ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI

Ploieşti, Şoseaua Vestului, nr. 14 – 16

Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148

Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com , copil@copilprahova.ro

Număr notificare la ANSPDCP 12182

ROMANIA DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI PRAHOVA
Nr. DA 41603 din 29 NOV. 2019

Aprobat

Director Executiv

Calin Viorel

Vizat

Director Executiv Adj.

Berceanu Adriana

CAIET SARCINI

Lucrari de reabilitare termica si modernizare CRTF Secaria,

intocmit inclusiv auditul energetic

Date generale privind amplasamentul:

C.R.T.F. Secaria, este o unitate de asistenta sociala cu cazare pentru copii de varsta scolara in regim familial, care se afla sub coordonarea Complexului de Servicii Comunitare Sinaia care pentru moment isi are sediul in Orasul Breaza, str.Ocinei nr2.

Adresa privind amplasamentul lucrarii: Comuna Secaria, str.Valea Secariei, nr. 12 D, jud. Prahova.

Telefon / fax: 02/44/315136;

Persoana de contact CRTF Secaria: Enache Maria – Sef Complex

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Serviciul Achizitii Publice Tehnic si Urmarire Contracte, Alupoaei Elena sau Petre Florentina -02/44/586 095, int.257;

Descriere generala a cladirii:

Constructia este de tip duplex cuplat are un regim de inaltime de S+P+1E si urmatoarele functiuni importante: 2 apartamente de 6 camere fiecare:

subsol - partial cu rol de depozitare – **81 mp / pe total cladire;**

parter – camera de zi, 1 dormitor, bucatarie, baie, camara, hol parter, casa scarii, terasa descoperita;

etaj – 3 dormitoare, 1camera de activitati, baie, wc secundar, hol etaj;

arie construita toata cladirea: **319,8 mp;**

arie desfasurata toata cladirea: **674,3 mp;**

arie utila toata cladirea: **573,1 mp;**

fundatii: beton armat (zona subsol – diafragme din beton armat);

structura: cadre din beton armat, plansee din beton armat;

compartimentari: parter – zidarie caramida, etaj – zidarie BCA, panouri termoizolante din gips carton, acoperire – sarpanta lemn, gipscarton, invelitoare placi sindrila bituminoasa, finisaje interioare – vopsitorii culori lavabile, placaje ceramice, pardoseli gresie si mocheta, finisaje exterioare – vopsitorii culori lavabile de exterior, soclu mozaic periat, tamplarie plastic cu geam termopan, alei betonate, imprejmuire – zidarie si metal;

utilitati: alimentare cu apa la reteaua de apa existenta, canalizarea se realizeaza printr-o fosa septica, vidanjabila impermeabila, alimentarea cu gaze - de la un rezervor de butan gaz, incalzirea se realizeaza prin 2 microcentrale propri, alimentate cu energie electrica.

CERINTE CONSTRUCTIVE :

Etapa I :

Realizarea serviciilor de proiectare in vederea intocmirii **Auditului Energetic** ;

- **Auditul energetic** va respecta cerintele minimale prevazute in caietul de sarcini pentru profilul PVC si geamul termopan.

-O alta cerinta minimala se refera la faptul, ca imobilul va fi izolat termic cu polistiren de minim **10 cm** grosime.

Prin intocmirea Auditului Energetic, se urmareste obtinerea de date privitoare la consumul energetic existent, identificarea solutiilor de crestere a performantelor energetice, cuantificarea economiilor de

energie, evaluarea eficientei economice pentru solutiile propuse, cu estimarea costurilor si a duratei de recuperare a investitiei, precum si elaborarea Raportului de Audit Energetic.

Dupa realizarea lucrarilor de izolare termica si inlocuirea tamplariei PVC, cuprinse in caietul de sarcini, se va intocmi **Certificatul de Performanta Energetica** a cladirii. Prin acest document elaborat conform metodologiei, va stabilita performanta energetica a cladirii.

