarea prevederilor atrage după sine întreruperea lucrărilor şi refacerea lor pe cheltuiala constructorului.

(4) Beneficiarul are obligaţia de a urmări comportarea în timp a lucrărilor, luând măsuri pentru menţinerea obiectivelor în stare de funcţionare.

1.2 Lucrări proiectate

1.2.1 Date de proiectare

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu:

- Tema de proiectare;
- Standardele, normativele şi alte prescripţii tehnice în vigoare.

1.2.2 Situaţia existentă şi propusă

Caietul de sarcini a fost întocmit în conformitate cu lucrările prevăzute în memoriul tehnic ce însoţeşte documentaţia.

CAPITOLUL II – CONDIŢII TEHNICE

2.1. Standarde şi normative de referinţă

Legea 10/1995	Privind calitatea în construcţii.
C3-76	Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli şi vopsitorii.
CR6-2013	Instrucţiuni tehnice privind compoziţia şi prepararea mortarelor de zidărie şi tencuială.
CR6-2013	Normativ pentru alcătuirea şi executarea zidăriilor din cărămizi şi blocuri ceramice.
CR6-2013	Normativ pentru folosirea blocurilor mici din beton cu agregate uşoare la lucrări de zidărie.
CR6-2013	Instrucţiuni tehnice pentru proiectarea şi executarea pereţilor, planşeelor şi acoperişurilor din elemente BCA.
C16-84	Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor şi instalaţiilor aferente.
C18-83	Normativ pentru executarea tencuielilor umede.
C35-82	Normativ pentru alcătuirea şi executarea pardoselilor.
C56-84	Normativ pentru verificarea calităţii lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente.
C125-87	Instrucţiuni tehnice privind proiectarea şi executarea măsurilor de izolare fonică şi tratamente acustice la clădiri.
C185-78	Instrucţiuni tehnice privind manipularea, livrarea, depozitarea, transportul şi montarea în construcţii a ferestrelor şi uşilor PVC.
C198-79	Instrucţiuni tehnice privind tehnologia de fabricaţie şi montaj a plăcilor şi fâşiilor de pereţi din ipsos şi alte materiale locale.
C223-86	Instrucţiuni tehnice pentru executarea placajelor de faianţă aplicate pe pereţi prin lipire cu paste subţiri.
GT005-97	Compartimentări cu panouri uşoare.
STAS-39 10/1-76	Var pentru construcţii.

STAS-457/80	Cărămizi şi blocuri ceramice cu goluri verticale. Condiţii tehnice de calitate.
STAS-790/73	Apă pentru mortare şi betoane.
STAS-1030/85	Mortare obişnuite pentru zidărie şi tencuieli. Clasificare şi condiţii tehnice.
STAS-1480/63	Plăci şi fâşii din ipsos pentru pereţi despărţitori.
STAS-3281/75	Produse ceramice. Clasificare.
STAS 3050/68	Gresie ceramică.
STAS-5445/1-75	Ipsos pentru construcţii.
STAS-5838/2-78	Vată minerală.
STAS-6233/76	Cimenturi, adaosuri minerali şi aditive. Clasificare şi tehnologie.
STAS-8600/70	Toleranţe în construcţii, sistem de toleranţe dimensionale.
STAS-10833/76	Beton celular autoclavizat. Elemente nearmate.
ISO 9001 : 2015	Certificat de calitate

2.2. CAIET DE SARCINI: TÂMPLĂRII DE INTERIOR

Obiectul specificaţiei: *A01 – Înlocuit tâmplărie existentă degradată cu tâmplărie PVC cu geam termopan*

A10 – Revizuit tâmplărie uşi şi ferestre, inclusiv reparaţii feronerie

Concepte de bază:

