ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI

Ploieşti, Şoseaua Vestului, nr. 14 – 16

Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148

Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com , copil@copilprahova.ro

Număr notificare la ANSPDCP 12182

Aprobat

Director Executiv

Calin Viorel

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI PRAHOVA
Nr. IA 26892 din 27. AUG. 2018

Vizat

Director Executiv Adj.

Berceanu Adriana

CAIET SARCINI

Lucrari de reabilitare / modernizare spatii de locuit CRTF Izvoarele(CSC „Sfanta Maria" Valenii de Munte)

Date generale privind amplasamentul:

C.R.T.F. Izvoarele, este o unitate de asistenta sociala cu cazare pentru copii de varsta scolara in regim familial, care se afla sub coordonarea Complexului de Servicii Comunitare "Sfanta Maria" Valenii de Munte (oras Valenii de Munte, str.Berceni, nr.44, jud.Prahova).

Ordonatorul de credite pentru ambele obiective fiind Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Prahova;

Adresa privind amplasamentul: comuna Izvoarele, str.Garii, nr.459A, jud.Prahova .

Telefon / fax: 0244/282 597

Persoana de contact CRTF Izvoarele: Georgescu Denisa – Sef Centru

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Serviciul Achizitii Publice Tehnic si Urmarire Contracte, Alupoaei Elena sau Petre Florentina -02/44/586 095, int.257;

Descriere **generala a cladirii:**

Constructia este de tip duplex cuplat are un regim de inaltime de **S+P+1E si urmatoarele functiuni** importante: 2 apartamente de 6 camere fiecare:

subsol - partial cu rol de depozitare – **81 mp / pe total cladire;**

parter – camera de zi, 1 dormitor, bucatarie, baie, camara, hol parter, **casa scarii, terasa descoperita;**

etaj – 3 dormitoare, 1camera de activitati, baie, wc secundar, hol etaj;

arie **construita** toata cladirea: **319,8 mp;**

arie **desfasurata** toata cladirea: **674,3 mp;**

arie **utila** toata cladirea: **573,1 mp;**

fundatii: beton armat (zona subsol – diafragme din beton armat);

structura: cadre din beton armat, plansee din beton armat;

compartimentari: parter – zidarie caramida, etaj – zidarie BCA, **panouri termoizolante din gips carton,** acoperire – sarpanta lemn, gipscarton, invelitoare placi sindrila bituminoasa, **finisaje interioare** – vopsitorii culori lavabile, placaje ceramice, pardoseli gresie si mocheta, **finisaje exterioare – vopsitorii culori lavabile de** exterior, soclu mozaic periat, tamplarie plastic cu geam termopan, alei **betonate, imprejmuire – zidarie si** metal;

utilitati: alimentare cu apa la reteaua de apa existenta, canalizarea **se realizeaza printr-o fosa septica,** vidanjabila impermeabila, alimentarea cu gaze - de la un rezervor de butan gaz, **incalzirea se realizeaza prin** 2 microcentrale propri, alimentate cu energie electrica – racord la reteaua **exsistenta.**

CERINTE CONSTRUCTIVE :

A. LUCRARI INTERIOARE

1. Inlocuire tamplarie PVC existenta **~ 91 mp ;**

-arie pervaz PVC interior (inlocuire pervez PVC interior) **~ 9 mp ;**

-reparatii tencuieli usi si ferestre = **65 mp ;**

-demontat, remontat si inlocuit daca este cazul, pervaz exterior din tabla zincata existent = **16,5 mp ;**

Detalii constructive: **Anexa 1, 2 si 3.**

ANEXA 1 :

1. Usa sufragerie parter (iesire terasa)**cu toc continu** 1,8(L)X2,3(H) = **2buc** (deschidere dubla), cate 1 usa pe fiecare apartament cu posibilitate de deschidere si inchidere doar din interiorul cladirii (inchidere tip broasca cu cheie) ;

2. Usa principala acces cladire (parter) **cu prag** 1,8(L)X2,3(H) = **2buc (geamuri fixe + usa panel, rigidizata** deschidere simpla), se va respecta deschiderea existenta inainte de inlocuire (cate 1 usa pe fiecare apartament) ; usa va avea posibilitate de deschidere si inchidere din interior si exterior (inchidere tip broasca cu cheie) ;