-Auditul Energetic va fi intocmit de un auditor energetic care va face dovada ca este atestat/autorizat de MDRAP ;

-termenul de realizare al serviciilor **-30 zile** de la data semnarii contractului ;

-receptia pentru Audit si Raportul de Audit se va realiza in momentul predarii documentatiei ;

-Certificatul de Performanta Energetica va fi predat la data receptiei pentru lucrare ;

Oferta financiara va avea valori distincte pentru : - **Audit Energetic si Raport de Audit Energetic ;**

-Certificatul de Performanta Energetica ;

- lucrarile prevazute in Caietul de Sarcini ;

Etapa II

Lucrarea va fi realizata **in 40 zile lucratoare**, dupa predarea amplasamentului si emiterea Ordinului de incepere.

LUCRARI INTERIOARE

1. Inlocuire tamplarie PVC existenta ~ **91 mp ;**

-arie pervaz PVC interior (inlocuire pervaz PVC interior) ~ **9 mp ;**

-reparatii tencuieli usi si ferestre inclusiv retusuri si vopsitorii lavabile = **65 mp ;**

-demontat, remontat si inlocuit daca este cazul, pervaz exterior din tabla zincata existent = **16,5 mp ;**

Detalii constructive tamplarie PVC, confom: Anexa 1, 2 si 3.

ANEXA 1 :

1. Usa sufragerie parter (iesire terasa)**cu toc continu** 1,8(L)X2,3(H) = **2buc** (deschidere dubla), cate 1 usa pe fiecare apartament cu posibilitate de deschidere si inchidere doar din interiorul cladirii (inchidere tip broasca cu cheie) ;

2. Usa principala acces cladire (parter) **cu prag** 1,8(L)X2,3(H) = **2buc** (geamuri fixe + usa panel, rigidizata deschidere simpla), se va respecta deschiderea existenta inainte de inlocuire (cate 1 usa pe fiecare apartament) ; usa va avea posibilitate de deschidere si inchidere din interior si exterior (inchidere tip broasca cu cheie) ;

3. Usa parter, hol iesire terasa **cu toc continu** 0,9(L)X2,3(H) = **2 buc** (geam fix+usa panel rigidizata), pentru usa se va pastra directia de dechidere existenta inainte de inlocuire (cate 1 usa pe fiecare apartament) ; usa va avea posibilitate de deschidere si inchidere din interior si exterior (inchidere tip broasca cu cheie) ;

ANEXA 2 :

4. Usa iesire balcon etaj **cu toc continu** 1,8(L)X2,1(H) = **6 buc** (o parte fixa+una deschidere simpla) se va respecta directia de deschidere existenta inainte de inlocuire ; 3 usi pe fiecare apartament cu posibilitate de deschidere si inchidere doar din interior (inchidere tip broasca cu cheie).

5. Fereastra parter 1,8(L)X1,5(H) = **6buc** (o deschidere simpla+o deschidere oscilobatanta, zona de deschidere oscilobatanta va fi prevazuta cu plasa de insecte), ferestrele vor fi amplasate cate una in bucatarie, sufragerie si dormitor parter (3 ferestre pe fiecare apartament) ;

6. Fereastra etaj 1,4(L)X1,2(H) = 6 buc (o deschidere simpla+o deschidere oscilobatanta, zona de deschidere oscilobatanta va fi prevazuta cu plasa de insecte), ferestrele vor fi amplasate cate una in fiecare din cele trei dormitoare (3 ferestre pe fiecare apartament) ;

ANEXA 3 :

7. Fereastra parter 1,8(L)X1,5(H) = 6 **buc** (o parte fixa + o deschidere simpla), ferestrele vor fi amplasate 2 in sufragerie, plus 1 in bucatarie (3 ferestre pe fiecare apartament) ;

8. Fereastra etaj 1,4(L)X1,2(H) = **2 buc** (o parte fixa + o deschidere simpla),fereastra va fi amplasata in dormitorul in care a fost montata fereastra de aceeasi dimensiune prevazuta cu plasa de insecte (vezi planuri de arhitectura atasate), 1 fereastra pe fiecare apartament ; ***Vezi anexa 1, 2 si 3.***

Atentie :

Casuta este formata din doua apartamente identice, in consecinta aria pentru numarul total de ferestre si usi, trecuta in caietul de sarcini este inmultita cu 2 (este calculata pentru ambele apartamente) ;

Cerinte minime parametri tehnici tamplarie PVC :

- Usi si ferestre din profil PVC clasa A, cu geam termoizolant, profile PVC de culoare stejar , dificil inflamabile clasa de combustie C2 .