- înlocuirea tâmplăriei se măsoară la mp de suprafaţă înlocuită;
- revizia tâmplăriei se face la bucată;
- lucrările de tâmplărie se vor executa cu menţinerea formei şi dimensiunilor golurilor tâmplăriei existente, inclusiv în situaţia în care se schimbă materialele din care sunt realizate acestea;
- executantul va realiza releveul golurilor şi va prezenta tabloul de tâmplărie înainte de începerea lucrărilor;
- se vor prezenta mostre din fiecare set de feronerie propus spre a fi folosit la acest contract, montate pe uşi şi ferestre, precum şi varianta de finisare pentru fiecare tip;
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcţie de metri pătraţi executaţi pe baza tabelului de tâmplărie realizat de executant şi aprobat de beneficiar;
- feroneria se decontează separat, ea se cuprinde în articolul A10 – Revizuit tâmplărie;
- prezentul caiet de sarcini conţine prevederi minimale care pot fi extinse în raport de complexitatea lucrărilor efectiv necesare, cu respectarea legislaţiei tehnice în vigoare.

Descrierea lucrărilor:

- demontare tâmplărie existentă (lemn sau PVC);
- montare tâmplărie PVC cu geam termopan;
- reparaţii la feronerie şi înlocuire accesorii (piesele de feronerie şi accesoriile, care nu corespund vor fi înlocuite cu altele care să funcţioneze perfect);
- reparaţii glafuri din tencuială mortar (cuprinse la reparaţii tencuieli);
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor.

Materiale şi produse:

- produsele şi materiale vor avea obligatoriu certificatele de conformitate a calităţii privind realizarea exigenţelor esenţiale şi mai ales legate de rezistenţa la variaţiile de temperatură, factorul de atenuare a vibraţiilor şi a modului de rigiditate la flexiune;
- uşile şi ferestrele vor avea toate accesoriile necesare: balamale, clanţe, mânere şi încuietori tip yale;
- ferestrele vor fi fixe sau mobile, din tâmplărie PVC, profil 5 camere, culoare alb, geam clar,
- uşile vor fi într-un canat sau două canate, profil 5 camere, culoare profil şi panel alb;
- materialele folosite vor fi aprobate de Beneficiar, înainte de punerea în operă a acestora.

Generalități, aprovizionare, transport, depozitare:

- transportul și depozitarea se vor face cu grijă pentru a se evita deteriorarea;
- folia de protecție se va scoate numai după terminarea tuturor lucrărilor care pot deteriora tâmplăria sau geamurile.

Execuția lucrărilor:

- la executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare;
- lucrările se vor executa de către firme specializate, autorizate, cu personal calificat, specializat în domeniu;
- montarea tâmplăriei se va face în pereți de cărămidă sau beton, conform detaliilor de execuție ale furnizorului;
- se recomandă ca rostul de montaj să fie între 10 și 25 mm;
- se va asigura o etanșare perfectă între tâmplărie și zidărie și între tâmplărie și geam;
- etanșarea rostului între toc și perete se va face cu spumă poliuretanică;
- se va acorda atenție la montare astfel încât găurile de drenare a apei să rămână neobturate.

Verificarea lucrărilor:

- existența certificatelor de conformitate a calității produselor;
- certificatele de garanție ale produselor;
- corespondența între tabloul de tâmplărie și lucrare;
- asamblarea corectă a elementelor componente;
- prinderea tâmplăriei de zidărie;
- nu se admit defecțiuni din punct de vedere al planeității, verticalității, orizontalității, aspectului, dimensiunilor, al prinderii accesoriilor și al etanșeității;
- remedierile sau înlocuirile determinate de proasta calitate a produselor sau a montajului se vor face de către furnizor sau constructor, după caz, fără solicitări suplimentare de plată.

2.3. CAIET DE SARCINI: LUCRĂRI DE ZIDĂRIE

Obiectul specificației: *A02 – Zidărie de cărămidă pentru astupare goluri la uși sau ferestre*

Concepte de bază:

- zidăriile se măsoară la mc real executat;
- se vor scade toate golurile elementelor de construcții din zidărie.

