ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI
Ploieşti, Şos. Vestului, nr. 14 - 16,
Telefon: 0244 - 586.100, 511.400, 586.095, fax: 0244 586.148
Web: www.copilprahova.ro; e-mail: copil@copilprahova.ro, dgaspcph@yahoo.com
Număr notificare A.N.S.P.D.C.P. 12182

Nr. înreg. 942901 / 10 NOV. 2021

Aprobat,
**Director Executiv**
Bocioacă Alexandru-Ion

Avizat,
**Director Executiv Adjunct**
Berceanu Adriana

ROMANIA DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

# CAIET DE SARCINI

## „Servicii de mentenanta a Instalatiilor de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu"

Cerintele stipulate in Caietul de sarcini fac parte integranta din documentatia pentru elaborarea oferetei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza documentatia de catre fiecare ofertant.

Caietul de sarcini este elaborat in concordanta cu necesitatile obiective ale autoritatii contractante si cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire.

Cerintele impuse sunt minimale. Prezentul caiet de sarcini nu este limitativ, executantul putând aduce completari care să îmbunatăţească cerinţele solicitate şi funcţionalitatea instalaţiilor cu respectarea cerinţelor de calitate, securitate şi siguranţă şi încadrarea în bugetul aprobat.

Orice oferta de baza prezentata, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica asigura un nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

Cerinţele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru toţi ofertantii şi nu absolvă pe aceştia de responsabilitatea de a realiza şi alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea calităţii serviciilor.

## I. DATE GENERALE

**Denumirea achizitiei „Servicii de mentenanta a Instalatiilor de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu"**

**Amplasamentul**: Unitati din subordinea DGASPC PRAHOVA

1. **CSC Sf.Andrei Ploiesti, str.Rapsodiei, nr.3 bis**
2. **CSC Raza de Soare Baicoi, str.Republicii, nr.62**
3. **CSC Sf.Filofteia Campina, str.Marasesti, nr.38**
4. **CSC Ciresarii Ploiesti, aleea Secelenilor, nr.3**
5. **CP Sinaia, locatia Breaza, str.Ocinei, nr.2**
6. **CICS Ploiesti, str. Cometului, nr.16**

**Date tehnice ale sistemelor de detectare incendii:**

1. **CSC Sf.Andrei Ploiesti**:
   - Central adresabila ESSER IQ 8-1 buc.
   - Numar senzori = 88 buc.
   - Butoane de incendiu cu geam = 8 buc
   - Buton actionare manuala in caz de incendiu

- Sirene de alarmare si avertizare = 4 buc

*OBS : In anul 2021 nu a fost facuta verificarea sistemului si din acest motiv nu se cunoaste starea reala de functionare a acestuia.*

2. **CSC „Raza de Soare" Baicoi :**
   - Centrala detectie adresabila POWER SUPPLY = 1 buc.
   - Sirena exterior adresabila APOLLO 55000-278 = 1 buc.
   - Senzori temperature/fum APLOLLO 55000-620 = 80 buc.
   - Apelator GSM = 1 buc.
   - Buton incendiu = 13 buc.
   - Modul IOM = 2 buc.
   - Sirena interior adresabila APOLLO 55000-02 = 11 buc.

   *OBS: sistemul este functional, a fost verificat in data de 11/10/2021.*

3. **CSC Sf.Filofteia Campina:**
   - Centrala adresabila
   - Senzori de fum = 43 buc.
   - Senzori de temperatura = 43
   - Circuite electrice ( necesare pentru desfasurarea activitatii si respectarea legislatiei)

   *OBS.: sistemul este functional*

4. **CSC Ciresarii Ploiesti:**
   - Centrala computerizata adresabila = 1 buc.
   - Senzori de fum = 48 buc.
   - Senzori temperatura = 0 buc.

   *OBS: sistemul este functional*

5. **CP Sinaia, locatia Breaza**
   - Centrala adresabila 2 bucle cu interfata utilizator,
   - Detectori optici temperatura = 35 buc.
   - Detectori optici fum = 35 buc.