Profilul PVC va avea cel putin 5 camere izolatoare ;

-Latimea profilului va fi de min 70 mm ;

-Usile vor avea toc continu mai putin usa principala intrare cladire ;

-tamplaria va fi armata cu otel zincat de 1,5-2mm grosime, tratat anticoroziv ;

-feronerie garantata pentru cel putin 15 000 cicluri inchis-deschis ;

-indice de izolare la zgomot de min 30 dB ;

- Profilul va avea un coeficient de transfer termic de minim Uf=1,3

W/m^2K ;

-geam termoizolant, cu un coeficient de transfer termic de min Ug=1,1 w/m^2K ;

- se va proteja tamplaria pe parcursul realizarii lucrarilor de reparatii glafuri cu foli de polietilena astfel incat sa nu se murdareasca sau sa se deterioreze ;

-usile din panel vor fi prevazute cu elemente de rigidizare ;

-montajul tamplariei si accesorilor se va realiza conform recomandarilor producatorului tamplariei si in acord cu reglementarile in vigoare ;

-se va face dovada ca producatorul tamplariei PVC, este autorizat ISO 9001 :2015, sau echivalent ;

-se vor asigura si mentine conditiile de mediu necesare pentru montajul tamplariei, conform normelor si normativelor in vigoare ;

-tamplaria va fi marcata CE conform prevederilor standardului european armonizat ;

Oferta de pret va cuprinde totalitatea costurilor pentru : demontare tamplarie existenta, transport, montaj tamplarie noua, inclusiv pervaz PVC la interior si plase insecte la ferestrele cu deschidere oscilobatanta, reparatii tencuieli usi si ferestre la interior si exterior ;

- **Garantia pentru tamplaria PVC 5 ani;**
- **Inainte de montajul tamplariei, se va prezenta o mostra sectionata a profilului , prin care se va demonstra ca acesta, respecta cerintele caietului de sarcini –lucrarile de montaj, nu vor incepe fara acceptul scris al beneficiarului ;**

Caracteristicile tehnice ale tamplariei PVC, vor fi prezentate in oferta tehnica.

2. Reparatii pereti

-tencuit ~ 10 mp ;

-gletui pereti = 10 mp ;

-executie vopsitorii lavabile 2 straturi = 10 mp ;

3. Modernizare 6 grupuri sanitare

-inlocuit cadite de dus existente, cu cadite de dus din otel emailat complet utilate. Inlocuit inclusiv baterii de dus si set de dus = 4buc ;

-demontat pereti existenti cabina de dus si montat pereti noi de sticla = 4buc ;

-in baile de la parter, inlocuit cabine de dus existente, cu cabine de dus complet utilate, ele vor fi in forma de patrat cu dimensiunile de 80 cmx 80 cm = 2 buc ;

-inlocuit robinet de colt ½ = 16 buc ;

-inlocuit baterie chiuveta =8buc ;

-inlocuit racord flexibil = 8 buc ;

Observatie : caditele de dus vor fi din otel emailat si vor fi prevazute cu guri de vizitare ;

4. Reparatii instalatie electrica

-achizitie si montaj corp iluminat 1x18=2 buc ;

-achizitie si montaj corp iluminat 2x18=2 buc ;

-achizitie si montaj corp iluminat exterior=2 buc ;

5.Lucrari interioare

Achizitie si montaj praguri usi – 4 m ;

B. LUCRARI EXTERIOARE

- vopsitorii 2 straturi pe suport de lemn (lucarne), balcoane si ferestre = 140 mp;

- termoizolatie pereti exteriori din polistiren cu grosimea de 10 cm, inclusiv tencuiala decorativa=290 mp ;