3. Usa parter, hol iesire terasa **cu toc continu** 0,9(L)X2,3(H) = **2 buc** (geam fix+usa panel rigidizata), pentru usa se va pastra directia de dechidere existenta inainte de inlocuire **(cate 1 usa pe fiecare apartament) ;** usa va avea posibilitate de deschidere si inchidere din interior si exterior (inchidere tip broasca cu cheie) ;

ANEXA 2 :

4. Usa iesire balcon etaj **cu toc continu** 1,8(L)X2,1(H) = **6 buc** (o parte fixa+una deschidere simpla) se va respecta directia de deschidere existenta inainte de inlocuire ; **3 usi pe fiecare apartament cu** posibilitate de deschidere si inchidere doar din interior (inchidere **tip broasca cu cheie).**

5. Fereastra parter 1,8(L)X1,5(H) = **6buc** (o deschidere simpla+o **deschidere oscilobatanta, zona de** deschidere oscilobatanta va fi prevazuta cu plasa de insecte), **ferestrele vor fi amplasate cate una** in bucatarie, sufragerie si dormitor parter (3 ferestre pe fiecare apartament) ;

6. Fereastra etaj 1,4(L)X1,2(H) = **6 buc** (o deschidere simpla+o **deschidere oscilobatanta, zona de** deschidere oscilobatanta va fi prevazuta cu plasa de insecte), **ferestrele vor fi amplasate cate una** in fiecare din cele trei dormitoare (3 ferestre pe fiecare apartament) ;

ANEXA 3 :

7. Fereastra parter 1,8(L)X1,5(H) = **6 buc** (o parte fixa + o deschidere simpla), **ferestrele vor fi amplasate 2** in sufragerie, plus **1** in bucatarie (3 ferestre pe fiecare apartament) ;

8. Fereastra etaj 1,4(L)X1,2(H) = **2 buc** (o parte fixa + o deschidere **simpla),fereastra va fi amplasata in** dormitorul in care a fost montata fereastra de aceeasi dimensiune **prevazuta cu plasa de insecte** (vezi planuri de arhitectura atasate), 1 fereastra pe fiecare apartament ; ***Vezi anexa 1, 2 si 3.***

Atentie :

Casuta este formata din doua apartamente identice, in consecinta aria pentru numarul total de ferestre si usi, trecuta in caietul de sarcini este inmultita cu 2 (este calculata pentru ambele apartamente) ;

Cerinte parametri tehnici tamplarie PVC :

- Usi si ferestre din profil PVC clasa A, cu geam termoizolant, profile PVC de culoare stejar , dificil inflamabile clasa de combustie C2 .

Profilul PVC va avea 4 camere izolatoare ;

-Usile vor avea toc continu mai putin usa principala intrare cladire ;

-tamplaria va fi armata cu otel zincat de 1,5-2mm grosime, tratat anticoroziv ;

-feronerie garantata pentru cel putin 15 000 cicluri inchis-deschis ;

-indice de izolare la zgomot de min 30 dB ;

-geam termoizolant, 24 mm 4+16+4 low-e , din sticla float cu un coeficient de transfer termic k= 1,1 W/mpK ;

- se va proteja tamplaria pe parcursul realizarii lucrarilor de reparatii glafuri cu foli de polietilena astfel incat sa nu se murdareasca sau sa se deterioreze ;

-usile din panel vor fi prevazute cu elemente de rigidizare ;

-montajul tamplariei si accesorilor se va realiza conform recomandarilor producatorului tamplariei si in acord cu reglementarile in vigoare ;

-se va face dovada ca producatorul tamplariei PVC, este autorizat ISO 9001 :2008, sau echivalent ;

-se vor asigura si mentine conditiile de mediu necesare pentru montajul tamplariei, conform normelor si normativelor in vigoare ;

-tamplaria va fi marcata CE conform prevederilor standardului european armonizat ;

Oferta de pret va cuprinde totalitatea costurilor pentru : demontare tamplarie existenta, transport, montaj tamplarie noua, inclusiv pervaz PVC la interior si plase insecte la ferestrele cu deschidere oscilobatanta, reparatii tencuieli usi si ferestre la interior si exterior ;

- ***Garantia pentru tamplaria PVC 5 ani;***

- *Inainte de montajul tamplariei, se **va prezenta o mostra sectionata a profilului , prin care se va** demonstra ca acesta, respecta cerintele caietului de sarcini **–lucrarile de montaj, nu vor incepe** fara acceptul scris al beneficiarului ;*

2. Igienizari **suprafete interioare**

-curatat si gletuit pereti si tavane ~ **100 mp** ;

