ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI
Ploieşti, Şoseaua Vestului, nr. 14 – 16
Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148
Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com , copil@copilprahova.ro

Aprobat,	Avizat,	Avizat,
Director Executiv	**Director Executiv Adjunct**	**Director Executiv Adjunct**
Călin Viorel	Şindilă Mihaela	Berceanu Adriana

ROMANIA CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

CAIET DE SARCINI

privind întocmirea documentatiei tehnice pentru
„Restructurarea / Închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia şi înfiinţarea de case de tip familial/apartamente şi centre de zi pentru copii/tineri"

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI PRAHOVA Nr. 7260 07. MAR. 2018

CAP. 1. OBIECTUL ACHIZIŢIEI

Întocmirea documentaţiei tehnico - economice pentru ***„Restructurarea / Închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia şi înfiinţarea de case de tip familial/apartamente şi centre de zi pentru copii/tineri"***, în vederea accesării fondurilor POR 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, Prioritatea de investiţii 8.1 – Investiţiile în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel naţional, regional şi local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale, culturale şi de recreare, precum şi trecerea de la serviciile instituţionale la serviciile prestate de colectivităţile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte **8.3.C Grup vulnerabil copii.**

CAP . 2. DATE GENERALE

Complexul de Servicii Comunitare Sinaia este una dintre unităţile aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova, fără personalitate juridică; o componentă a acestui complex este reprezentată de **centrul de plasament**, care are rolul de a asigura îngrijire şi asistenţă pentru un număr de 58 de copii/tineri.

Având în vedere **obiectivele** prevăzute prin Strategia Naţională pentru protecţia şi promovarea drepturilor copilului 2014-2020, prin care Guvernul României şi-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice, precum şi **„Planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament clasice"** – subrezultat în cadrul proiectului cu titlul „Elaborarea planului de dezinstituţionalizare a copiilor din instituţii şi asigurarea tranziţiei îngrijirii acestora in comunitate", cod SIPOCA 2, finanţat din Fondul Social European prin Programul Operaţional Capacitate Administrativa, implementat de Autoritatea Naţională pentru Protecţia Drepturilor Copilului şi Adopţie (ANPDCA) cu consultanţa oferită de Banca Mondiala, **DGASPC Prahova îşi propune**: ***„Restructurarea/Închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia şi înfiinţarea de case de tip familial/apartamente şi centre de zi pentru copii/tineri".***

Solicitant:	Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Prahova
Adresa:	municipiul Ploieşti, Sos. Vestului nr. 14-16, judeţ Prahova.
Telefon / fax:	0244/586.100, 0244/511.400, 0244/586.095 int 259, 0731 336 879

Persoana de contact: Maria Enache, Şef Complex de Servicii Comunitare Sinaia

CAP. 3. INFORMAŢII GENERALE INVESTIŢIE:
Prin prezentul proiect se propune:

A. Înfiinţarea (prin construire) a două case de tip familial (CTF-uri) cu o capacitate de 16 locuri fiecare – pe terenul situat în oraşul Comarnic, str. Podul Vârtos nr. 100, jud Prahova cu o suprafaţă de 1371 mp, identificat cu numărul cadastral 22871; regimul juridic – în proprietatea oraşului Comarnic şi în administrarea DGASPC Prahova conform HCL Oraş Comarnic nr. 10/31.01.2018;
B. Înfiinţarea (prin construire) a unei case de tip familial (CTF) cu o capacitate de 14 locuri în perimetrul (în suprafaţă totală de 3922 mp) în care există actuala clădire care a avut functiunea de centru de plasament (după demolarea acesteia), situat în oraşul Sinaia, Str. Mânăstirii nr. 11A, jud Prahova; regimul juridic: în domeniul public al judeţului Prahova şi în administrarea DGASPC Prahova conform HCJ Prahova nr. 153/16.12.2011;
C. Înfiinţarea (prin reabilitare/modernizare/extindere) a unui centru de zi (CZ) pentru copiii/tinerii institutionalizati şi pentru alti membrii ai comunitatii în cladirea care a avut funcţiunea de 'Clădire administrativă''- cu o suprafaţă construită de 101,58mp (suprafaţă desfăşurată de 266,91mp), situată în oraşul Sinaia, Str. Mănăstirii nr. 11A, jud. Prahov; regimul juridic: în domeniul public al judeţului Prahova şi în administrarea DGASPC Prahova, conform HCJ Prahova nr. 182/20.10.2017.