   *OBS : ultima revizie in data de 22/04/2021.*

6. **CICS Ploiesti, str. Cometului, nr.16**
   - Centrala detectie adresabila = 1 buc.
   - Sirena exterior adresabila = 2 buc.
   - Detector temperatura/fum = 9 buc.
   - Buton adresabil si resetabil = 2 buc.
   - Sirena interior adresabila =1 buc.

   *OBS: sistemul este functional*

**Obiectul principal al achizitiei :** Servicii de verificare si mentenanta si Lucrari de intretinere si reparatii a Instalatiilor de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu, constand în urmatoarele activitati:

- Asigurarea verificarii trimestriale si anuale a instalatiilor;
- Interventia tehnica la defectiuni accidentale;
- Reprogramari / reconfigurari de sisteme;
- Asistenta tehnica permanenta.
- Asigurarea pieselor de schimb necesare.
- Instruirea personalului beneficiarului.

**Durata contractului : Pana la 31.12.2021 cu posibilitate de prelungire pana la 30.04.2022**
**Graficul de realizare a lucrărilor : In primele 15 zile de la semnarea contractului.** Ulterior, graficul pentru fiecare obiectiv se va stabili ulterior de comun acord cu sefii centrelor implicate.

**Termen de interventie in cazul solicitarilor suplimentare: 24 ore – ori de cate ori este necesar.**
**Garanţia lucrărilor: Minim 12 luni** de la data punerii în funcţiune.
**Garantia de buna executie:** Se va constitui conform art. 39 - 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

## II. BAZA LEGALĂ

- Legea nr. 10/1995 cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă;
- HG nr. 343/2017 pentru modificarea H G nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
- O.M.A.I 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- O.M.A.I 166/2010 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind apararea impotriva incendiilor la constructii si instalatiile aferente;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, Instalatii de stingere – Indicativ P 118/2 2013;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a, Detectare, semnalizare si avertizare incendiu – Indicativ P 118/3 2015;
- Normativ pentru verificarea calităţiii şi recepţia lucrărilor de instalaţii aferente constructiilor, indicativ C56-02 aprobat de MTCT prin Ordinul nr. 900/25.11.2003.

Toate lucrarile se vor efectua in conformitate cu prevederile legale privind sanatatea si securitatea muncii, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si protectia mediului.

In situatia aparitiei, pe durata derularii procedurii de atribuire a contractului si a derularii acestuia, de noi acte normative cu aplicabilitate, acestea vor face parte din legislatia inscrisa in prezentul caiet de sarcini si prevederile lor vor fi respectate de catre parti.

## III. ELABORAREA OFERTEI

**Propunerea tehnica**

Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel incat aceasta sa respecte in totalitate cerintele beneficiarului si sa permita identificarea cu uşurinta a corespondentei cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini.

**Propunerea financiara**

**Se va prezenta in lei, fara TVA** si va cuprinde:

1. **Costul total pe interventie / fiecare unitate.**

Interventia presupune:

*a) **Interventia periodica pentru verificare si mentenanta;***
*b) **Interventia la solicitarea beneficiarului pt intretinere si reparatii***

| Nr.Crt | Unitate | Cost / 1 Interventie |
|---|---|---|
| 1 | CSC Sf.Andrei Ploiesti, str.Rapsodiei, nr.3 bis | |
| 2 | CSC Raza de Soare Baicoi, str.Republicii, nr.62 | |
| 3 | CSC Sf.Filofteia Campina, str.Marasesti, nr.38 | |
| 4 | CSC Ciresarii Ploiesti, aleea Secelenilor, nr.3 | |
| 5 | CP Sinaia, locatia Breaza, str.Ocinei, nr.2 | |
| 6 | CICS Ploiesti, str. Cometului, nr.16 | |

Costurile legate de transport, diurne/cazarea si orice alte cheltuieli ale ofertantului necesare pentru executarea contractului sunt considerate ca incluse in pretul contractului, acest fapt fiind avut in vedere de ofertant la intocmirea propunerii financiare.