-Placat scari terase spate cu piatra naturala decorativa -12 mp ;

-Inlocuit jgheaburi existente pe o lungime de ~ **67 m ;**

-inlocuit burlane existente pe o lungime de ~ **51 m**

-Inlocuit placi sindrila bituminoasa acoperis - **20 mp ;**

CONSIDERATII DE NATURA TEHNICA SI LEGISLATIVA

- Se va urmari realizarea conditiilor tehnice necesare pentru asigurarea ***sigurantei la foc*** in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Solutiile tehnice vor avea in vedere respectara normelor specifice in domeniul ***protectiei mediului*** si cele privind ***sanatatea in munca***.
- Daca apar deficiente in perioada de garantie, ofertantul are obligatia solutionarii acestora in maxim 3 zile de la data sesizarii scrise;
- Ofertantul va prezenta experienta pentru proiecte similare: **contract similar / recomandare din partea beneficiarilor.**
- **Toate lucrarile vor fi realizate pe baza masuratorilor proprii, luate de specialistii firmei castigatoare;**
- Termen de executie *40 zile lucratoare* de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarii;
- Garantie pentru lucrare de ***5 ani;***
- **Ofertantul va face dovada ca producatorul tamplariei din PVC este autorizat ISO 9001:2015 sau echivalent;**
- **Constructorul va face dovada ca este autorizat ISO 9001:2015 sau echivalent;**
- Devizul general va fi intocmit cuprinzand cantitatile de lucrari, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrari, respectand incadrarea in indicatorii de norme de deviz in vigoare, **luand in considerare toate operatiunile care intervin in procesul tehnologic de executie** al lucrarilor .
- Devizul va fi intocmit astfel incat cantitatile de lucrari sa poata fi identificate usor in timpul receptiei.
- **La situatia de lucrari vor fi atasate documente care din care sa reiasa valoarea materialelor puse in opera;**
- Materialele, semifabricatele si prefabricatele care se vor utilize la executia lucrarilor vor fi **fabricate in tarile membre U.E.** si vor fi insotite de **documente care sa ateste provenienta, garantia, si certificarea calitatii acestora de catre producator**, declaratia de conformitate;
- Pe parcursul derularii contractului, executantul raspunde de materialele recuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor, daca acestea nu au fost predate pe baza unui proces verbal, reprezentantului unitatii beneficiare.
- **Vor fi respectate prevederile Legii 10 /1995 actualizata privind calitatea in constructii, cerintele H.G.nr. 273 din 14 iunie 1994, actualizata privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;**
- Devizul general al investitiei va fi intocmit conform HG 907 / 29. XI. 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- Va fi respectata legea nr. 50/1991 actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Vor fi respectate prevederile legale, cu privire la intocmirea documentatiei tehnice printre care L372/2005, privind performanta energetica a cladirilor si L159/2013 pentru comletarea L372/2005 privind performanta energetica a cladirii;
- Pentru o corecta intocmire a ofertei, constructorul este rugat sa viziteze amplasamentul impreuna cu una din persoanele de contact - se va intocmi un Proces - Verbal de vizitare amplasament;