A. Casele de tip familial asigură găzduirea pe perioadă determinată/nedeterminată a copiilor/tinerilor institutionalizati. Cele trei case construite şi dotate corespunzător nevoilor beneficiarilor (pat şi dulap pentru haine individuale, mese şi scaune, mobilier şi aparatură specifică pentru bucătărie şi băi/grupuri sanitare, aparatură electronică etc), vor asigura condiţii de trai şi de confort pentru găzduirea, îngrijirea copiilor/tinerilor institutionalizati, în conformitate cu standardele specifice de calitate.

Casele de tip familial vor fi amplasate în comunitate, pentru a permite accesul copiilor/tinerilor la toate resursele şi facilităţile comunităţii: sănătate, educaţie, munca, cultură, petrecerea timpului liber, creându-se astfel toate premisele ca beneficiarii să fie considerate parte integrantă a acesteia. Acestea vor beneficia de toate dotarile specifice.

Casa de tip familial va avea o suprafaţă utilă de aproximativ **313 mp**, cu următoarea structură:

Denumire spaţiu	Componenţa	Suprafaţa utilă	Total
Modul 1	2 dormitoare pentru câte 2 copii + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	30 mp
Modul 2	2 dormitoare pentru câte 2 copii + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	30 mp
Modul 3	2 dormitoare pentru câte 2 copii + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	30 mp
Modul 4	2 dormitoare pentru câte 2 copii (din care unul accesibilizat pentru persoane cu dizabilităţi locomotorii) + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 16 mp / dormitor 8 mp /grup sanitar	36 mp
Spaţiu comun	Camera de zi (sufragerie)	60 mp	60 mp
Spaţiu pentru personal	1 cameră + grup sanitar propriu	10 mp / camera 4 mp / grup sanitar	14 mp

Spaţiu preparare şi servire masa	1 bucătărie + spaţiu de servire a mesei + spaţiu depozitare alimente	12 mp / bucătărie 30 mp / spaţiu servire masa 4 mp / spaţiu depozitare (debara/beci)	46 mp
Spaţiu spălatorie / călcătorie	Maşina de spălat + uscător + spaţiu depozitare lenjerie/îmbrăcăminte	10 mp	10 mp
Spaţii depozitare	spaţii de depozitare materiale igienico-sanitare cazarmament	4 mp / spaţiu depozitare x 2	8 mp
Spaţiu tehnic	camera centralei	9 mp / camera centralei	9 mp
Alte spaţii	Coridoare, casa scării		40 mp
		Suprafaţa utilă	**313 mp**
		Suprafaţa desfăşurată	**375 mp**

Fiecare casă de tip familial va avea un **spaţiu exterior de 100 mp** amenajat pentru recreere şi **un spaţiu exterior de 100 mp** amenajat pentru desfăşurarea terapiei ocupaţionale (flori, pomi fructiferi, legumicultură). Se va urmări asigurarea aleilor de acces şi a împrejmuirilor pentru fiecare casă de tip familial în parte (în funcţie de disponibilităţile date de caracteristicile terenului) sau la comun, acolo unde caracteristicile terenului nu permit acest lucru.

B. Centrul de zi pentru beneficiarii caselor de tip familial dar şi pentru copiii/tinerii din comunitate, va fi înfiinţat **cu scopul de a permite accesul la servicii de zi.** De asemenea, se va permite accesul la serviciile specifice şi pentru copiii/tinerii din comunitate, precum şi pentru familiile acestora din comunitatea locala (oras Sinaia sau unităţi administrativ-teritoriale învecinate).

Centrul de zi va avea o suprafaţă desfaşurată totală de cca 385 mp, din care existentă 266,91mp, construită în regim S+P+1. La aceasta se adaugă o extindere de cca 118 mp, în regim P sau P+1, rezultând următoarea împărţire funcţională:

Denumire spaţiu	**Componenţa**	**Suprafaţa**	**Total**
Subsol			
Atelier bricolaj	1 cameră	8 mp	8 mp
Casa scării/hol		15,99 mp	15,99 mp
Centrala termică	1 cameră	13,50 mp	13,50 mp
Magazie	1 cameră	18,84 mp	18,84 mp
Parter existent			
Atelier tâmplărie	3 camere	14mp+4,17mp+4mp	22,17 mp
Birou administrator+inspector	1 cameră	8mp	8mp
Hol		10,92 mp	10,92 mp
Hol		5,65 mp	5,65 mp
Grup sanitar	2 camere	1,81mp+4,22 mp	6,03mp
Sală consiliere	1 cameră	8,09 mp	8,09 mp
Birou personal specialitate	1 cameră	13,50 mp	13,50 mp
Depozit	1 cameră	1,81 mp	1,81 mp