Descrierea lucrărilor:

- zidărie de cărămidă 290x140x88mm, pentru umplere goluri;
- tencuielile peste zidărie sunt cuprinse la articolul A03 – Reparații tencuieli;
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor.

Materiale și produse:

- cărămizi presate cu dimensiunile 240x115x63 conform STAS 457-86 sau cărămizi ceramice cu goluri verticale cu dimensiunile 290x140x88, conform STAS 5185/2-86;
- mortare și betoane STAS 1030-85;
- cărămizile pentru zidărie vor fi rezistente și nu vor prezenta fisuri, spărturi sau alte defecte care ar putea împiedica așezarea lor corespunzătoare sau ar afecta rezistența, aspectul sau durabilitatea construcției;
- se interzice îndepărtarea prin spargere a porțiunilor de cărămidă care depășesc suprafețele sau care ies în relief la pereții netencuiți, tăierea se va face cu aparate de tăiere.

Generalități, aprovizionare, transport, depozitare:

- cărămizile se vor aproviziona în containere cu paleți, evitându-se spargerea lor;

- nu se admit cărămizi rupte, fisurate, sau care nu corespund condițiilor impuse prin stasuri și normative în vigoare;
- se va asigura depozitarea sub șoproane, în cantități suficiente asigurării unui flux continuu execuției;
- cimentul va fi livrat în saci de 40 kg, transportat și depozitat fără posibilitatea umezirii sau înghețului;
- materialele sensibile la umezeală și îngheț se vor depozita sub șoproane sau magazii special amenajate;
- transportul materialelor se face cu utilaje speciale, iar durata maximă de transport va fi astfel apreciată încât punerea în operă a materialelor să se facă în maximum 10 ore de la preparare.

Execuția lucrărilor:

- pentru obținerea unei aderențe cât mai bune între cărămizi și mortare , cărămizile se vor uda bine cu apă înainte de punerea lor în lucrare;
- rosturile orizontale, verticale și transversale vor fi bine umplute cu mortar pe toată grosimea zidului, lăsându-se neumplute numai pe o adâncime de 1 cm de la fața exterioară a zidului;
- rosturile verticale vor fi țesute astfel ca suprapunerea din două rânduri succesive pe înălțime, cât și la intersecții, ramificații și colțuri să se facă pe minim 1/4 cărămidă în lungul zidului și 1/2 cărămidă pe grosimea lui;
- țeserea lui se va face obligatoriu la fiecare rând, grosimea rosturilor orizontale va fi de 12mm, iar cea a rosturilor verticale de 10 mm;
- abaterile admisibile în grosimea rosturilor sunt cele arătate de STAS 10110/1-75;
- verificarea orizontalității se va face cu o sfoara de trasat bine întinsa între extremitățile zidăriei;
- întreruperea execuției zidăriei se va face în trepte, fiind interzisă întreruperea în strepi.
- tăierea cărămizilor necesare pentru realizarea legăturilor la colțuri, intersecții, ramificații se face cu ciocanul de zidărie bine ascuțit sau cu o unealtă electrică cu disc abraziv;
- ancorarea de structură a zidăriei între elementele de b.a. se face prin aplicarea pe suprafețele respective a unui șpriț de mortar de ciment, iar rostul vertical dintre zidărie și elementele de structură va fi umplut complet cu mortar M100-Z.

Verificarea lucrărilor:

- verificarea calității lucrărilor se face atât la terminarea unei etape, cât și la recepția lucrărilor prin: verificarea elementelor geometrice (grosime, verticalitate, planeitate, etc) la elementele realizate, aspectul general, starea fiecărui element în parte, corespondența celorlalte elemente, (goluri, ghermele, buiandrugi, etc.)
- când datele din prescripții nu au fost respectate total sau parțial, investitorul (dirigintele lucrării) va decide refacerea elementelor de zidărie necorespunzătoare executate și remedierile se vor face de către constructor, fără solicitări suplimentare de plată.

