Beneficiar Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Prahova
Nr. 2661/64/.... 26. FEB. 2018

ROMANIA * DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI * PRAHOVA CONSILIUL JUDETEAN

Aprob
.....
(numele, funcţia şi semnătura)
L.S.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: ***„Restructurarea/Închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia şi înfiinţarea de case de tip familial/apartamente şi centre de zi pentru copii/tineri" ;***

1.2. Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA

1.3. Ordonator de credite secundar - investitor: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Prahova;

1.4. Beneficiarul investiţiei: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Prahova;

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale

Complexul de Servicii Comunitare Sinaia este una dintre unităţile aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova, fără personalitate juridică; o componentă a acestui complex este reprezentată de **centrul de plasament**, care are rolul de a asigura îngrijire şi asistenţă pentru un număr de 58 de copii/tineri. Acesta este situat în oraşul Sinaia, Mănăstirii nr. 11A pe un teren cu o suprafaţă de 3922 mp cu pante accentuate. Clădirea în care funcţionează centrul de plasament Sinaia este veche (anul construirii fiind 1888), cu o suprafaţă construită de 411,66 mp şi o suprafaţă desfăşurată de 1646,64 mp, în regim S+P+E+M, cu o structură improprie şi risc ridicat pentru sănătatea şi siguranţa beneficiarilor. Împărţirea spaţiilor este următoarea:

- Demisol: bucătărie, magazie alimente şi grup sanitar;
- Parter: sala de mese, sala de activităţi, spaţiu întâlnire vizitatori, cabinet asistent social, cabinet psiholog şi grup sanitar;
- Etajul 1 – magazie echipament, croitorie, club, 6 dormitoare şi un grup sanitar;
- Mansarda – magazie echipament, vestiar, 4 dormitoare şi un grup sanitar.

În anul 2011, lângă clădirea care are funcţiunea de centru de plasament a mai fost construită o clădire în regim S+P+1, cu o suprafaţă construită de 101,58 mp şi suprafaţă desfăşurată de 266,91 mp, cu următoarele funcţiuni: birouri, cabinet medical şi infirmerie, spălătorie (clădire administrativă).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii

Având în vedere situaţia prezentată mai sus, **obiectivele** prevăzute prin Strategia Naţională pentru protecţia şi promovarea drepturilor copilului 2014-2020, prin care Guvernul României şi-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice, precum şi „**Planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament clasice**" – subrezultat în cadrul proiectului cu titlul „Elaborarea planului de dezinstituţionalizare a copiilor din instituţii şi asigurarea tranziţiei îngrijirii acestora in comunitate", cod SIPOCA 2, finanţat din Fondul Social European prin Programul Operaţional Capacitate Administrativa, implementat de Autoritatea Naţională pentru Protecţia Drepturilor Copilului şi Adopţie (ANPDCA) cu consultanţa oferită de Banca Mondiala, **DGASPC**

Prahova îşi propune: ***„Restructurarea/Închiderea Centrului de Plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia şi înfiinţarea de case de tip familial/apartamente şi centre de zi pentru copii/tineri".***

Implementarea acestui proiect va produce o gamă largă de efecte secundare pozitive:

- serviciile alternative care vor fi înfiinţate sunt case de tip familial de mici dimensiuni (2case/16 copii si o casa/14 copii), integrate in comunitate, care vor asigura un climat socio-afectiv adecvat formarii personalităţii copiilor/tinerilor, deservite de personal care are in centrul preocupărilor copilul şi nevoile sale, şi un centru de zi care va avea ca scop dezvoltarea şi îmbunătăţirea deprinderilor de viată independentă.
- va permite desfăşurarea activităţilor cu copiii/tinerii în condiţii adecvate;
- va creşte confortul copiilor/tinerilor care beneficiază de găzduire şi îngrijire în cadrul caselor de tip familial, dar şi a personalului care lucrează în cadrul acestora;
- va asigura o dezvoltare a autonomei personale şi sociale şi o schimbare în plan comportamental în sensul reducerii instabiliăţtii comportamentale;

În mod direct, implementarea proiectului va conduce la o îmbunătăţire a calităţii serviciilor, care să asigure cea mai potrivită formă de îngrijire alternativă a copiilor, la consolidarea avantajelor alternativei de protecţie în case de tip familial faţă de îngrijirea în centrul rezidenţial de tip clasic şi la ridicarea serviciilor oferite la standardele de calitate în vigoare recunoscute şi acceptate la nivel european.