Extindere parter (P sau P+1)			
Sală multifuncțională	1 cameră	60 mp	60 mp
Grup sanitar	2 camere	2 mp	4 mp
Etaj existent			
Casa scării		8,90 mp	8,90 mp
Hol		6,76 mp	6,76 mp
Birou contabilitate	1 cameră	8,09 mp	8,09 mp
Depozit	1 cameră	3,84 mp	3,84 mp
Grup sanitar		3,84 mp	3,84 mp
Birou șef CZ	1 cameră	13,50 mp	13,50 mp
Hol		2,50 mp	2,50 mp
Consiliere vocațională	1 cameră	22,50 mp	22,50 mp
Grup sanitar CZ	2 camere	2 mp	4 mp
Extindere etaj (P sau P+1)			
Depozit (arhivă)	1 cameră	30 mp	30 mp
Atelier olărit	1 cameră	20 mp	20 mp
Grup sanitar	2 camere	2 mp	4 mp
Total suprafață desfășurată existentă			**266,91 mp**
Total suprafață utilă extinsă			**118 mp**
Total suprafață construită extinsă			**141,60 mp**
TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ			**384,91 mp**

Centrul de zi va avea un **spațiu exterior de cel puțin 100 mp** amenajat pentru recreere. Se vor realiza aleile de acces și împrejmuirea, în funcție de caracteristicile terenului.

CAP. 4. ESTIMAREA CHELTUIELILOR PENTRU EXECUȚIA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, LUÂNDU-SE ÎN CONSIDERARE, DUPĂ CAZ:

Valoare maximă eligibilă POR 2014 – 2020: **1.000.000 euro (4.528.80 lei)**
1 euro = 4,5288 lei (cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte – mai 2017).

Estimare execuție CTF (cap. 4.1. construcții și instalații)
1 CTF – 313 mp (suprafață utilă) = 375 mp (suprafață desfășurată) x 395* euro/mp = 148.125 euro (670.828,50 lei)
3 CTF = 148.125 x 3 = **444.375 euro** (2.012.485,50 lei)
Estimare execuție reabilitare/extindere clădire CZ (suprafețe actuale Sc =101,58mp, Scd=266,91mp), la care se adaugă lucrările de extindere de cca 118 mp utili (141,60 mp construiți), total 409 mp.
409 mp x 395 euro/mp = 161.555 euro (731.650,28 lei)
Total CZ: 161.555 euro (731.650,28 lei).
Valoarea totală estimată eligibilă cap. 4.1. construcții și instalații: 605.930 euro (2.744.135,78 lei).

Alte cheltuieli: **394.070 euro** (1.784.665,97 lei) - demolare cladire centru de plasament: 40.000 euro (181.152 lei), rețele exterioare 100.000 euro (452.880 lei), asigurarea utilităților 6.500 euro (29.437,20 lei), proiectare 33.369 euro (151.120 lei), consultanță 10.000 euro (45.288 lei), asistență tehnică 10.000 euro (45.288 lei), utilaje si echipamente 45.000 euro (203.796 lei), dotări 60.000 euro (271.728 lei), organizare de șantier 14.000 euro (63.403,20 lei), comisioane, taxe 10.000 euro (45.288 lei), diverse și neprevăzute 44.906 euro (203.370,29 lei), informare și publicitate 2.208 euro (10.000 lei) și cheltuieli cu activitatile de marketing și promovare 2.208 euro (10.000 lei), audit 13.248 euro (60.000 lei), cheltuieli pentru probe tehnologice și teste 2.631 euro (11.915,28 lei).

Notă: conform **ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă la capitolul "Construcții și instalații" este de 395 euro/mp din aria construită desfășurată.*

Valoare totală cheltuieli de proiectare: **151.120 lei**, din care:
- **etapa 1** (tema de proiectare): **3.120 lei**
- **etapa 2** (studii teren, SF, DALI, expertiză tehnică, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, audit energetic, certificat de performanță energetică, alte studii relevante, studii geotehnice, documentații pentru obținerea certificatelor de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism, avize și acorduri prevăzute în CU, autorizație de desființare, nota privind încadrarea în standardele de cost): **48.000 lei**
- **etapa 3 și 4** (proiecte pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectele tehnice de execuție, autorizații de construire)**: 100.000 lei**