2.4. CAIET DE SARCINI: REPARAȚII TENCUIELI INTERIOARE

Obiectul specificației: *A03 – Reparații tencuieli la tavane și pereți*

Concepte de bază:

- tencuielile se măsoară la mp de suprafață;
- nu se scad goluri cu suprafață mai mică de 0,50 mp;
- golurile cu suprafața mai mare de 0,50 mp se scad dar se adaugă glafuri și șpaleți;
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcție de metri pătrați executați pe baza planurile realizate de executant la finalizarea lucrărilor și aprobate de beneficiar.

Descrierea lucrărilor:

- desfacere de tencuieli interioare la pereți sau tavane;

- reparații tencuieli la pereți sau tavane: grund și strat vizibil;
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor.

Materiale și produse:

- tencuieli obișnuite, drișcuite pe pereții de zidărie de cărămidă în grosime de 2,5 cm, aplicate în 2 straturi (grund și strat vizibil);
- tencuieli obișnuite pe suport la tavane, șlițuri orizontale și verticale în grosime de 2,5 cm, aplicate în 2 straturi;
- ciment conform STAS 1500-78 fără bule de aer, de culoare naturală sau alb;
- var pentru construcții conform STAS 146-80;
- var pastă obținut din var hidratat conform STAS 9201-80;
- agregate conform STAS 1667-76, nisip natural de carieră sau râu;
- apă conform STAS 790-84, curată, potabilă, fără impurități de natură organică sau alte corpuri străine;
- stratul vizibil al tencuielilor se va executa dintr-un mortar denumit "tinci", de aceeași compoziție cu a stratului de bază;
- pentru prepararea mortarelor se vor consulta standardele și normativele în vigoare, precum și recomandările producătorului.

Generalități, aprovizionare, transport, depozitare:

- se vor asigura pentru toate tipurile de tencuieli cantitățile complete de la un singur producător;
- materialele se vor livra în ambalajele originale, containere sau pachete purtând marca și identificarea producătorului sau furnizorului;
- materialele pentru tencuieli se vor depozita în locuri ferite sau protejate și se vor acoperi imediat după livrarea în șantier astfel încât să se evite expunerea la intemperii.

Execuția lucrărilor:

- se vor decapa tencuielile existente degradate (parțial sau total);
- toate straturile componente (zugrăveli, tinci, grund) până la zidărie, se vor adânci și curăța rosturile orizontale și verticale în vederea asigurării unei bune aderențe a noii tencuieli;
- lucrări de decapare a straturilor existente de zugrăveli, inclusiv gletul până la grund cu ajutorul unor scule speciale (ex: rașchete) în cazul tencuielilor care se mențin și nu prezintă fisuri sau detașări de stratul suport;
- controlul suprafețelor care urmează a fi tencuite (mortarul din zidărie să fie întărit, suprafețele de beton să fie relativ uscate, abaterile de la planeitate și verticalitate să nu fie mai mari decât cele admise, etc);
- terminarea lucrărilor a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorări ale tencuielilor (conducte de instalații, tâmplării, etc);
- suprafețele suport să fie curate;
- rosturile zidăriei de cărămidă vor fi curățate pe o adâncime de 3-5 mm, iar suprafețele netede (sticloase) de beton vor fi aduse în stare rugoasă;
- amorsarea suprafețele de beton cu apă, după care se va amorsa cu șpriț din ciment și apă în grosime de 3 mm;
- în cazul aplicării de tencuieli cu grosime redusă (5-10 mm) pe tencuieli existente se va respecta aceeași tehnologie ca în cazul tencuielilor cu grosimi normale și anume: amorsare, șpriț, tinci, toate reduse corespunzător încât să se încadreze în grosime normală;
- amorsarea suprafețelor se va face cât mai uniform, fără discontinuități, fără prelingeri pronunțate, având o suprafață rugoasă și aspră la pipăit.