***Valoarea manoperei pentru serviciile de mentenanta si a transportului materialelor si personalului va fi inclusa in tariful ofertat.***

2. **Costul / ora manopera pt lucrarile suplimentare de intretinere si reparatii** ***(acesta nu constituie criteriu de atribuire, fiind luat in calcul doar la eventualele lucrari suplimentare)***

Eventualele **lucrari suplimentare** descoperite in timpul prestarii serviciilor de mentenanta se vor comunica beneficiarului pentru corectarea lor in baza unei **note de comanda suplimentara**;

## IV. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

**Costul cel mai scazut ( T )** calculat ca **suma a costului pe cate 1 interventie la fiecare unitate.**

| Nr.Crt | Unitate | Cost / 1 Interventie |
|---|---|---|
| 1 | CSC Sf.Andrei Ploiesti, str.Rapsodiei, nr.3 bis | C1 |
| 2 | CSC Raza de Soare Baicoi, str.Republicii, nr.62 | C2 |
| 3 | CSC Sf.Filofteia Campina, str.Marasesti, nr.38 | C3 |
| 4 | CSC Ciresarii Ploiesti, aleea Secelenilor, nr.3 | C4 |
| 5 | CP Sinaia, locatia Breaza, str.Ocinei, nr.2 | C5 |
| 6 | CICS Ploiesti, str. Cometului, nr.16 | C6 |
| **TOTAL** | | **T = C1+C2+C3+C4+C5+C6** |

## V.DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE

Ofertantii au obligaţia să prezinte următoarele documente, în copie certificate pentru conformitate cu originalul şi /sau autorizaţii la zi, semnate şi ştampilate de persoanele autorizate:

**a)** Autorizatie CNSIPC pt instalare si intretinere sisteme de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, in conformitate cu prevederile Ordinului 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor, modificat prin Ordinul 112 /2014.

**b)** Copii ale certificatelor de competenţă ale personalului care va efectua serviciile de verificare si reparatiile instalatiilor de detectare, semnalizare si alarmare in caz de incendiu (in termen de valabilitate).

**c)** Alte autorizaţii cerute de legislaţia în vigoare, dacă este cazul.

**d)** Documente doveditoare (contract similar) din care sa rezulte ca ofertantul are experienta similara in exploatarea si mentenanta sistemelor de semnalizare, alarmare si alertare.

## VI. DESCRIEREA ACHIZITIEI

**Mentenanta sistemelor se va desfasura conform prevederilor P118/3/2015.**

**Principalele cerinte tehnice privind efectuarea lucrarilor de mentenanta si intretinere.**

1. Verificarea si intretinerea lunara a sistemelor:
   - Curatarea unitatii centrale,
   - Curatare senzori de detectie fum,
   - Masurare tensiuni de alimentare,
   - Reglaje sensibilitate senzori,
   - Modificari ale zonelor de detective de fum,
   - Curatare declansatoare manual de alarmare,
   - Curatare sirene de alarmare,

- Simulari de alarmare, verificarea corectitudinii functionarii sistemelor in conditii de simulare fum (pentru fiecare sensor in parte),
- Verificarea tuturor declansatoarelor manual de alarmare,
- Verificarea tuturor dispozitivelor acustice de alarmare,
- Completare jurnal de service.

2. Evaluarea si determinarea eventualelor defectiuni sau disfunctionalitati.
3. In cazul aparitiei unor defectiuni ocazionale interventia si remedierea se vor face imediat, iar in cazul defectiunilor majore, prestatorul va trebui sa intervina si sa remedieze problema in maxim 24 de ore de la semnalare.
4. Realizarea de programari/reprogramari ale sistemelor.
5. Reconfigurarea retelelor de detectare a fumului.
6. Instruirea personalului desemnat al beneficiarului, pentru utilizarea sistemelor si efectuarea verificarilor zilnice si lunare conf. P118/3/2015 si acordarea consultantei de specialitate.