Proiectul corespunde exigenţei ca serviciile sociale oferite de către D.G.A.S.P.C. Prahova să se alinieze la nivelul standardelor în domeniu şi să răspundă în mod direct nevoilor individuale ale fiecarui copil şi fiecarei familii, oferindu-le condiţii de viaţă şi servicii adecvate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii

Nerealizarea obiectivului de investiţii va conduce la furnizarea de servicii care nu sunt conforme standardelor de calitate. Conform Planului de închidere a centrelor de plasament pentru copii din Romania care cuprinde lista celor 161 de centre de plasament din tara, Centrul de Plasament Sinaia se situeaza pe locul 37 în urma scorului obţinut pe calitatea serviciilor; acest scor indica o nevoie stringentă de intervenţie pentru reducerea dimensiunii centrului şi/sau privind mediul de îngrijire şi/sau referitoare la calitatea îngrijirii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus.

Prin implementarea proiectului ***„Restructurarea/Închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia şi înfiinţarea de case de tip familial/apartamente şi centre de zi pentru copii/tineri"*** vor fi înfiinţate 3 case de tip familial şi un centru de zi.

În judeţul Prahova există 3 case de tip familial în localităţile Brebu, Izvoarele şi Secăria, prin intermediul cărora se asigură un climat de tip familial benefic pentru dezvoltarea armonioasă a personalităţii copiilor şi tinerilor, prin accesul acestora pe o perioadă determinată la găzduire, protecţie, creştere, îngrijire, educaţie nonformală şi informală, sprijin emoţional etc. Ţinând cont de faptul că în judeţul Prahova se regăsesc 4 centre de plasament propuse pentru închidere, printre care şi Centrul de Plasament din cadrul Centrului de Servicii Comunitare Sinaia, considerăm necesar înfiinţarea celor trei case de tip familial pentru copiii şi tinerii aflaţi cu masură de protecţie în acest centru.

În subordinea DGASPC Prahova a fost înfiinţat Complexul de Servicii Comunitare "Echilibru" Ploieşti ce are ca scop furnizarea de servicii de specialitate atât pentru copii şi tineri aflaţi în sistemul de protecţie, cât şi pentru copii, tineri şi familii care se confruntă cu o situaţie de criză temporară şi a cărei soluţionare necesită intervenţie specializată. Această categorie de beneficiari necesită servicii pentru reintegrarea socio – profesională.

Având în vedere cele prezentate anterior, propunerea înfiinţării unui nou centru de zi pentru deprinderi de viaţă independentă este binevenită pentru acoperirea unei zone mai mari cu servicii

destinate acestor categorii de copii şi tineri, atât pentru cei proveniţi din CSC Sinaia, cât şi cei din comunităţile învecinate.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Prin Strategia Naţională pentru protecţia şi promovarea drepturilor copilului 2014-2020, Guvernul României şi-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice, care funcţionează în structura preluată în anul 1997, respectiv anul 2000. La 30.06.2016 erau funcţionale 77 de astfel de centre, în care erau îngrijiţi 3435 copii separaţi temporar sau definitiv de părinţi. În vederea atingerii de către România, a ţintei asumate până în anul 2020, se intenţionează ca dezinstituţionalizarea copiilor aflaţi în 50 dintre cele 77 de centre să fie realizată cu sprijinul infrastructurii finanţate din POR, axa 8, O.S. 8.3 operaţiunea C-grup vulnerabil copii.
În vederea stabilirii centrelor de plasament ce urmează să fie închise, a fost necesară realizarea unei cartografieri a tuturor centrelor de plasament pentru copii, care să includă o analiză a resurselor umane, materiale, financiare, precum şi a istoricului copiilor îngrijiţi în aceste centre, instituţia responsabilă pentru întocmirea acesteia fiind Autoritatea Naţională pentru Protecţia Drepturilor Copilului şi Adopţie (ANPDCA).

