ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI

Ploieşti, Şos. Vestului, nr.14-16

Telefon: 0244-586.100, 511.400, 586.095, fax: 0244–586.148

Web: www.copilprahova.ro; e-mail: copil@copilprahova.ro, dgaspcph@yahoo.com

Numar notificare A.N.S.P.D.C.P. 12182

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI PRAHOVA
Nr. 24559 din 19 IUL. 2019

Aprobat

Director Executiv

Cătălin Iorel

Vizat

Director Executiv Adj.

Berceanu Adriana

CAIET DE SARCINI PRIVIND

INTOCMIREA DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU ACHIZITIONAREA SI MONTAJUL UNUI SISTEM DE SECURITATE LA COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE SINAIA

A. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

C.S.C Sinaia, este o unitate de asistenta sociala cu cazare pentru copii de varsta scolara.

Institutia a functionat in doua cladiri, a caror paza a fost asigurata de o persoana cu atributii specifice acestei activitati.

Acest post de paza urmeaza sa fie mutat la obiectivul din orasul Breaza, Str. Ocinei, nr.2; din acest motiv pentru protectia bunurilor ramase la C.S.C. Sinaia, se doreste intocmirea documentatiei tehnice (proiectului) necesare pentru achizitionarea si montajul unui Sistem de Detectie si Semnalizare Efractii.

Se urmareste protectia celor doua cladiri si a bunurilor aferente acestora.

Cele doua cladiri sunt: Cladirea Administrativa si Vila Pitici .

Cladirea administativa S+P+1: este construita din zidarie portanta din caramida plina cu samburi, centuri, plansee din beton armat, fundatii din beton, acoperis tip cu sarpanta din lemn.

Alimentarea cu energie electrica s-a realizat prin racordarea la reteaua stradala existenta.

Incalzirea se realizeza prin intermediul centralei pe gaze existenta.

Vila Pitici Ds+P+1E+M: numarul de niveluri 4, de forma poligonala,

-**forma si dimensiunile in elevatie**: H subsol 2,00 m, H parter=3,1 m H etaj=3,1 m, H mansarda variabil;

-**tipul structurii**: pereti structurali din zidarie de piatra si caramida la demisol, parter, etaj si mansarda;

-**tipul si materialele planseelor:** planseu din bolti de caramida pe profile metalice peste demisol, planseu partial de beton armat si lemn peste parter si etaj.

-**tipul si materialele fundatiilor**: fundatii directe, grinzi continue din zidarie de piatra;

-**ferstre si usi acces din tamplarie PVC**;

-**tipul si materialele finisajelor si decoratiunilor exterioare**: tencuiala cu mortar de var si ciment si vopsitorii de exterior;

Suprafata teren obiectiv: 3922 mp;

Adresa obiectiv: Oras Sinaia, Str. Manastirii, nr.11A.

Telefon / fax: 02/44/340 274;

Persoana de contact: Enache Maria – sef complex;

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Compartiment Tehnic si Informatic, Alupoaei Elena -date contact tel. 02/44/511 400 int 257 ;

OFERTA

Oferta va avea valori distincte pentru proiectare, verificare si pentru executie.

In proiectare va **fi inclusa taxa necesara pentru avizarea proiectului de catre Inspectoratul General al Politiei Romane .**

B. ETAPA I / PROIECTARE

OBLIGATII PROIECTANT / CONDITII DE CALIFICARE PROIECTANT

Intocmirea Documentatiei Tehnico-Economice/Proiect, pentru realizarea unui Sistem de Securitate Tehnic cu rol de protectie si alarmare impotriva efractiei.

Obiectivul consta in asigurarea securitatii fizice a C.S.C. Sinaia, situat in Oras Sinaia, Str.Manastirii, nr.11A.

DOCUMENTATIA TEHNICA va cuprinde: Proiectul Tehnic.