Sef Serviciu Achizitii Tehnic si Urmarire Contracte
Raucea Camelia

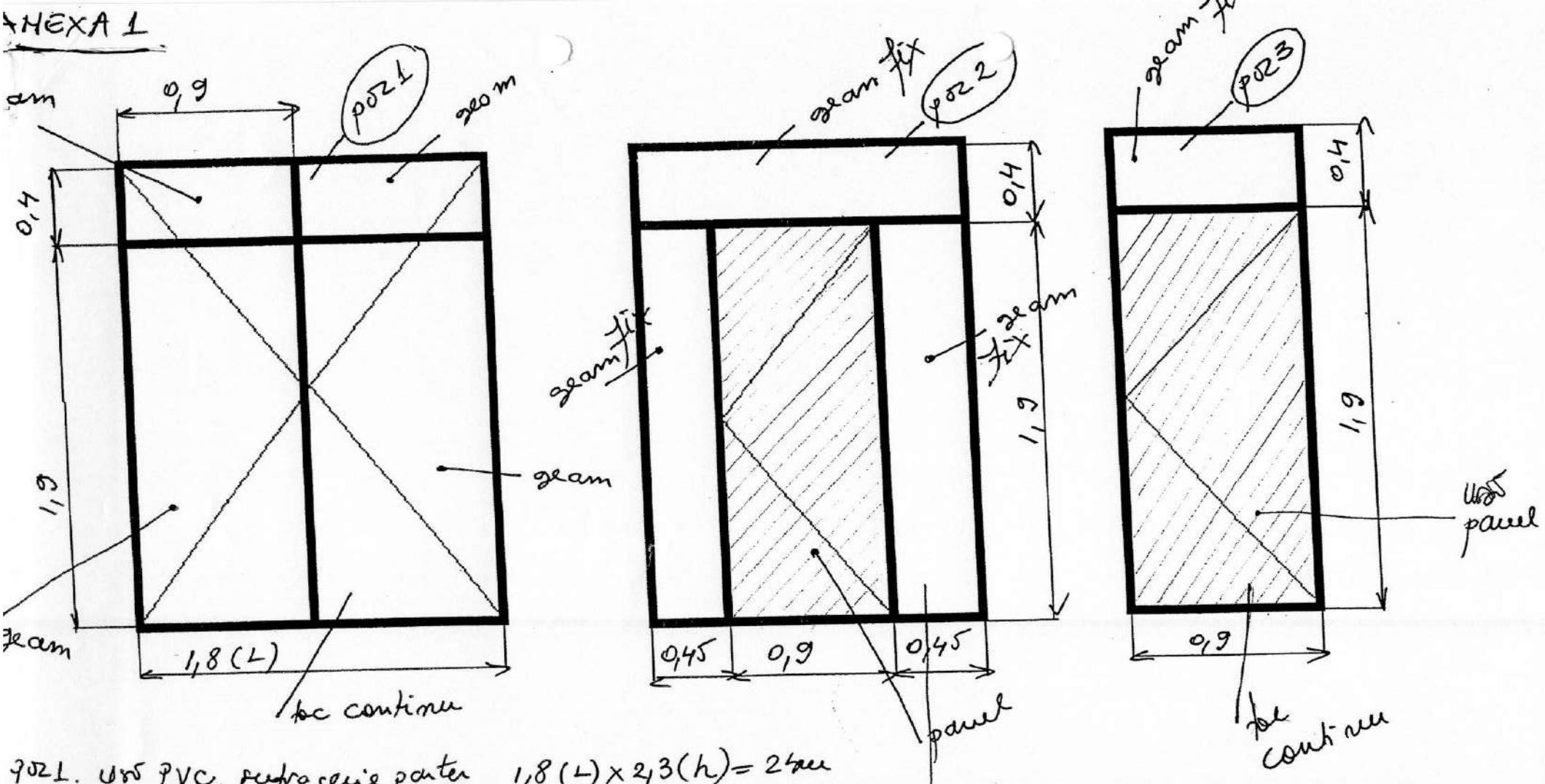
Serviciul Tehnic Achizitii si Urmarire Contracte