În acest scop, ANPDCA a încheiat cu Banca Mondiala în martie 2016 contractul „Elaborarea planului de dezinstituţionalizare a copiilor şi asigurarea tranziţiei acestora în comunitate, SIPOCA 2", iar unul din rezultatele proiectului a fost „Planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament clasice", in care este cuprinsa lista Direcţiilor Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului care vor implementa planurile de dezinstituţionalizare.

Obiectivele generale formulate în această strategie sunt:
1. Îmbunătăţirea accesului tuturor copiilor la servicii de calitate
2. Respectarea drepturilor şi promovarea incluziunii sociale a copiilor aflaţi în situaţii vulnerabile
3. Prevenirea şi combaterea oricăror forme de violenţă
4. Încurajarea participării copiilor la luarea deciziilor care îi privesc.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Având în vedere Recomandările Specifice de Ţară 5 pentru România 2014, prevăzute în Programul Naţional de Reformă 2014, referitoare la „accelerarea tranziţiei de la îngrijirea instituţională la îngrijirea alternativă pentru copiii lipsiţi de îngrijire părintească", prin acţiunile sprijinite de Programul Operaţional Regional se pune accentul, pe de o parte, pe prevenirea instituţionalizării, iar pe de altă parte, pe dezistituţionalizarea copiilor aflaţi în îngrijire în centrele de plasament clasice, care nu pot oferi acestora un mediu de îngrijire cât mai apropiat de cel familial.

Închiderea centrelor de plasament a fost realizată până în prezent fără a fi stabilite criterii de prioritizare şi fără să existe instrumente a căror utilizare să permită închiderea planificată a centrelor de plasament, astfel încât anumite riscuri, care ar putea să apară, să fie evitate. De la începutul reformei în domeniul protecţiei copilului au fost închise peste 300 de centre de plasament. Cu toate acestea, la 30 iunie 2016, încă mai existau 77 de centre de plasament clasice. Închiderea centrelor de plasament clasice este una din măsurile incluse în planul operaţional pentru implementarea Strategiei naţionale pentru protecţia şi promovarea drepturilor copilului.

Pentru copiii care vor fi dezinstituţionalizaţi este necesară asigurarea serviciilor alternative, integrate în comunitate, respectiv **case de tip familial şi centre de zi.**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Obiectiv general:

Asigurarea bunăstării copiilor şi tinerilor din Centrul de Plasament din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia şi identificarea celor mai bune alternative pentru dezvoltarea acestora.

Obiective specifice:

A. Înfiinţarea unei case de tip familial cu o capacitate de 14 locuri în orasul Sinaia şi a doua case de tip familial cu o capacitate de 16 locuri/CTF in orasul Comarnic .
B. Înfiinţarea unui centru de zi (CZ) în orasul Sinaia pentru copiii/tinerii din centrul de plasament Sinaia şi pentru alţi copii/tineri aflaţi în situaţie de dificultate din cadrul comunităţii.

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

Valoare maximă eligibilă POR 2014 – 2020: **1.000.000 euro**
1 euro = 4,5288 lei (cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte – mai 2017).

Estimare execuţie CTF (cap. 4.1. construcţii şi instalaţii)
1 CTF – 313 mp (suprafaţă utilă) = 375 mp (suprafaţă desfăşurată) x 395* euro/mp = 148.125 euro
3 CTF = 148.125 x 3 = **444.375 euro**
Estimare execuţie reabilitare/extindere clădire CZ (suprafeţe actuale Sc =101,58mp, Scd=266,91mp), la care se adaugă lucrările de extindere de cca 118 mp utili (141,60 mp construiţi), total 409 mp.
409 mp x 395 euro/mp = 161.555 euro
Total CZ: 161.555 euro.
Valoarea totală estimată eligibilă cap. 4.1. construcţii şi instalaţii: 605.930 euro.
Alte cheltuieli: **394.070 euro** (cheltuieli privind pregătirea amplasamentului (demolare cladire centru de plasament: 40.000 euro, reţele exterioare 100.000 euro, asigurarea utilităţilor 6.500 euro, proiectare 33.000 euro, consultanţă 10.000 euro, asistenţă tehnică 10.000 euro, utilaje, echipamente 45.000 euro, dotări 60.000 euro, organizare de şantier 14.000 euro, comisioane, taxe 10.000 euro, diverse şi neprevăzute 44.906 euro, informare şi publicitate 2.208 euro (10.000 lei) şi cheltuieli cu activitatile de marketing şi promovare 2.208 euro (10.000 lei), audit 13.248 euro (60.000 lei), cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste 3.000 euro).