-**Proiectul**, va fi intocmit cu respectarea prevederilor prevazute in **Analiza de Risc** nr.1301/1.07.2019, pusa la dispozitie de C.S.C. Sinaia / Beneficiar si a cerintelor prezentate in **H.G. 301/2012 republicata,** care reprezinta Normele Metodologice de aplicare ale Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si persoanelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analiza de Risc, propune instalarea de catre o societate licentiata a unui subsistem de de detectie a efractiei, care trebuie sa asigure protejarea spatiilor in care sunt depozitate valori dupa cum urmeaza:

In cladirea **administrativa** vor fi montate detectoare de prezenta – 5 buc;

In cladirea centru de plasament vor fi montate detectoare de prezenta - 14 buc;

-va fi asigurat antifurt grupul electrogen;

-va fi asigurat antifurt subsistemul de ventilatie al cladirii administrative.

-centrala de alarma, va fi amplasata in secretariatul cladirii administrative;

-tastatura de comanda va fi amplasata in holul principal de acces al cladirii administrative;

-vor fi amplasate 2 sirene de exterior, pe peretele de est al cladirii centrului de plasament;

-vor fi prevazuti acumulatori;

Totodata Analiza de Risc prevede instalarea de catre o societate autorizata, a unui subsistem de supraveghere TVCI, compus din:

-camere video de exterior-9 buc;

-DVR;

-HDD;

-Sursa UPS;

-Monitor;

Amplasarea centralei de alarma impotriva efractiei se va face in biroul secretariat din cladirea administrativa, iar DVR, HDD si sursa UPS, vor fi montate in acelasi birou intr-un dulap de perete securizat.

Analiza de risc va fi afisata pe site-ul D. G.A.S.P.C. Ph si face parte din prezentul Caiet de Sarcini, ea va sta la baza intocmirii Proiectului Tehnic.

-"Proiectul instalatiei sistemului de alarmare in caz de efractie se elaboreaza cu respectarea normativelor **pentru curenti slabi** si a structurii – cadru prevazute in prezentele norme tehnice, urmarindu-se ca din caracteristicile proiectarii, instalarii, functionarii si intretinerii sistemelor de alarma in caz de efractie, sa rezulte aplicatii cu sisteme care genereaza un numar minim de alarme false" **vezi art.5, alin.(1), din ANEXA 7 a H.G. 301/2012, republicata.**

- Proiectul va fi verificat, vizat si stampilat de verificatori de proiect autorizati MDRAP (conf.O 2264/2018, art. 3, cu modificarile si completarile ulterioare).

Ordinul prevede conform art.3, verificarea proiectelor de instalatii electrice inclusiv pentru proiectele de curentii slabi.

-Se vor respecta toate cerintele cu privire la proiect si la toti factorii implicati, prevazute in **ANEXA 7, a Normelor Metodologice** de aplicare a Legii nr.333/2003 republicata, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor.

-Proiectantul, va colabora cu beneficiarul in toate demersurile pe care le va face pentru a obtine **Avizul Politiei** pentru Documentatia Tehnica, intocmita de acesta; va completa dupa caz, aceasta **Documentatie Tehnica / Proiectul** cu tot ce este necesar in scopul obtinerii acestui Aviz.

-Proiectantul va respecta intreaga legislatie specifica in vigoare, pentru realizarea acestui Proiect.

-Devizul proiectului va fi intocmit conform HG 907/29.XI.2016 actualizata, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

-Din aceste deviz, trebuie sa reiasa valoarea investitiei.

-Firma care intocmeste Documentatia Tehnica, precum si persoanele fizice care desfasoara astfel de activitati, trebuie sa faca dovada ca detin Licenta de Functionare, eliberata de Inspectoratul General al Politiei Romane conform ART.31, al Legii 333/2003, republicata.

Ofertantul va prezenta obligatoriu lista persoanelor responsabile cu intocmirea documentatiei si atestarea profesionala a acestora;

vor fi prezentate certificatele de atestare profesionala pe acest domeniu de activitate pentru proiectant sistem de securitate, se va face dovada ca ele sunt valabile.

-Termenul de pentru predarea Proiectului va fi de **8 zile**.

-Garantia pentru lucrare, va fi stabilita de catre proiectant in proiect si va fi **de minim 5 ani;**

C. ETAPA II

VERIFICAREA PROIECTULUI

- Proiectul va fi verificat, vizat si stampilat de verificatori de proiect autorizati MDRAP (conf.O 2264/2018, art. 3, cu modificarile si completarile ulterioare).

Ordinul prevede conform art.3, verificarea proiectelor de instalatii electrice inclusiv pentru proiectele de curentii slabi.