CAP. 5. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A ACHIZIȚIEI

Achiziție directă, conform art.7 (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cap. III, secțiunea I (art. 43-46) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

CAP. 6. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII:

Autoritatea contractantă, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Prahova, dorește să atribuie un contract de **Servicii de proiectare tehnică** privind realizarea obiectivului mixt de investiție ***„Restructurarea / Închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia și înființarea de case de tip familial/apartamente și centre de zi pentru copii/tineri"***, întocmit ***conform H.G. nr. 907/2016*** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de investiții finanțate din fonduri publice, care va cuprinde următoarele etape:

Etapa 1

Tema de proiectare va avea la bază Nota conceptuală anexată și va fi întocmită conform Anexei 2 din ***H.G. nr. 907/2016*** . Se va avea în vedere includerea în documentația de proiectare a costurilor și a timpului necesar pentru realizarea, în condițiile legii, a demolării clădii D+P+E+M cu Sc=408mp în care funcționează în prezent Centrul de Plasament din Sinaia, str. Mănăstirii nr. 11A (*DTAD - Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de desființare*), a proiectelor de racordare/reracordare la utilități, precum și integrarea componentelor proiectului într-un ansamblu unitar.

Termen de realizare etapa I: 4 zile calendaristice de la data semnării contractului de servicii de proiectare.

Etapa 2

Elaborarea etapei 2 este condiționată de aprobarea de către beneficiar a Temei de proiectare. Pentru această etapă vor fi elaborate următoarele documentații:

A. PENTRU COMPONENTA 3 CTF:

1. **Studiile de teren specifice** (studiul topografic, studiul geotehnic și/sau studii de analiză și stabilitate a terenului, studiu hidrologic, studiu hidrogeologic, studiu hidrogeotehnic, studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice etc).

2. **Studiul de fezabilitate** – se va întocmi pentru ansamblul de 3 case de tip familial, respectând Anexa 4 din ***H.G. nr. 907/2016,*** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Pentru locația din Sinaia se va include și realizarea DTAD, precum și cheltuielile impuse de lucrările propriu-zise de desființare a clădirii D+P+E+M, cu Sc=408mp și va fi prevăzut un interval de timp rezonabil pentru realizarea acestor lucrări.

3. Autorizația de desființare pentru clădirea D+P+E+M, situată în Sinaia, str. Mănăstirii nr. 11 A.

B. PENTRU COMPONENTA 1 CZ:

1. **Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii (DALI) –** se va întocmi pentru reabilitarea clădirii situate în oraşul Sinaia, str. Mănăstirii nr. 11A, jud. Prahova, respectând Anexa 5 din ***H.G. nr. 907/2016,*** privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
2. La baza elaborării DALI vor sta **studiile de teren**, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor (**studiul topografic, studiul geotehnic**)
3. **Expertiza tehnică**
4. **Auditul energetic**
5. **Certificatul de performaţă energetică**
6. **Alte studii relevante** (studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice etc).

C. DOCUMENTAŢII COMUNE CELOR DOUĂ COMPONENTE:

1. **Studii geotehnice**, inclusiv verificate la cerinţa Af;
2. Documentaţii pentru obţinerea certificatelor de urbanism la faza SF/DALI;
3. Documentaţii pentru obţinerea avizelor şi acordurilor solicitate prin Certificatele de urbanism la faza SF/DALI şi documentaţiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori.

Obs: *Obţinerea autorizaţiei de desfiinţare, a certificatelor de urbanism, a avizelor şi acordurilor prevăzute de acestea, precum şi studiile topografice vizate de OCPI cad în sarcina proiectantului.*

Notă: La elaborarea documentaţiilor va fi consultată şi *Grila de analiză a conformităţii Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii/Studiului de specialitate 8.3.c*, instrument ce va fi utilizat în procesul de evaluare de către reprezentanţii POR.

D. NOTA PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN STANDARDELE DE COST 8.3.C (Anexată).

Termen de realizare etapa 2: 40 zile calendaristice de la data semnării contractului de servicii de proiectare.

Etapa 3

Elaborarea etapelor 3 şi 4 sunt condiţionate de aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotărâre de consiliu judeţean, precum şi de aprobarea finanţării (semnarea contractului de finanţare dintre autoritatea contractantă şi AM POR).

Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor vor respecta Anexa 9 din *H.G. nr. 907/2016*
Obs: *Obţinerea autorizaţiei de desfiinţare şi a autorizaţiilor de construire sunt în sarcina proiectantului.*

Etapa 4

Proiectele tehnice de execuţie vor respecta Anexa 10 din ***H.G. nr. 907/2016.*** Proiectele tehnice, vor fi supuse spre verificare specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi. Plata verificatorilor intră în atribuţiile proiectantului şi va fi tarifată în oferta de proiectare.

În ceea ce priveşte asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor proiectului, le revine aceeaşi răspundere atât proiectantului, cât şi specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, propuşi de proiectanţi.

Numele şi datele de contact precum şi dovada calităţii de verificator vor fi înaintate de către Ofertant, Autorităţii Contractante, spre informare.

Execuţia proiectelor tehnice va începe după primirea ordinului de începere de la autoritatea contractantă şi **va fi condiţionată de semnarea contractului de finanţare a proiectului**.

Termen de realizare etapa 3+4: 50 zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere.

Etapa 5

Asistenţa tehnică

Ofertantul va asigura asistenţă tehnică în perioada de evaluare a proiectului (va răspunde la solicitările de clarificări primite de către beneficiar din partea Organismului Intermediar şi AM POR).

Notă: **Se va ţine cont de faptul că, în oraşul Sinaia, amplasamentul în care se va construi CTF şi se va realiza CZ va rezulta după demolarea – în condiţiile legii – a actualei clădiri în care funcţionează centrul de plasament (clădire an construcţie 1888, S+P+E+M, cu Sc=408mp).**

CAP. 7. CONSIDERAŢII TEHNICE PRIVIND REALIZAREA DOCUMENTAŢIEI DE PROIECTARE

- ***Soluţiile tehnice*** vor fi în conformitate cu cerinţele beneficiarului şi vor urmări realizarea obiectivelor propuse prin alocarea de resurse minime;

- Prestatorul are obligaţia de a aplica / respecta toate actele normative şi prescripţiile tehnice în vigoare, aplicabile în domeniul proiectării şi de asemenea, actele normative şi prescripţiile tehnice în vigoare specifice domeniului de asistenţă tehnică.

- Soluţiile de rezolvare din punct de vedere ***funcţional şi arhitectural*** vor fi rezultatul unor optimizări, urmărindu-se în acelaşi timp şi încadrarea în elementele existente;

- Se va urmări realizarea condiţiilor tehnice necesare pentru asigurarea ***siguranţei la foc,*** în conformitate cu legislaţia în vigoare;

- Soluţiile tehnice vor avea în vedere respectara normelor specifice în domeniul ***protecţiei mediului*** şi cele privind ***sănătatea***;

- Toate documentele vor fi verificate de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la toate secţiunile la care acest lucru este obligatoriu prin lege şi vor fi prezentate referatele de verificare ale acestora, în original;

- Ofertantul are obligaţia ca, la solicitarea beneficiarului ***(ca urmare a solicitărilor/ clarificărilor ce provin din partea finanţatorului sau a altor organisme/instituţii implicate în implementarea proiectului)*** să asigure ***actualizarea şi completarea documentaţiilor ori de cate ori este cazul, precum şi asistenţa tehnică pe durata de pregătire şi implementare a proiectului şi a execuţiei lucrărilor*** (conform legii 10/1995, cu modificările şi completările ulterioare)**;**

- ***Observatie****: În cazul în care vor apărea cheltuieli generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, acestea vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului şi/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*

La elaborarea documentaţiilor solicitate se va avea în vedere şi respectarea prevederilor stipulate în:

- Programul Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, Prioritatea de investiţii 8.1 – Investiţiile în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel naţional,

regional şi local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale, culturale şi de recreare, precum şi trecerea de la serviciile instituţionale la serviciile prestate de colectivităţile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte **8.3.C Grup vulnerabil copii**;

- lucrările de amenajare si adaptare a locuintelor vor respecta standardele specifice de calitate pentru centrele rezidenţiale (Ordinul nr. 21/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale pentru protecţia copilului de tip rezidenţial, Ordinul nr. 24/2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii pentru centrele de zi – Anexa nr. 2 şi Anexa nr. 3).