**Verificarile vor cuprinde, dar fara a se limita:**

**Centrala de semnalizare incendiu**

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- pregatirea centralei pentru o deconectare alternativa de scurta durata in vederea verificarii interne a acesteia;
- deconectarea alternativa a alimentarii primare si a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru eventuale semne de supraincalziri, intreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea starii sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare si remedierea legaturilor imperfect;
- reconectarea alimentarii si repunerea centralei in mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesand memoria centralei sau observand listing-ul imprimantei unde este cazul;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminosi, a afisajului si a buzzer-ului intern ( prin apasare);
- preventiv se vor curata si contractele sursei de rezerva (acumulatorului).

**Componentele sistemului de detectie si semnalizare a incendiului**

- verificarea integritatii buclelor si a numarului de component din sistem,
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar in cazul in care unul sau mai multi detector de fum au ajuns la pragul de prealarma se vor curata pentru aducerea lor la pragul normal. Procedura va fi mentionata in jurnalul de evenimente. Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentele schimbate.
- se vor actiona unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manual la alarma de incendiu spre a observa corecta lor operare, afisare in cadrul centralei si actionarea dispozitivelor auxiliare corespunzatoare. In cazul acestui test este indicata izolarea sirenelor. Aceasta testare va fi mentionata in jurnalul de evenimente. La urmatoarele verificari se vor actiona alte dispositive decat cele verificate anterior pentru o acoperire cat mai mare a sistemului.

**Verificarile specifice la alarma:**

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma la incendiu;
- Gasirea si analizarea cauzei care a declansat dispozitivul si, daca este cazul, indepartarea ei;
- In cazul in care alarma a fost reala, se va repune in functiune dispozitivul (daca mai este posibil ) sau se va inlocui cu unul de rezerva;
- In cazul in care alarma este falsa, se va notifica in jurnalul de evenimente, dup ace sistemul va fi repus in functiune.

- In cazul unui eveniment major (incendiu cu implicatii sau un eveniment la care a fost solicitata interventia pompierilor militari) se vor oferii toate informatiile necesare catre terti si numai cu acordul beneficiarului ;
- Aceste activitati vor avea un caracter confidential si nu pot fi facute publice fara acordul expres al beneficiarului in cauza.

**Verificarile specifice in caz de defect:**
- identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- inlaturarea cauzei si remedierea defectului;
- notificarea in jurnalul de evenimente.

**Verificari trimestriale** :

Pe langa verificarile generale conf.P118/3/2015 se vor mai efectua urmatoarele:
- Verificarea a minim 25% din totalul dispozitivelor automate si manual de detectie si semnalizare incendiu astfel incat la sfarsitul unui an calendaristic de service sa nu ramana nici un dispozitiv neverificat.
- Verificarea sirenelor,hupelor de semnalizare si a dispozitivelor auxiliare;
- Curatarea detectorilor de fum ajunsi la pragul de prealarma, din cauza depunerii de particule de praf sau fum de tigara. Se vor notifica in jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum ce au fost curatati. In cazul in care , unul sau mai multi detectori dintre cei care au fost curatati la verificarea trimestriala anterioara, au ajuns din nou la pragul de prealarma, acestia vor fi inlocuiti sau reparati. La fiecare verificare trimestriala se vor intocmi rapoarte de sistem in care vor fi specificate starea sistemului si interventiile executate in cadrul lui.

**Verificarile anuale – conf. P118/3/2015**

**TESTARI FUNCTIONALE**

**Testarea starii de alarma la incendiu va cuprinde:**
- Initierea si resetarea unei stari de alarma la incendiu de la un dispozitiv de detectie;
- Verificarea conformitatii semnalizarii si activitatea iesirilor spre echipamentele auxiliare .