- grundul în grosime de 5-15 mm se va aplica pe suprafețe de beton, după cel puțin 24 de ore de la aplicarea șprițului și după cel puțin 1 oră în cazul suprafețelor de cărămidă;
- dacă suprafața șprițului este prea uscată aceasta se va uda cu apă în prealabil de executarea grundului;
- partea superioară a pereților și tavanele încăperilor cu înălțime mai mare de 3,00 m se vor executa de pe platforme de lucru continue;
- mortarul folosit la grund este M10T-M100T;
- grosimea grundului se va verifica în timpul execuției în scopul de a obține în final o suprafață plană, fără asperități pronunțate, neregularități, goluri, etc;
- înainte de executarea stratului vizibil se va controla ca suprafața grundului să fie uscată și să nu aibă granule de var nestinse;
- stratul vizibil al tencuielilor interioare (tinci) va avea compoziția ca și a grundului, însă cu nisip fin de până la 1 mm;
- grosimea tinciului poate varia între 1-5 mm;
- gletul de var la încăperile zugrăvite se va realiza prin închiderea porilor tinciului cu strat subțire de 1-3 mm de var și adaos de ipsos, 100 kg la 1 mc de var pastă;
- gletul de ipsos executat pe suprafețele ce urmează a fi vopsite se va realiza prin acoperirea tinciului cu un strat subțire de cca 2-3 mm de pastă de ipsos;
- gletul de ipsos se va realiza numai pe un strat suport care are un anumit grad de umiditate, în cantități strict necesare, înainte de terminarea prizei ipsosului;
- la tencuielile sclivisite, stratul vizibil se netezește cu drișca de oțel și se execută numai din pastă de ciment;
- în cazul execuției tencuielilor interioare la o temperatură exterioară mai mică de + 5grade C, se vor lua măsurile speciale prevăzute în Normativul pentru executarea lucrărilor pe timp friguros, indicativ C16-84.

Verificarea lucrărilor:

- rezistența mortarului;
- numărul de straturi aplicate și grosimile acestora, cel puțin un sondaj la fiecare 200 mp (se va verifica prin baterea de cuie în locuri mai puțin vizibile);
- aderența la suport și între straturi (verificarea se realizează prin batere cu un ciocan de lemn în tencuială, apreciind sunetul obținut);
- planeitatea suporturilor și linearitatea muchiilor (bucată cu bucată);
- verificarea aspectelor tencuielilor se vor face vizual cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, a intrândurilor și ieșindurilor, iar planeitatea suprafeței se va verifica și cu dreptarul (de 2 m lungime) orientat pe toate direcțiile;
- suprafețele tencuite trebuie să fie uniforme, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături de var nestins, urme vizibile de reparații locale;
- gradul de netezire al suprafețelor tencuite se va verifica numai la cele gletuite (cu palma);
- remedierile se vor face de către constructor, fără solicitări suplimentare de plată.

2.5. CAIET DE SARCINI: PEREȚI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS-CARTON

Obiectul specificației: *A04 – Pereți din panouri rigips pe structură metalică, cu umplutură din vată minerală*

Concepte de bază:

- se măsoară la mp de suprafață;
- sunt pereți cu schelet metalic și plăci gips carton, interiori, despărțitori, neportanți;
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcție de metrii pătrați realizați și prezentați de executant în planurile post-execuție.

Descrierea lucrărilor:

- pereți din panouri rigips, 1 strat pe fiecare față;
- umplutură cu vată minerală;
- gletuirea pereților din rigips înainte de zugrăvire;
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor;
- schela pentru lucrul la înălțime și zugrăvelile sunt cuprinse în articole separate.

Materiale și produse:

- plăci standard din gips carton cu grosimea de 12,5 mm;
- profile de contur UW 75 din tablă zincată;
- profile de structură CW 75 din tablă zincată;
- profile perimetrale;
- elemente de fixare: ancore, tije, cleme, etc.;
- piese de legătură la intersecția profilelor, între profile;
- console universale;
- șuruburi autofiletante;
- conexpanduri;
- chit, bandă adezivă;
- vată minerală pentru izolare fonică, grosime 80 mm.