Notă: conform **ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă la capitolul "Construcţii şi instalaţii" este de 395 euro/mp din aria construită desfăşurată.*

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege
* În conformitate cu HG 363/2010, Art. 1 şi Anexa 2.11, *pentru eficientizarea cheltuielilor din fonduri publice, pentru următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli necuprinse în standardul de cost au fost luate în considerare următoarele niveluri maximale de cheltuieli, exprimate în procente, astfel:*
a) proiectare şi inginerie: 3,0% din valoarea investiţiei de bază;

Proiectare şi asistenţă tehnică – 151.120 lei (din care 3.120 lei pentru tema de proiectare, 48.000 lei pentru studiul de fezabilitate şi 100.000 lei pentru proiectul tehnic).

Taxe acorduri, avize – 10.000 euro.

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

- Programul Operaţional Regional **2014 – 2020**, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, Prioritatea de investiţii 8.1 – Investiţiile în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel naţional, regional şi local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale, culturale şi de recreare, precum şi trecerea de la serviciile instituţionale la serviciile prestate de colectivităţile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte **8.3.C Grup vulnerabil copii;**
- Bugetul de venituri şi cheltuieli al DGASPC Prahova, cu aprobarea ordonatorului principal de credite.

4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

Prin prezentul proiect se propune:

A. Înfiinţarea (prin construire) a două case de tip familial cu o capacitate de 16 locuri/CTF – pe terenul situat în oraşul Comarnic, str. Podul Vârtos nr. 100, jud Prahova cu o suprafaţă de 1371 mp, identificat cu numărul cadastral 22871; regimul juridic – în proprietatea oraşului Comarnic şi în administrarea DGASPC Prahova conform HCL Oraş Comarnic nr. 10/31.01.2018;

B. Înfiinţarea (prin construire) a unei case de tip familial (CTF) cu o capacitate de 14 locuri în perimetrul (în suprafaţă totală de 3922 mp) în care există actuala clădire care a avut functiunea de centru de plasament (după demolarea acesteia), situat în oraşul Sinaia, Str. Mânăstirii nr. 11A, jud Prahova; regimul juridic: în domeniul public al judeţului Prahova şi în administrarea DGASPC Prahova conform HCJ Prahova nr. 153/16.12.2011;

C. Înfiinţarea (prin reabilitare/modernizare/extindere) a unui centru de zi (CZ) pentru copiii/tinerii institutionalizati şi pentru alti membrii ai comunitatii în cladirea care a avut funcţiunea de 'Clădire administrativă''- cu o suprafaţă construită de 101,58mp (suprafaţă desfăşurată de 266,91mp), situată în oraşul Sinaia, Str. Mănăstirii nr. 11A, jud. Prahov; regimul juridic: în domeniul public al judeţului Prahova şi în administrarea DGASPC Prahova, conform HCJ Prahova nr. 182/20.10.2017 .

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Oraşul Sinaia este situat la o altitudine cuprinsă între 798 şi 1055m, pe versantul sud-estic al Masivului Bucegi, de-a lungul văii Prahova. Este situat între localităţile Buşteni - la N, Valea Doftanei - la NE, Secăria - la E, Comarnic la – la S, Moreni - la V.

Orasul Comarnic este situat în zona de contact a Subcarpaţilor cu prelungirile sudice ale munţilor Baiu, extins în lunca şi pe traseele de pe stânga râului Prahova, la o altitudine de 555m. Oraşul Comarnic este alcătuit din cartierele: Podul Lung, Poiana, Vatra Sat, Ghioşeşti, Podul Vârtos şi Posada.