-Verficatorul proiectului, va fi un angajat al investitorului /proprietarului/administratorului/ pe domenii si subdomenii de constructii si specialitati pentru instalatiile aferente constructiilor, corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant (vezi ART.6, din Hotararea 742/2018, pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor).

-Durata estimata pentru verificare proiect **5 zile;**

D. ETAPA III

RECEPTIE SI PLATA PENTRU DOCUMENTATIA TEHNICA

- **Receptia si plata** pentru Documentatia Tehnica, se va realiza doar dupa verificarea proiectului si obtinerea Avizului de la politie;

E. ETAPA IV / REALIZAREA LUCRARII

ACHIZITIA SI MONTAJUL SISTEMULUI DE ALARMA ANTIEFRACTIE / OBLIGATII CONSTRUCTOR / CONDITII CALIFICARE CONSTRUCTOR

-Dupa primirea Documentatiei Tehnice/Proiectului si intocmirea Procesului-Verbal de predare a amplasamentului precum si a Ordinului de Incepere a lucrarilor, constructorul are obligatia inceperii lucrarilor, cu respectarea obligatiilor ce le revin in conformitate prevederilor prevazute pentru acestia, in ANEXA 7, din Normativul de Aplicare a Legii 333/2003, printre care si cele prevazute la ART 9 si 10:

"ART. 9

(1) La punerea în funcţiune, instalatorul are obligaţia asigurării suportului tehnic şi a instruirii persoanelor desemnate de beneficiar pentru utilizarea corectă a sistemului, aspect materializat prin încheierea unui document.

ART. 10

(1) La finalizarea sistemului de alarmare împotriva efracţiei, firma executantă predă în mod obligatoriu beneficiarului utilizator următoarele documente:

a) proiectul şi avizul poliţiei;

b) instrucţiunile de utilizare a sistemului de alarmare;

c) software-ul necesar funcţionării fiecărui echipament instalat şi documentele care atestă instruirea personalului utilizator desemnat de beneficiar;

d) jurnalul de service al sistemului de alarmare împotriva efracţiei.

(2) În jurnalul de service al sistemului de alarmare împotriva efracţiei se consemnează toate persoanele care au participat la instalarea şi punerea în funcţiune a sistemului de alarmare împotriva efracţiei, iar ulterior evenimentele tehnice survenite în funcţionare, în ordine cronologică.

(3) Păstrarea jurnalului se face de către beneficiarul utilizator, la acesta având acces personalul abilitat al firmei licenţiate care asigură service-ul.

(4) Este obligatorie consemnarea în jurnalul de service a tuturor intervenţiilor tehnice în sistem, inclusiv de programare, menţionându-se data şi ora apariţiei defectului, data şi ora remedierii, componentele reparate ori înlocuite, persoanele care au executat lucrarea, avizul acestora, semnătura specialistului şi a beneficiarului.

(5) Reviziile tehnice periodice includ toate operaţiunile necesare pentru menţinerea în stare de funcţionare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectaţi, iar frecvenţa acestora se stabileşte de beneficiar, în funcţie de riscurile la adresa securităţii fizice şi a mediului ambient, însă cel puţin o revizie pe semestru;"

-Firma care desfasoara activitati de instalare, modificare sau intretinere a componentelor sau sistemelor de alarmare impotriva efractiei precum si persoanele fizice care desfasoara astfel de activitati, trebuie sa

faca dovada ca detin Licenta de Functionare, eliberata de Inspectoratul General al Politiei Romane conform **ART.31, al Legii 333/2003, republicata. Se va face dovada existentei acestor documente.**

Ofertantul va prezenta obligatoriu lista persoanelor responsabile cu realizarea lucrarii si atestarea profesionala a acestora;

vor fi prezentate certificatele de atestare profesionala pe acest domeniu de activitate (inginer sistem de securitate, tehnician sistem de securitate) se va face dovada ca ele sunt valabile;

-Constructorul, va respecta toate prevederile legale in vigoare, ce se impun pentru realizarea acestei lucrari;

-Durata de executie lucrare **10 zile;**

-Garantia pentru lucrare va fi de **minim 5 ani;**

D. ATRIBUTII BENEFICIAR

-Pentru obtinerea Avizului de la politie beneficiarul, va depune cererea si documentatia tehnica, la unitatea de politie competenta (vezi ART.4, ANEXA 7, din H.G. 301 / 2012).