Generalități, aprovizionare, transport, depozitare:

- materialele folosite trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare și vor fi însoțite de documente de calitate, de conformitate și de Agremente Tehnice (acolo unde este cazul).
- manipularea și transportul vor asigura nedeteriorarea materialelor;
- plăcile se depozitează în poziție plană și se protejează împotriva umidității;
- se vor proteja colțurile și muchiile împotriva deteriorărilor.

Execuția lucrărilor:

- operația de montaj începe cu măsurarea și trasarea pe planșeul portant a axelor pereților, a scheletelor autoportante, a ușilor și a altor deschideri;
- operațiunea se continuă pe pereți și tavane iar apoi se fixează de suprafața-suport profilele de contur;
- la planșeul de rezistență și la tavan se utilizează profile de contur, iar la racordurile laterale ale pereților se folosesc profilele de schelet;
- înaintea începerii montării, pe aceste profile se lipesc benzi de etanșare sau se atașează alte materiale de etanșare adecvate;
- planșeele de rezistență care prezintă denivelări mari, vor fi egalizate înaintea montării profilelor;
- se introduc profilele schelet în profilele de contur;
- profilele verticale ale scheletului trebuie să pătrundă cel puțin 15 mm și trebuie să prezinte la partea superioară o toleranță de circa 1cm;
- prelucrarea plăcilor începe cu trasarea liniei de tăiere pe fața plăcii, apoi se taie cu un cuțit, se rupe placa pe tăietură, pe o margine de masă, apoi se taie cartonul pe spatele plăcii;
- după separare se îndreaptă muchia plăcii cu rindeaua iar pentru șpăcluirea îmbinării muchiilor se șanfrenează cu rindeaua de falț sau cu un cuțit;
- prima placă de gips-carton se pozează parțial pe schelet și se fixează cu ajutorul nivelei cu bula de aer;

- placa este fixată de scheletul suport cu ajutorul şuruburilor cu montaj rapid, în aşa fel încât să nu existe tensionări.
- următoarele plăci se montează în acelaşi mod;
- distanta de la scheletul de susţinere la elementele de completare din zona de capăt a peretelui nu trebuie să depăşească 60 - 62,5 cm (în funcţie de specificaţiile producătorului);
- şpăcluirea plăcilor din gips-carton poate demara numai după consumarea tuturor tensiunilor semnificative, cum ar fi cele din acţiunea umidităţii sau a temperaturii;
- în cazul introducerii unor benzi de acoperire a rosturilor din hârtie sau din fibră de sticlă, este posibilă şi şpăcluirea cu umplutură pentru rosturi.
- panourile de compartimentare multistrat tip gipscarton ai pereţilor se vor gletui, şlefui şi rectifica în vederea aplicării zugrăvelilor lavabile.

Verificarea lucrărilor:

- dacă profilele portante intermediare CW se introduc la extremităţi în profilele UW la o distanţă de 60 cm între ele;
- dacă înălţimea partiţionării este corectă, în special la rosturile cu tavane false sau alte structuri existente;
- dacă profilele tavanelor sunt perfect drepte, în număr suficient şi instalate la înălţimea corectă, deviaţiile admise fiind de 3 mm;
- dacă după fixarea primei feţe de gips-carton peretele este suficient de stabil;
- dacă placarea celei de-a doua feţe se face după terminarea tuturor lucrărilor de instalaţii şi izolaţii;
- verticalitatea, orizontalitatea şi planeitatea pereţilor executaţi.