Infrastructura propusă pentru realizarea obiectivelor:

- terenul situat în oraşul Comarnic str. Podul Vârtos nr. 100, jud Prahova cu o suprafaţă de 1371 mp pentru construirea a două CTF-uri ;
- terenul situat în oraşul Sinaia, Str. Mânăstirii nr. 11A, jud Prahova, cu o suprafaţă de cca. 3.922mp, pentru construirea (după demolarea clădirii în care funcţionează în prezent centrul de plasament) a unei CTF;
- clădirea situată în oraşul Sinaia, Str. Mânăstirii nr. 11A, jud Prahova, care are în prezent funcţiunea de clădire administrativă în care, după reabilitare/modernizare/extindere/dotare, se va înfiinţa un centru de zi pentru copiii/tinerii din CTF-uri şi pentru alţi copii/tineri din comunitate.

b) relaţiile cu zone învecinate, acces existent şi/sau căi de acces posibile;

- Oraşul Sinaia este străbătut de şoseaua naţională DN1, care leagă Ploieştiul de Braşov. La Sinaia, din acest drum se ramifică şoseaua naţională DN71, care duce spre sud-vest la Târgovişte, Răcari şi Tărtăşeşti (unde se termină în DN7 aproape de Bucureşti). Prin oraş trece şi calea ferată Ploieşti-Braşov, pe care este deservit de staţia Sinaia şi de halta Sinaia Sud.
- Oraşul Comarnic este străbătut de şoseaua naţională DN1, care leagă Ploieştiul de Braşov. La Comarnic, din acest drum se ramifică DJ101S, care duce spre Secăria şi Valea Doftanei, precum şi DJ101R, care duce spre Breaza, pentru a reveni apoi în acelaşi DN1. Prin oraş trece calea ferată Ploieşti-Braşov, pe care este deservit de gara Comarnic şi de haltele Posada şi Valea Largă.

c) surse de poluare existente în zonă:
Cele mai importante surse de poluare sunt reprezentate de:
- asigurarea parţiala şi necorespunzătoare a sistemelor de canalizare şi epurare a apelor uzate;
- gestionarea necorespunzătoare a deşeurilor menajere

d) particularităţi de relief;
În orasul Sinaia, în zonele de mică altitudine găsim soluri argiloase şi un amestec de soluri brune şi brun-acide, în zonele înalte şi împădurite. Din punct de vedere fizico-mecanic este un pământ tare, coeziv, cu plasticitate medie, consistenţă ridicată, sensibil la umezire. Zona în care sunt amplasate terenul şi clădirile nu este o zonă stabilă şi poate prezenta riscuri de alunecări de teren sau erodări, prezentând o pantă uşoară.

Oraşul Comarnic este situat în zona de contact a Gârbovei cu Subcarpaţii.Vatra oraşului se înscrie pe ambele maluri ale Prahovei, ocupând terasa de luncă, şi pe cea înaltă, puternic fragmentată, precum şi sectoarele de versant. Catre vest, dar mai ales catre est, zona se lărgeşte luând aspectul unei forme depresionare, ocupând fragmentele de terasă la înaltimi de peste 70 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
Terenurile şi clădirile dispun de acces la toate utilităţile (energie electrică, apă curentă, gaze naturale, reţele de telecomunicaţii).

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Nu este cazul.

g) posibile obligaţii de servitute
Nu este cazul.

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz
Clădirea propusă pentru reabilitare/modernizare/extindere în vederea înfiinţării centrului de zi a fost construită în anul 2013, cu o structură de zidărie portantă cu sâmburi şi centuri de beton armat; prin urmare expertiză tehnică se va axa pe impactul care îl va impune extinderea prin alăturare a acesteia în condiţiile terenului existent (cu pante accentuate). Extiderea se va face prin adăugare laterală de spaţii, în regim P sau P+1.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
- terenul este situat într-o zona de locuinte şi functiuni complementare;
- cladirile sunt plasate în zonă centrală cu funcţiuni complexe de interes public.

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.
Ambele terenuri (din localiatile Sinaia si Comarnic) sunt situate in zona de protectie a monumentelor istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) <u>destinaţie şi funcţiuni</u>;

Pornind de la scopul şi obiectivele prevăzute în actele normative cu caracter intern şi internaţional, strategiile locale şi naţionale, precum şi programele şi proiectele cu caracter local, naţional şi internaţional şi de la nevoile identificate la nivelul sistemului rezidenţial de asistenţă socială din judeţul Prahova, **se intenţionează ca prin acest proiect să se realizeze** o îmbunătăţire a calităţii serviciilor care să asigure cea mai potrivită formă de îngrijire alternativă a copiilor/tinerilor, la consolidarea avantajelor alternativei de protecţie în case de tip familial faţă de îngrijirea în centrul rezidenţial de tip clasic şi la ridicarea serviciilor oferite la standardele de calitate în vigoare recunoscute şi acceptate la nivel european.