-Beneficiarii vor respecta prevederile ce le revin conform ANEXEI 7, din H.G. 301/2012, printre care si cele prevazute la ART. 10; 11; 12; 13:

"ART. 10
(1) La finalizarea sistemului de alarmare împotriva efracţiei, firma executantă predă în mod obligatoriu beneficiarului utilizator următoarele documente:
a) proiectul şi avizul poliţiei;
b) instrucţiunile de utilizare a sistemului de alarmare;
c) software-ul necesar funcţionării fiecărui echipament instalat şi documentele care atestă instruirea personalului utilizator desemnat de beneficiar;
d) jurnalul de service al sistemului de alarmare împotriva efracţiei.

(2) În jurnalul de service al sistemului de alarmare împotriva efracţiei se consemnează toate persoanele care au participat la instalarea şi punerea în funcţiune a sistemului de alarmare împotriva efracţiei, iar ulterior evenimentele tehnice survenite în funcţionare, în ordine cronologică.
(3) Păstrarea jurnalului se face de către beneficiarul utilizator, la acesta având acces personalul abilitat al firmei licenţiate care asigură service-ul.
(4) Este obligatorie consemnarea în jurnalul de service a tuturor intervenţiilor tehnice în sistem, inclusiv de programare, menţionându-se data şi ora apariţiei defectului, data şi ora remedierii, componentele reparate ori înlocuite, persoanele care au executat lucrarea, avizul acestora, semnătura specialistului şi a beneficiarului.
(5) Reviziile tehnice periodice includ toate operaţiunile necesare pentru menţinerea în stare de funcţionare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectaţi, iar frecvenţa acestora se stabileşte de beneficiar, în funcţie de riscurile la adresa securităţii fizice şi a mediului ambient, însă cel puţin o revizie pe semestru.

ART. 11
Beneficiarii sistemelor de alarmare împotriva efracţiei au obligaţia individualizării codurilor de acces în sistem ale personalului utilizator şi a schimbării periodice a acestora.

ART. 12

(1) Personalul tehnic implicat în activitatea de proiectare, instalare, modificare sau întreţinere a sistemelor de alarmare împotriva efracţiei înştiinţează beneficiarul despre eventualele vicii de funcţionare.

(2) Societăţile specializate în sisteme de alarmare împotriva efracţiei cu obligaţii contractuale de asigurare a întreţinerii sau a garanţiei sistemelor trebuie să dispună de un serviciu tehnic adecvat pentru a remedia defecţiunile semnalate în cel mult 24 de ore de la primirea sesizării beneficiarului.

ART. 13

În situaţia în care sistemul necesită modificări ca urmare a reconfigurării sau a schimbării destinaţiei spaţiilor, în sensul diminuării numărului componentelor prevăzute în proiectul avizat iniţial, beneficiarul depune la unitatea de poliţie proiectul adaptat pentru eliberarea unui nou aviz."

-Beneficiarul, are obligatia sa incheie **contracte de intretinere** periodica cu societati licentiate, care sa ateste functionarea sistemului conform parametrilor tehnici (vezi ART.4, ANEXA 1 la H.G. 301/2012).

-Participarea specialistului politiei se face la cererea beneficiarului, doar pentru aplicatiile avizate.

-Detinatorul sistemului de supraveghere, are abligatia afisarii in unitate a unor semne de avertizare cu privire la existenta acestora.

-In cazul in care Analiza de Risc prevede numai utilizarea unor mijloace mecanofizice si de asemenea sisteme tehnice de alarmare, monitorizare si interventie, fara a se institui paza cu personal uman, nu se intocmeste plan de paza (vezi ART.6, la H.G. 301/2012).

- La solicitarea beneficiarului, după îndeplinirea clauzelor contractuale, conducerea societăţii instalatoare a sistemului de alarmare împotriva efracţiei sau care a asigurat mentenanţa acestuia are obligaţia predării în termen de 15 zile a tuturor codurilor valabile, a software-ului şi a documentaţiei aferente, pe bază de proces-verbal (vezi ART.4, ANEXA 1 la H.G. 301/2012).