-pregatirea suprafetelor pentru amorsare = **1250 mp** ;

-executie vopsitorii lavabile 2 straturi = **1250 mp** ;

3. Modernizare **6 grupuri sanitare**

-inlocuit cadite de dus existente, inclusiv baterii de dus si set de dus(**cu accesoriile corespunzatoare, sifon** de cadita, etc.)= **4buc** ;

-demontat pereti existenti cabina de dus si montat pereti noi de sticla **= 4buc ;**

-in baile de la parter, inlocuit cabine de dus existente, cu cabine de dus **complete, semirotunde = 2 buc ;**

-tencuit si gletuit in bai cu material antiigrasie = **30 mp ;**

-inlocuit robinet de colt ½ = **16 buc** ;

-inlocuit racord flexibil **= 16 buc** ;

-inlocuit faianta **= 6 mp** ;

Observatie : caditele de dus vor fi prevazute cu guri de vizitare ;

4. Reparatii **instalatie electrica**

-achizitie si montaj corp iluminat antiex (in bai), 2x36 watti = **2 buc ;**

- inlocuit tuburi neon 18 watti = **14 buc** ;

5.Achizitie **si montaj parchet**

Achizitie si montaj parchet **culoare stejar - 250mp** (plinta cu elemente **de legatura, folia izolanta parchet** 5mm, vor fi incluse in valoarea ofertei) ;

Achizitie si montaj praguri usi – **14 m** ;

Executie sapa autonivelanta (daca este cazul dupa decoperatarea mochetei) **– 250 mp ;**

B. LUCRARI EXTERIOARE

5. Vopsitorii exterioare 2 straturi, pe suport de lemn (lucarne) ;

- vopsitorii 2 straturi pe suport de lemn (lucarne), balcoane = 66 mp;

6. Reparatii terase exterioare parter fata/spate

Achizitie si montaj granit antiderapant -80 mp ;

Achizitie si montaj balustrade inox terase intrare, in fata ambelor apartamente ~ 8m ;

7. Reparatii jgheaburi tabla zincata

-Inlocuit jgheaburi existente pe o lungime de ~ 10 m ;

8. Reparatii acoperis

-Inlocuit placi sindrila bituminoasa acoperis - 20 mp ;

CONSIDERATII DE NATURA TEHNICA SI LEGISLATIVA

- Se va urmari realizarea conditiilor tehnice necesare pentru asigurarea ***sigurantei la foc*** in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Solutiile tehnice vor avea in vedere respectara normelor specifice in domeniul ***protectiei mediului*** si cele privind ***sanatatea in munca***.
- Daca apar deficiente in perioada de garantie, ofertantul are obligatia solutionarii acestora in maxim 3 zile de la data sesizarii scrise;
- Ofertantul va prezenta experienta pentru proiecte similare: **contract similar si recomandare din partea beneficiarilor.**
- **Toate lucrarile vor fi realizate pe baza masuratorilor proprii, luate de specialistii firmei care va castiga licitatia;**
- Termen de executie ***30 zile lucratoare*** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarii;
- Garantie pentru lucrare de ***5 ani;***
- **Ofertantul va face dovada ca producatorul tamplariei din PVC este autorizat ISO 9001:2008 sau echivalent;**
- **Constructorul va face dovada ca este autorizat ISO 9001:2008 sau echivalent;**
- Devizul general va fi intocmit cuprinzand cantitatile de lucrari, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrari, respectand incadrarea in indicatorii de norme de deviz in vigoare, luand in considerare toate operatiunile care intervin in procesul tehnologic de executie al lucrarilor .
- Devizul va fi intocmit astfel incat cantitatile de lucrari sa poata fi identificate usor in timpul receptiei.
- La situatia de lucrari vor fi atasate documente care din care sa reiasa valoarea materialelor puse in opera;

- Materialele, semifabricatele si prefabricatele care se vor utilize la executia lucrarilor vor fi **fabricate in tarile membre U.E.** si vor fi insotite de **documente care sa ateste provenienta, garantia, si certificarea calitatii acestora de catre producator**.
- Pe parcursul derularii contractului, executantul raspunde de materialele recuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor, daca acestea nu au fost predate pe baza unui proces verbal, reprezentantului unitatii beneficiare.
- **Vor fi respectate prevederile Legii 10 /1995 actualizata privind calitatea in constructii, cerintele H.G.nr. 273 din 14 iunie 1994, actualizata privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;**
- Devizul general al investitiei va fi intocmit conform HG 907 / 29. XI. 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Va fi respectata legea nr. 50/1991 actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Pentru o corecta intocmire a ofertei, constructorul este rugat sa viziteze amplasamentul impreuna cu una din persoanele de contact - se va intocmi un Proces - Verbal de vizitare amplasament;