2.6. CAIET DE SARCINI: ZUGRĂVELI

Obiectul specificaţiei: *A05 – Reparaţii zugrăveli la pereţi şi tavane*

Concepte de bază:

- înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli toate lucrările şi reparaţiile de tencuire, glet, placaje, instalaţii, trebuie să fie terminate;
- vor fi terminate pardoselile reci, exclusiv lustruirea;
- la încăperile prevăzute cu parchet sau PVC, zugrăvelile se vor executa înaintea aplicării îmbrăcăminţii pardoselii după ce se vor lua măsuri de protecţie a stratului de suport;
- tâmplăria trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect, cu excepţia drucărelor şi a şildurilor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei;
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcţie de metrii pătraţi realizaţi şi prezentaţi de executant în planurile post-execuţie.

Descrierea lucrărilor:

- pregătirea suprafeţei - curăţire pereţi şi tavane;
- vopsitorii interioare lavabile în 2 straturi, inclusiv amorsă;
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor.

Materiale şi produse:

- grund de vopsea Vinarom sau grund simbol V 108-211 sau grund de aracet DP 25;
- vopsea Vinarom 8208II diluată aplicată în 2 straturi;
- vopseaua lavabilă pentru pereţi şi tavane.

Execuţia lucrărilor:

- zugrăvelile vechi se vor răzui cu şpaclu, pereţii şi tavanele se vor spăla cu apă şi săpun şi după uscare se vor pregăti pentru zugrăvire ca în cazul unei zugrăveli noi;
- zugrăvelile se vor executa în 2 – 3 straturi;

- primul strat are rol de grund (constituind stratul de legătură între suprafața pregătită și zugrăveală, el creează o suprafață uniformă ca porozitate, putere de absorbție și culoare;
- aplicarea primului strat se va face imediat după terminarea lucrărilor pregătitoare, cel mult după 2 – 4 ore, în caz contrar ștergerea de praf se va executa din nou înainte de aplicarea primului strat de zugrăveală;
- zona imediat în vecinătatea liniei de demarcație se zugrăvește cu o pensulă;
- în cazul zugrăvelii manuale întinderea straturilor se va face purtându-se bidineaua pe direcții perpendiculare, la plafoane ultima netezire se va face pe direcția luminii (spre fereastră) iar la pereți în sens orizontal;
- în timpul lucrului se vor evita depunerile la fundul vasului;
- în cazul unor încăperi în care se execută lambriuri în vopsea de ulei, se zugrăvește mai întâi partea superioară a peretelui, pentru a se evita apariția de dungi la locul de îmbinare.

Verificarea lucrărilor:

- aspectul suprafețelor zugrăvite în culori de apă trebuie să aibă un ton de culoare uniformă, să nu prezinte pete, scurgeri stropi, băşici şi cojiri, fire de păr sau urme de bidinea/pensulă;
- urmele de bidinea sunt admise numai dacă sunt vizibile până la o distanță de cel puțin 1 m de la suprafața zugrăvită;
- nu se admit corecturi sau retușuri locale care distonează cu tonul general, chiar la distanțe mai mici de 1,00 m;
- aderenta zugrăvelilor interioare se constată prin frecare ușoară cu palma pe perete, o zugrăveala aderentă nu trebuie să se ia pe palma.

2.7. CAIET DE SARCINI: PLACAJE CU GRESIE ŞI FAIANȚĂ

Obiectul specificației: *A06 – Înlocuire placaje degradate de faianță la pereți, incl.strat suport*
A07 – Înlocuire pardoseli interioare degradate din gresie, incl.strat suport
A08 – Înlocuire pardoseli exterioare degradate din gresie, incl.strat suport

Concepte de bază:

- se măsoară la mp de suprafață placată;
- înaintea comandării și livrării pe șantier a materialelor destinate execuției pardoselilor se vor pune la dispoziția beneficiarului mostrele de materiale;
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz și prezentate de executant în planurile post-execuție.

Descrierea lucrărilor:

- desfacere placaje degradate;
- execuție șapă de egalizare la pardoselile cu gresie;
- execuție placaje cu gresie sau faianță;
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor.

Materiale și produse:

- adezivi;
- șapă autonivelatoare;
- gresie ceramică;
- faianță STAS 233-86.