De asemenea, se urmăreşte tranziţia de la serviciile sociale furnizate în sistem instituţionalizat (centru rezidenţial de tip clasic) la serviciile furnizate în cadrul comunităţii, prin încurajarea investiţiei în case de tip familial pentru un număr cât mai mare de beneficiari.

Un alt rezultat al proiectului îl va reprezenta dezvoltarea sistemului de servicii la nivelul judeţului Prahova şi, în special, la nivelul orasului Sinaia, prin înfiinţarea serviciilor de îngrijire de zi pentru copiii/tinerii din comunitate precum şi pentru familiile acestora.

Proiectul se adresează copiilor instituţionalizati în cadrul **Centrului de plasament Sinaia** şi îşi propune îmbunătăţirea nivelului de îngrijire şi asistenţă, prin crearea unor condiţii de viaţă corespunzătoare, adecvate şi adaptate necesităţilor lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viaţă independentă şi integrare în comunitate **apropiate de mediul familial, în case de tip familial, pentru un număr de 46 de copii/tineri**. De asemenea, proiectul îşi propune să răspundă şi nevoilor exprimate de comunitatea locală şi comunităţile învecinate de dezvoltare a unor servicii de îngrijire de zi prin furnizarea de servicii sociale pentru diferite categorii de persoane vulnerabile: copii defavorizaţi şi familiile lor, prin **înfiinţarea unui centru de zi**.

Astfel, ne propunem **construirea a două case de tip familial** pe raza orasului Comarnic (cu o capacitate de 16 copii/CTF), **reabilitarea/modernizarea/extinderea clădirii administrative din cadrul Complexului de Servicii Comunitare Sinaia** în vederea înfiinţării **unui centru de zi şi demolarea cladirii în care functioneaza Complexul de Servicii Comunitare Sinaia** în vederea construirii unei case de tip familial cu o capacitate de 14 locuri.

Casele de tip familial asigură găzduirea pe perioadă determinată/nedeterminată a copiilor/tinerilor institutionalizati. Cele trei case construite şi dotate corespunzător nevoilor beneficiarilor (pat şi dulap pentru haine individuale, mese şi scaune, mobilier şi aparatură specifică pentru bucătărie şi băi/grupuri sanitare, aparatură electronică etc), vor asigura condiţii de trai şi de confort pentru găzduirea, îngrijirea copiilor/tinerilor institutionalizati, în conformitate cu standardele specifice de calitate.

Casele de tip familial vor fi amplasate în comunitate, pentru a permite accesul copiilor/tinerilor la toate resursele şi facilităţile comunităţii: sănătate, educaţie, munca, cultură, petrecerea timpului liber, creându-se astfel toate premisele ca beneficiarii să fie considerate parte integrantă a acesteia. Acestea vor beneficia de toate dotarile specifice.

În cadrul caselor de tip familial vor fi oferite:

- servicii de îngrijire: asigurarea şi prepararea hranei, asigurarea cazării în condiţii optime, asigurarea drepturilor cu caracter social şi material;

- servicii privind educaţia: de învăţare a abilităţilor sociale şi de comunicare, de educare a valorilor morale şi a unui comportament dezirabil în societate, de orientare profesională, şcolară şi vocaţională;
- servicii privind sănătatea: supravegherea şi monitorizarea stării de sănătate, educaţie pentru sănătate şi de adoptare a unui stil de viaţă sănătos, acordarea primului ajutor;
- servicii orientate spre dezvoltarea deprinderilor de viaţă independentă: dezvoltarea deprinderilor instrumentale/autonomie personală, activităţi lucrative zilnice, activităţi de dezvoltare a deprinderilor gospodăreşti;
- servicii de recreere şi socializare: activităţi de socializare şi petrecere a timpului liber.

Centrul de zi pentru beneficiarii caselor de tip familial dar şi pentru copiii/tinerii din comunitate, va fi înfiinţat **cu scopul de a permite accesul la servicii de zi.** De asemenea, se va permite accesul la serviciile specifice şi pentru copiii/tinerii din comunitate, precum şi pentru familiile acestora din comunitatea locala (oras Sinaia sau unităţi administrativ-teritoriale învecinate).