Sef Serviciu **Achiziţii Tehnic si Urmarire Contracte**
Raucea Camelia

Serviciul Tehnic Achizitii si Urmarire Contracte

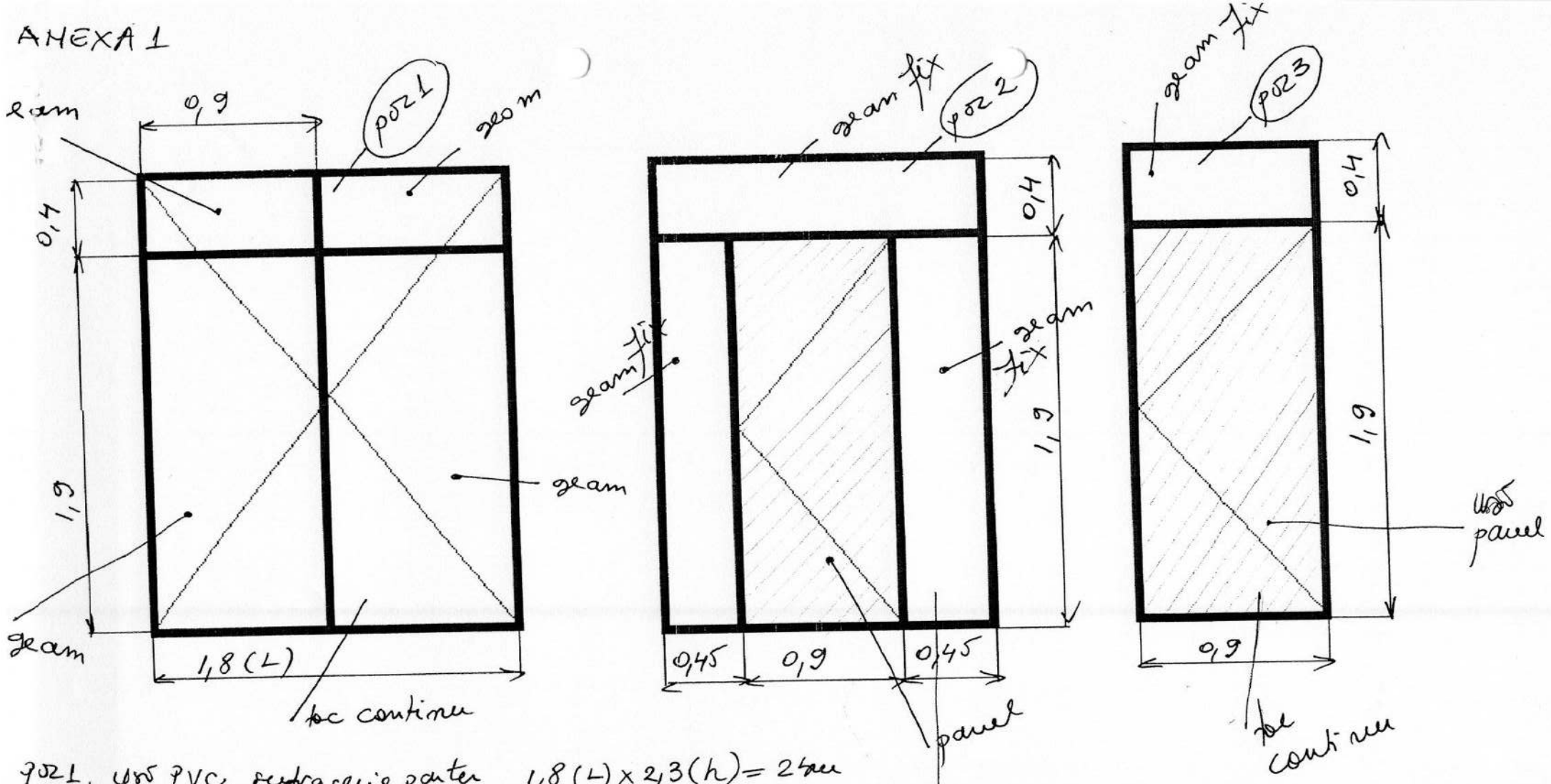
Alupoaei Elena

Petre Florentina

Sef Centru

Georgescu Denisa

ANEXA 1

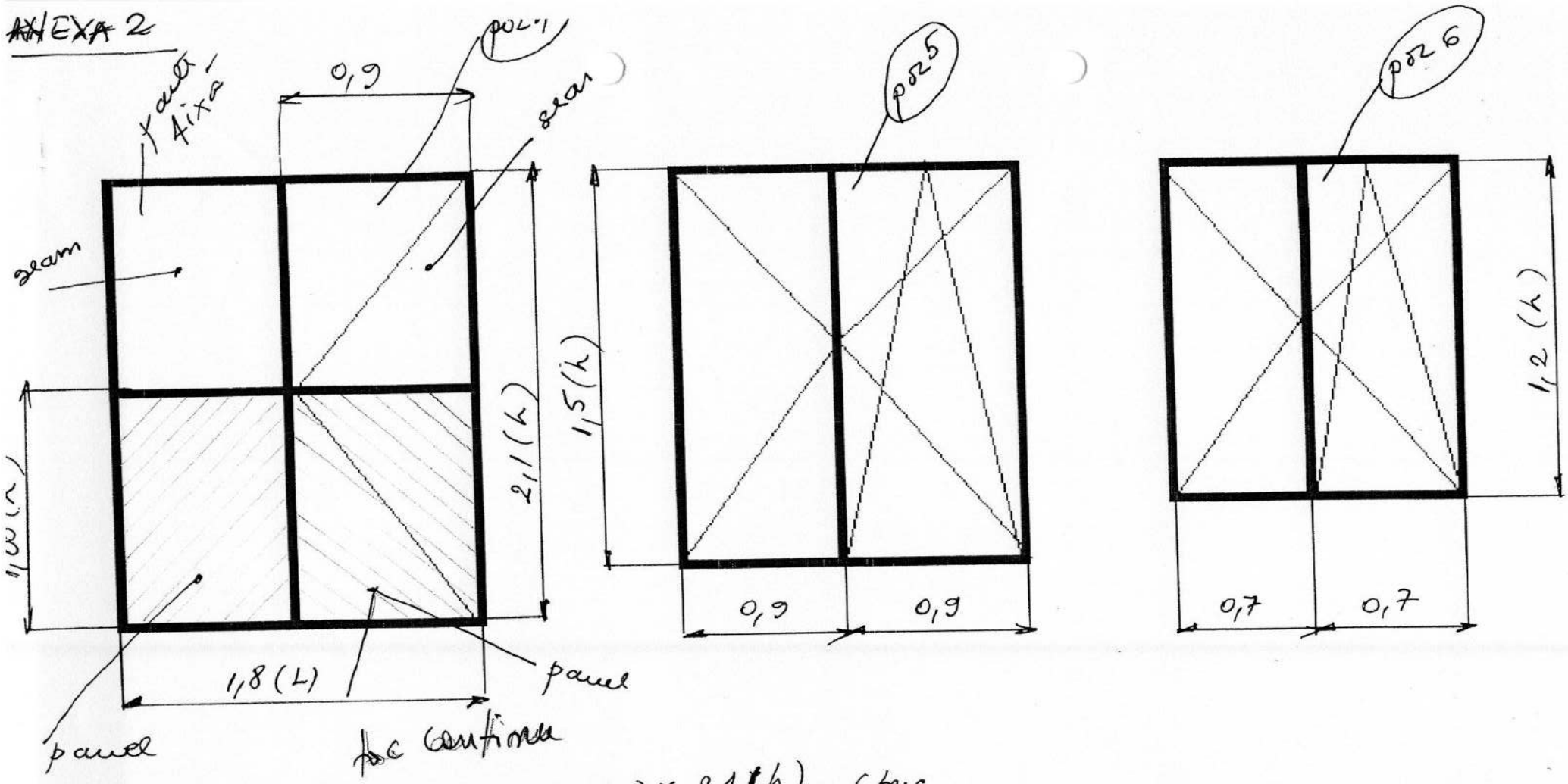