Execuția lucrărilor:

Pardoseli gresie:

- pardoselile se vor executa după încheierea finisajelor sau montarea plăcilor din gips–carton la tavane între elementele structurale și montarea închiderilor și a instalațiilor;

- tâmplăria trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect, cu excepția drucărelor și a șildurilor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei;
- la lucrările de vopsitorie aplicarea ultimului strat se face numai după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea îmbrăcăminții pardoselilor (raşchetare, curățire, lustruire) luându-se măsuri de protejare a îmbrăcăminții pardoselilor;
- lucrările se vor deconta cantitativ conform articolului de deviz în funcție de metrii pătrați realizați și prezentați de executant în planurile post-execuție.

Descrierea lucrărilor:

- pregătirea suprafeței – curățire pereți;
- vopsirea în culori de ulei la pereți, într-un strat;
- transport materiale prin purtare directă;
- transportul rutier al materialelor.

Materiale și produse:

- vopsea pe bază de ulei, emailuri, lacuri;
- chituri, grunduri, ipsos.

Execuția lucrărilor:

- suprafețele trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- fisurile și neregularitățile din suprafețele tencuite se pot repara folosind tencuială sau glet, în funcție de tipul iregularităților;
- toate fisurile și neregularitățile din suprafețele gletuite se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtie de șlefuit, pereții de sus în jos și se curăță cu perii sau bidinele curate și uscate.
- începerea lucrărilor de vopsitorie se va face la o temperatură a aerului în mediul ambiant de cel puțin 15^0, regim ce se menține pe tot parcursul execuției lucrărilor și cel puțin 15 zile după executarea lor.

Verificarea lucrărilor:

- aspectul suprafețelor vopsite trebuie să nu prezinte pete, scurgeri stropi, băşici și cojiri, fire de păr sau urme de bidinea/pensulă;
- suprafețele vopsite cu vopsele de ulei, emailuri, lacuri trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și același aspect lucios sau mat;
- nu se admit straturi străvezii, pete, desprinderi, crăpături sau fisuri
- separațiile dintre zugrăveli și vopsitorii pe un același perete, precum și cele dintre zugrăveala pereților și a tavanelor trebuie să fie distincte, fără suprapuneri și separații.

2.9. CAIET DE SARCINI: SCHELĂ METALICĂ

Obiectul specificației: *A10 – Schelă metalică pentru lucrări la înălțime*

Generalități:

Nu se vor folosi decât sisteme de schele agrementate.

Sistemul de schele se va monta, demonta și modifica numai sub supravegherea unei persoane calificate și apte profesional, care a fost instruită special pentru această sarcină.

Se va face dovada ca firma are salariați specializați pentru montarea, demontarea, modificarea schelelor. Atât executantul cât și beneficiarul trebuie să ia măsurile care se impun pe baza normelor de protecție a muncii asupra determinării pericolelor și a măsurătorilor obligatorii în funcție de particularitățile fiecărui caz.

Constructorul trebuie să facă dovada că montajul se va efectua numai:

- sub supravegherea unei persoane specializate;
- de către angajați calificați.

Schela trebuie verificată după fiecare montare sau înaintea fiecărei puneri în funcțiune de către o persoană calificată. Verificarea se documentează. Anumite zone ale schelei care nu sunt pregătite pentru utilizare, mai ales în timpul montării, demontării și modificării, vor fi marcate cu semnul de interdicție „Accesul interzis".

Schela trebuie verificată înainte de fiecare punerea în funcțiune. Verificarea se va consemna prin proces verbal.

CAPITOLUL III – MĂSURI DE SECURITATE, SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Șef proiect,

arh. Ciprian Paleacu

S.C. BAUDAF CONSTRUCT S.R.L.

Ec. Florian Enache

J29/186/2021 CUI 43[illegible]
2
BAUDAF CONSTRUCT S.R.L.
Ploiești - Prahova