- După începerea execuţiei contractului de proiectare, toate informaţiile în formă tangibilă (inclusiv electronic) vor fi imediat predate autorităţii contractante;

- **Drepturi de proprietate intelectuala** - Toate informaţiile proprii proiectului, incluzând, dar fără a se limita la informaţiile scrise, desenate, precum şi cele din bazele de date computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi şi ***vor rămâne numai proprietatea autorităţii contractante*** *după plata serviciilor.*

CAP. 8. CAPACITATEA TEHNICĂ ŞI/SAU PROFESIONALĂ A OFERTANTULUI

- Informaţii referitoare la studiile, pregătirea profesională şi calificarea persoanelor implicate în elaborarea documentaţiilor ;
- Specialistul/expertul arhitect să fie atestat de Ordinul Arhitecţilor din România.

CAP. 9. MODALITĂŢI DE PREDARE A DOCUMENTAŢIEI:

Etapa 1:

Tema de proiectare:

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând parţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis)***

Etapa 2:

A. Pentru componenta 3 CTF se vor preda:

1. Studii de teren:

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând parţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis)***

2. Studiul de fezabilitate:

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând parţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis)***
- **Devizul general şi devizele pe obiecte se vor prezenta şi în format Excel.**

3. DTAD (documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare) şi autorizaţia de desfiinţare pentru clădirea D+P+E+M din Sinaia, strada Manăstirii nr. 11 A. În vederea

întocmirii DTAD se va pune la dispoziţia proiectantului, la cerere, şi expertiza tehnică realizată la această clădire.

B. Pentru componenta CZ se vor preda:

1. Studii de teren:

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis)***

2. Expertiza tehnică:

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis***
- Devizul general şi devizele pe obiecte se vor prezenta şi în format Excel.

3. Auditul energetic:

- pe suport de hârtie 2 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis)***

4. Certificatul de performanţă energetică:

- pe suport de hârtie 1 exemplar original;
- pe suport electronic – 1 CD sau DVD **în format PDF**, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcat în aplicaţia mysmis)***

5. Alte studii relevante:

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis)***
- Devizul general şi devizele pe obiecte se vor prezenta şi în format Excel.

6. D.A.L.I.

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis***
- **Devizul general şi devizele pe obiecte se vor prezenta şi în format Excel.**

B. Documentaţii comune celor două componente:

1. Studiul geotehnic

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături în format PDF, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis***);

2. Documentaţia pentru obţinerea Certificatelor de urbanism la faza SF / DALI

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături în format PDF, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis***);

C. Nota privind încadrarea în standardele de cost 8.3.C

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis***

3. Documentaţii pentru obţinerea avizelor şi acordurilor solicitate prin Certificatele de urbanism la faza SF/DALI şi documentaţiile aferente studiilor de specialitate solicitate de avizatori:

- pe suport de hârtie 3 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături în format PDF, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis***).

4. Avizele/acordurile prevăzute în certificatele de urbanism.

Etapa 3:

Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor:

- pe suport de hârtie 2 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori.***

Etapa 4:

Proiectele tehnice de execuţie:

- pe suport de hârtie 6 exemplare originale;
- pe suport electronic – 2 CD sau DVD (1 CD/DVD în format editabil şi 1 CD/DVD scanat şi cu semnături **în format PDF**, ***incluzând părţile scrise şi cele desenate, semnate şi ştampilate de către elaboratori, astfel încât, după semnarea electronică, să poată fi încărcate în aplicaţia mysmis)***
- Devizul general şi devizele pe obiecte se vor prezenta şi în format Excel.

Obs: Valoarea ofertată pentru prestarea serviciului de proiectare trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare documetaţie.

Pe lângă cele prezentate mai sus, ofertantul va respecta toate prevederile legale în vigoare privitoare la îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

Serviciul Iniţiere, Monitorizare şi Implementare Proiecte Europene
Şef Serviciu - Florea Vasilica

Întocmit,
ŞEF CENTRU - ENACHE MARIA

Anexa 1
Model orientativ

Notă
privind încadrarea în standardele de cost 8.3 C

Acest model se va completa de către proiectant şi se va data, semna şi ştampila

În cadrul proiectului nr. ..... *(nr proiect)*, cu titlul ..... *(titlul proiectului)*, solicitant .....*(denumire solicitant)*, sunt propuse lucrări/echipamente:

(se vor bifa şi completa variantele aplicabile, după caz)

☐ **care sunt cuprinse şi se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:**

Categorie de lucrări	Standard de cost

☐ **care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:**

Categorie de lucrări/ echipamente	Documete justificative care stau la baza stabilirii costului aferent

Documetele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor şi/sau echipamentelor pentru care nu există standard de cost fac parte intergrantă din această declaraţie.

..... *(denumire proiectant)* certific corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant Data:

Ştampilă proiectant