poz 1. uși PVC, rezistență parter $1,8(L) \times 2,3(h) = 2$ buc

poz 2. ușă acces clădire parter $1,8(L) \times 2,3(h) = 2$ buc, ușă cu prag

poz 3 ușă parter hol ieșire terasă $0,9(L) \times 2,3(h) = 2$ buc

~~ANEXA 2~~



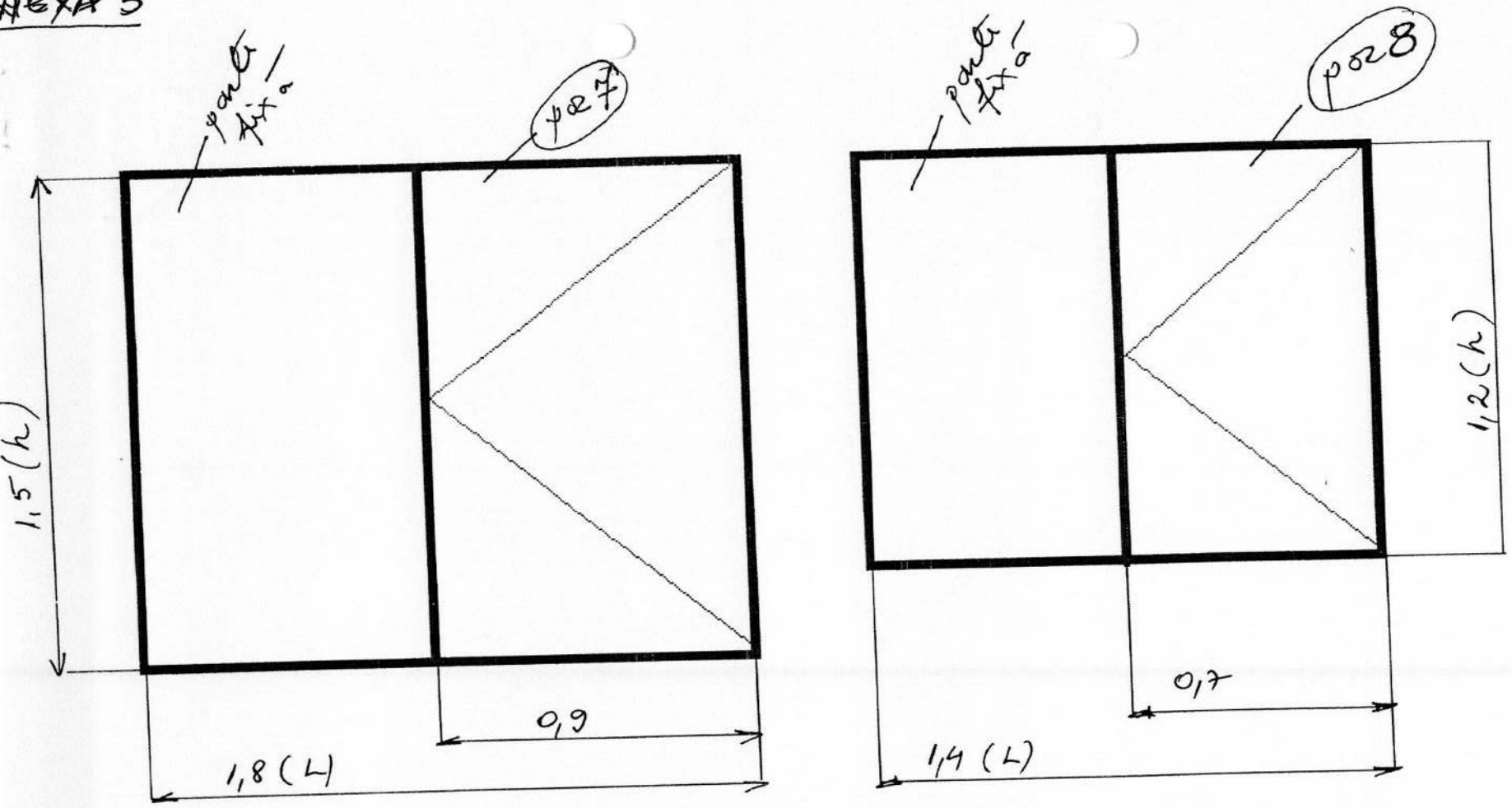
toc continua

poz 4: ușă ieșire balcon etaj $1,8\,(L) \times 2,1\,(h) = 6$ buc

poz 5: fereastră parter $1,5(h) \times 1,8(L) = 6$ buc sufragerie, bucătărie, dormitor parter - duplex

poz 6: fereastră etaj $1,2(h) + 1,4(L) = 6$ buc

ANEXA 3



poz 8 - fereastră 1,8 x 1,5 = 6 buc - parter

poz 9 - fereastră 1,4 x 1,2 = 2 buc - etaj