-Plata serviciilor de monitorizare prin dispecerat a sistemului de alarmare local se face pe baza **contractelor incheiate cu beneficiarii** acestora (vezi ART.33, Legea 333/2003).

-Este obligatorie conectarea sistemului de alarmare la un dispecerat de monitorizare, in cazul in care nu exista institutie care sa asigure paza permanenta (in functie de masurile minime stabilite la Anexa 1 din H.G. 301/2012, cu modificarile si completarile ulterioare).

E. BAZA LEGALA

- Garantia va fi asigurata de catre furnizor (distribuitor sau producator) in mod direct, avand in vedere prevederile legii nr.449 / 2003, privind vanzarea produselor si garantiile asociate acestora;

- **H.G.273/1994** actualizata, privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

-Legea **nr. 50/1991**, actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

-Toti factorii implicati, vor respecta prevederile legale cuprinse in **L333/2003 (**privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si persoanelor), cu modificarile si completarile ulterioare precum si **norma metodologica de aplicare a acesteia.**

- **Instructiunea nr.9 / 2013,** privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizica a unitatilor.

- **O 2264/2018,** actualizat pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte si a expertilor tehnici in constructii;

- **Hotararea 742/2018,** actualizata pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

- **L 319/2006,** privind securitatea si sanatatea in munca, actualizata.

- respectarea standardelor **SR EN 50131, SR EN 50132, SR EN 50133** cu privire la sistemele de alarma;

- Va fi respectata intreaga legislatie la care s-a facut referire pe parcursul Caietului de Sarcini;

- Vor fi respectate toate prevederile legale care au legatura cu aceast domeniu de activitate;

F. CONSIDERATII TEHNICE GENERALE :

Obtinerea avizului de la politie pentru Proiectul Tehnic precum si plata taxei aferente cad in sarcina proiectantului si a beneficiarului si va fi incluse in pretul ofertei .

-Echipamentele componente utilizate in sistemul de securitate trebuie sa fie fabricate conform standardelor europene si certificate de laboratoare acreditate in Spatiul Economic European. Aceste Certificate/Declaratii de Conformitate vor fi atasate la situatia de lucrari.

-Se va urmari realizarea conditiilor tehnice necesare pentru asigurarea ***sigurantei la foc*** in conformitate cu legislatia in vigoare.

-Solutiile tehnice vor avea in vedere respectara normelor specifice in domeniul ***protectiei mediului*** si cele privind ***sanatatea***.
-Proiectantul are obligatia ca la solicitarea beneficiarului sa asigure ***actualizarea si completarea documentatiilor de cate ori este cazul, precum si asistenta tehnica pe durata derularii lucrarilor.***

-In cazul aparitiei deficientelor, va sprijinii beneficiarul in demersurile (in relatia cu constructorul), pe care le va intreprinde pe toata perioada de garantie a lucrarii.

-Asigurarea participării obligatorie a proiectantului coordonator de proiect şi, după caz, a proiectanţilor pe specialităţi la toate fazele de execuţie stabilite prin proiect şi la recepţia la terminarea lucrărilor.

- Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului.

-Pentru evaluarea corecta a situatiei in teren **ofertantul este rugat sa viziteze amplasamentul lucrarii** impreuna cu un reprezentant al Serviciului Tehnic din cadrul DGASPC Ph, la data stabilita si cu seful de centru. In urma acestei vizite se va intocmi un ***Proces Verbal de vizitare amplasament, care va face parte integranta din documentatia de ofertare.***

-Documentatia va fi intocmita ***in limba romana, intr-un exemplar pe suport de hartie si 1 un exemplar pe suport magnetic*** (CD sau DVD).

- **Drepturi de proprietate intelectuala** - Toate informatiile proprii proiectului, incluzand dar fara a se limita la informatiile scrise, desenate precum si cele din bazele de date computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi si ***vor ramane numai proprietatea autoritatii contractante.***

Sef Serviciu

Serviciul Achizitii Publice Tehnic si Urmarire Contracte

Raucea Camelia

Serviciul Achizitii Publice Tehnic si Urmarire Contracte

Intocmit: Consilier, Alupoaei Elena

Petre Florentina

Complexul de Servicii Comunitare Sinaia

Sef Complex: Enache Maria