Astfel, centrul va oferi activităţi de asistenţă socială – informare, evaluare, facilitare acces pe piaţa muncii, activităţi de orientare vocaţională; consiliere psihologică / psihoterapie, terapie ocupaţională (atelier de olarit, tamplarie si bricolaj); activităţi de recreere şi petrecere a timpului liber - evenimente culturale, religioase şi sportive.

Programele centrului de zi vor fi organizate astfel încât să se obţină efecte maxime în rândul beneficiarilor, precum:

- dezvoltarea deprinderilor manuale;
- dezvoltarea respectului faţă de rezultatele muncii lor;
- consolidarea deprinderilor tehnice şi formarea unor noi deprinderi;
- consolidarea abilităţilor de a finaliza lucrul început şi disciplina păstrării materialelor în ordine;
- educarea răbdării, respectării regulii, cooperarea cu alte persoane în vederea realizării unor lucrări de grup.

Activitatea de terapie ocupaţională va duce şi la:

- formarea deprinderilor de viaţă cotidiană – autoîngrijire;
- cultivarea capacităţilor şi aptitudinilor pentru muncă;
- educarea abilităţilor pentru petrecerea timpului liber.

Prin implicarea beneficiarilor în aceste activităţi se urmăreşte creşterea gradului de responsabilitate şi a încrederii în sine, formarea unor lideri în cadrul grupurilor, prin recunoaşterea publică a realizărilor. Obiectivul final al tuturor activităţilor îl reprezintă integrarea copiilor/tinerilor instituţionalizaţi/aflaţi în dificultate în familie/societate, prin dobândirea unor cunoştinţe şi deprinderi ce pot fi retribuite şi apreciate în comunitate.

b) <u>caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;</u>

Casa de tip familial va avea o suprafaţă utilă de aproximativ **313 mp**, cu următoarea structură:

Denumire spaţiu	**Componenţa**	**Suprafaţa utilă**	**Total**
Modul 1	2 dormitoare pentru câte 2 copii + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	30 mp
Modul 2	2 dormitoare pentru câte 2 copii + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	30 mp
Modul 3	2 dormitoare pentru câte 2 copii + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	30 mp
Modul 4	2 dormitoare pentru câte 2 copii (din care unul accesibilizat pentru persoane cu dizabilităţi locomotorii) + grup sanitar comun	12 mp / dormitor 16 mp / dormitor 8 mp /grup sanitar	36 mp

Spaţiu comun	Camera de zi (sufragerie)	60 mp	60 mp
Spaţiu personal	1 cameră + grup sanitar propriu	10 mp / camera 4 mp / grup sanitar	14 mp
Spaţiu preparare şi servire masa	1 bucătărie + spaţiu de servire a mesei + spaţiu depozitare alimente	12 mp / bucătărie 30 mp / spaţiu servire masa 4 mp / spaţiu depozitare (debara/beci)	46 mp
Spaţiu spălatorie / călcătorie	Maşina de spălat + uscător + spaţiu depozitare lenjerie/îmbrăcăminte	10 mp	10 mp
Spaţii depozitare	spaţii de depozitare materiale igienico-sanitare cazarmament	4 mp / spaţiu depozitare x 2	8 mp
Spaţiu tehnic	camera centralei	9 mp / camera centralei	9 mp
Alte spaţii	Coridoare, casa scării		40 mp
		Suprafaţa utilă	**313 mp**
		Suprafaţa desfăşurată	**375 mp**

Fiecare casă de tip familial va avea un **spaţiu exterior de 100 mp** amenajat pentru recreere şi **un spaţiu exterior de 100 mp** amenajat pentru desfăşurarea terapiei ocupaţionale (flori, pomi fructiferi, legumicultură). Se va urmări asigurarea aleilor de acces şi a împrejmuirilor pentru fiecare casă de tip familial în parte (în funcţie de disponibilităţile date de caracteristicile terenului) sau la comun, acolo unde caracteristicile terenului nu permit acest lucru.