Alupoaei Elena

Sef Complex

Enache Maria

ANEXA 1



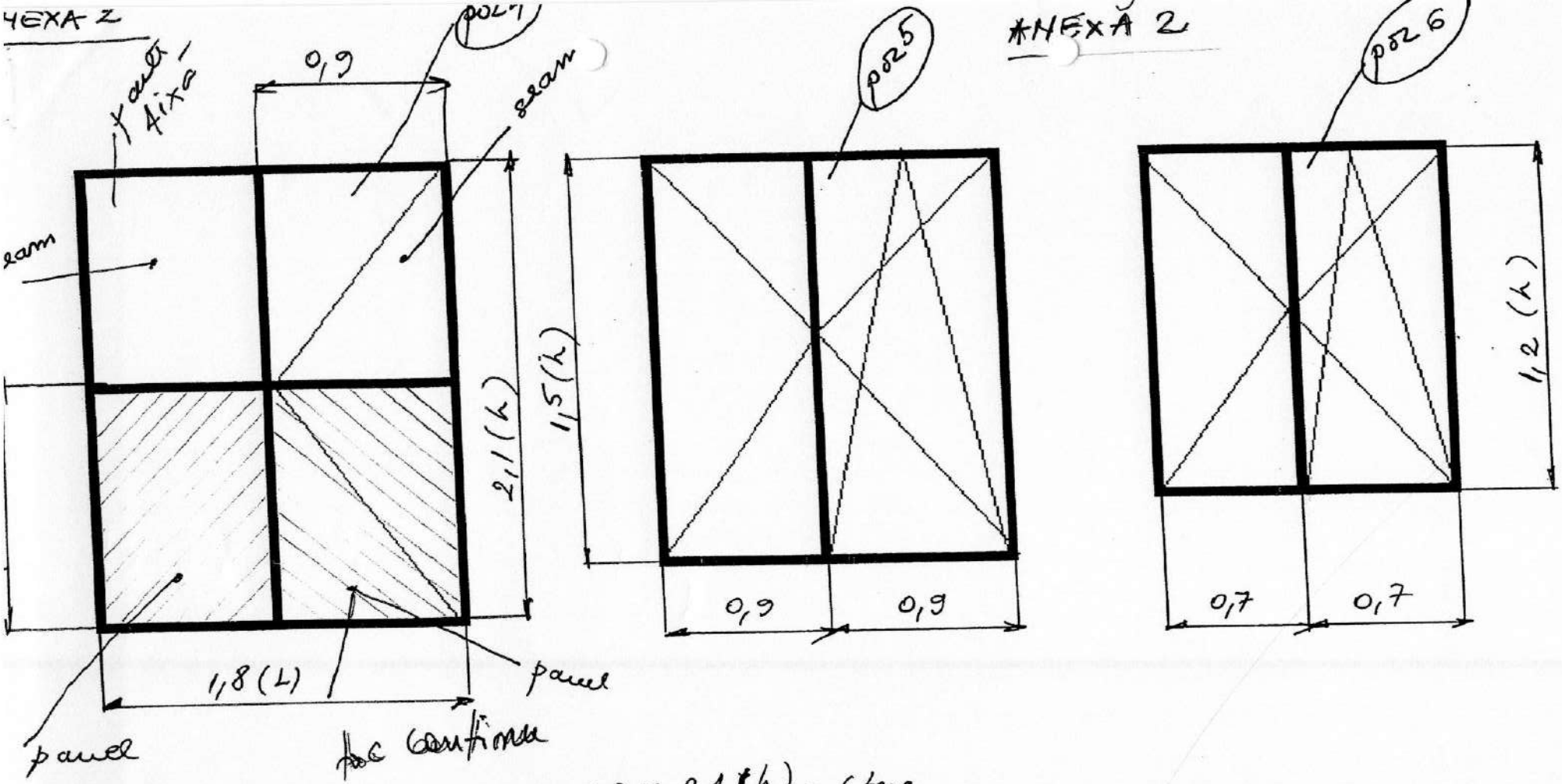
poz1. ușă PVC, rupros sticlă pentru 1,8 (L) x 2,3 (h) = 2 buc