**Testarea starii de defect va cuprinde**:
- Initierea si resetarea defectelor corespunzatoare la :
  - Pierderea unei surse de alimentare electrica;
  - Un scurtcircuit spre un circuit de detectie;
  - Intrerupere spre un circuit de detectie;
  - Scoaterea unui detector / dispozitiv de bucla;
- Verificarea conformitatii semnalizarilor si, daca este cazul , activitatea iesirilor spre echipamentele auxiliare.

**Testarea starii de deconectare va cuprinde** :
- Deconectarea si reconectarea unui circuit de detectie;
- Decontecarea secventiala a surselor de alimentare;
- Verificarea semnalizarii corecte la centrala a deconectarii accidentale a unui circuit de semnalizare sonora.

## VII. CONDIȚII GENERALE DE DESFĂȘURARE A SERVICIILOR SI LUCRĂRILOR

Prestatorul va pune la dispozitia beneficiarului un numar de telefon de urgenta (24/7) la care se vor putea comunica eventualele defectiuni. Ulterior, beneficiarul va comunica si in scris aceste defectiuni.

Dupa executarea mentenantei asupra echipamentelor, se va preda sefului centrului respectiv un raport de mentenanta obligatoriu confirmat de administratorul beneficiarului, care descrie starea tehnica a

echipamentelor, precum si eventualele propuneri concrete privind componentele instalatiilor care se impun a fi schimbate , pentru ca prestatorul sa asigure siguranta in exploatare a acestora.

Pentru lucrarile suplimentare aparute ofertantul va elabora **un deviz oferta** intocmit conf HG 907/2016 actualizat, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatie tehnico-economice corespunzatoare proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, **pentru a fi acceptat de catre beneficiar.**

Pentru materialele puse in opera se vor prezenta: Declaraţii de conformitate, certificate de garanţie, certificat de performanţă ale produselor eliberate de producător, agremente tehnice, etc.

Toate echipamentele si materialele puse in practica vor avea marcajul CE;

## VIII. CONDIŢII DE RECEPŢIONARE A LUCRĂRILOR

Receptia mentenantei asupra echipamentelor se va efectua in baza unui raport de mentenanta obligatoriu confirmat de administratorul beneficiarului.

În cadrul recepţiei lucrarilor, executantul va prezenta întreaga documentaţie tehnică care a stat la baza procurării echipamentelor /aparatajelor /materialelor şi realizării lucrărilor de montaj, de punere în funcţiune, autorizaţie, avize /acorduri, proiectul pentru verificarea de catre comisie atât scriptic cât şi faptic, inclusiv garanţia acordată pentru lucrare, precum şi instrucţiunile de utilizare a echipamentelor.

Receptia lucrarilor se va efectua pe baza situatiilor de lucrari insotite de fise de masuratori detaliate pe instalatii/incaperi.

Situatiile de lucrari vor fi insotite de documente justificative pentru principalele materiale puse in opera, din care sa reiasa valoarea acestora.

Administratorul unitatii beneficiare va verifica executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

Facturarea serviciilor se va face pe fiecare unitate in parte.

## IX. ALTE PRECIZARI

Toate cerintele din prezentul caiet de sarcini sunt minime si obligatorii. Alte date necesare întocmirii ofertei vor fi culese de către ofertanţi, din teren, prin vizite la faţa locului.

În vederea întocmirii ofertei tehnice şi financiare, ofertantul poate vizita locaţia mentionată, pentru stabilirea soluţiei de montaj şi a cantităţilor de lucrări necesare, înainte de prezentarea ofertei tehnico-economice, cu condiţia notificării prealabile cu cel puţin 24 de ore a beneficiarului printr-o adresă scrisă şi înregistată la sediul autoritatii contractante la adresa menţionată în antet.

10.11.2021

Serviciul Achizitii Publice, Tehnic, Urmarire Contracte:

Sef Serviciu *Buzatoiu Sorin*

Intocmit *Pirlog Eduard*

Cadru Tehnic PSI: *Filip Liliana*