poz2. ușă acces clădire 1,8 (L) x 2,3 (h) = 2 buc
pentru

poz3 ușă pentru hol ieșire fum ușă 0,9 (L) x 2,3 (h) = 2 buc

ANEXA nr. 1

ANEXA 2



toc continua

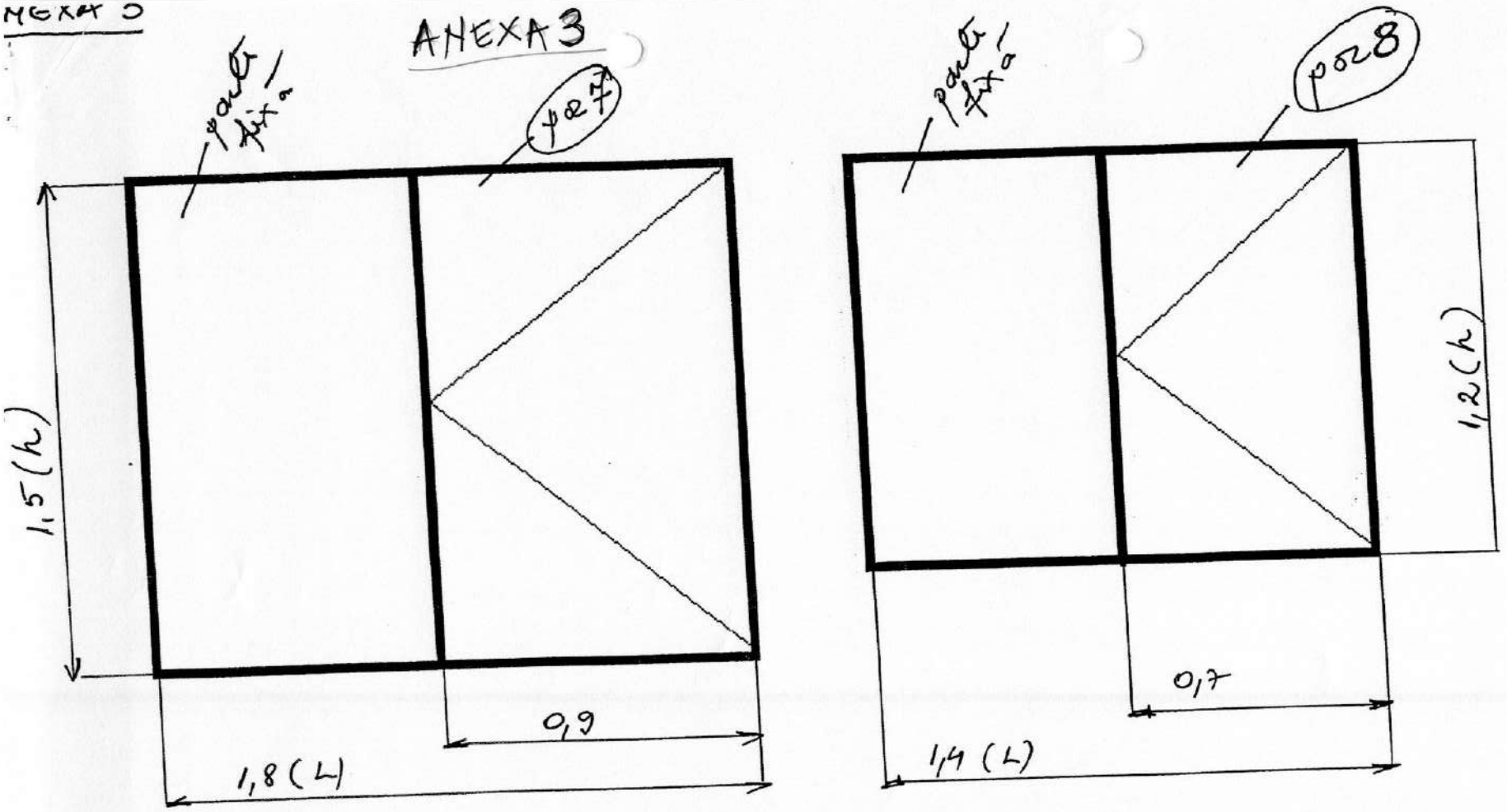
poz4: ușă ieșire balcon ebj 1,8 (L) × 2,1 (h) = 6 buc

poz5: fereastră parter 1,5(h) × 1,8(L) = 6 buc sufragerie, bucătărie, dormitor parter – duplex

poz6: fereastră ebj 1,2(h) + 1,4(L) = 6 buc

ANEXA nr. 2

ANEXA 3



poz 8 – fereastră 1,8 × 1,5 = 6 buc - parter

poz 9 – fereastră 1,4 × 1,2 = 2 buc – etaj

ANEXA nr. 3