Centrul de zi va avea o suprafaţă desfaşurată totală de cca 395 mp, din care existentă 266,91mp, construită în regim S+P+1. La aceasta se adaugă o extindere de cca 118 mp, în regim P sau P+1, rezultând următoarea împărţire funcţională:

Denumire spaţiu	**Componenţa**	**Suprafaţa**	**Total**
Subsol			
Atelier bricolaj	1 cameră	8 mp	8 mp
Casa scării/hol		15,99 mp	15,99 mp
Centrala termică	1 cameră	13,50 mp	13,50 mp
Magazie	1 cameră	18,84 mp	18,84 mp
Parter existent			
Atelier tâmplărie	3 camere	14mp+4,17mp+4mp	22,17 mp
Birou administrator+inspector	1 cameră	8mp	8mp
Hol		10,92 mp	10,92 mp
Hol		5,65 mp	5,65 mp
Grup sanitar	2 camere	1,81mp+4,22 mp	6,03mp
Sală consiliere	1 cameră	8,09 mp	8,09 mp
Birou personal specialitate	1 cameră	13,50 mp	13,50 mp
Depozit	1 cameră	1,81 mp	1,81 mp
Extindere parter (P sau P+1)			

Sală multifuncțională	1 cameră	60 mp	60 mp
Grup sanitar	2 camere	2 mp	4 mp
Etaj existent			
Casa scării		8,90 mp	8,90 mp
Hol		6,76 mp	6,76 mp
Birou contabilitate	1 cameră	8,09 mp	8,09 mp
Depozit	1 cameră	3,84 mp	3,84 mp
Grup sanitar		3,84 mp	3,84 mp
Birou șef CZ	1 cameră	13,50 mp	13,50 mp
Hol		2,50 mp	2,50 mp
Consiliere vocațională	1 cameră	22,50 mp	22,50 mp
Grup sanitar CZ	2 camere	2 mp	4 mp
Extindere etaj (P sau P+1)			
Depozit (arhivă)	1 cameră	30 mp	30 mp
Atelier olărit	1 cameră	20 mp	20 mp
Grup sanitar	2 camere	2 mp	4 mp
Total suprafață desfășurată existentă			**266,91 mp**
Total suprafață utilă extinsă			**118 mp**
Total suprafață construită extinsă			**141,60 mp**
TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ			**384,91 mp**

Centrul de zi va avea un **spațiu exterior de cel puțin 100 mp** amenajat pentru recreere. Se vor realiza aleile de acces și împrejmuirea, în funcție de caracteristicile terenului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Având în vedere:

- prevederile ghidului de finanțare, conform căruia "**dreptul de administrare** trebuie dovedit atât la data depunerii cererii de finanțare, precum și pe o perioadă de minim 5 ani de la data plății finale";
- estimarea că perioada de contractare și de implementare a proiectului este de 3 ani (2018 – 2020);

-apreciem ca durata minimă de funcționare a noilor servicii va fi de 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

- respectarea prevederilor legale în vigoare legate de accesibilizarea spațiului utilizat de beneficiari atât la casele de tip familial, cât și la centrul de zi;
- în fiecare CTF se va asigura accesibilizarea unei camere personale și a grupului sanitar, astfel încât să poata fi utilizate de către persoanele cu handicap locomotor;
- grupul sanitar al CZ va avea o toaletă accesibilizată pentru utilizarea de către persoanele cu handicap locomotor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclus șiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus se vor realiza, în conformitate cu prevederile **HGR nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice

aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, o temă de proiectare (etapa I), un studiu de fezabilitate, completat cu elemente specifice din documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (etapa II), un proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (etapa III) şi un proiect tehnic de executie (etapa IV). La baza întocmirii SF/DALI vor sta studiile de specialitate specifice (studiul geotehnic verificat la cerinta Af, expertiza tehnică, auditul energetic, studiul topografic etc).

Notă: **Se va ţine cont de faptul că, în oraşul Sinaia, amplasamentul în care se va construi CTF şi se va realiza CZ va rezulta după demolarea – <u>în condiţiile legii</u> – a actualei clădiri în care funcţionează centrul de plasament (clădire an construcţie 1888, S+P+E+M, cu Sc=408mp).**

Data:
26.02.2018

Şef serviciu: Vasilica Florea
Serviciul Iniţiere, Monitorizare şi Implementare Proiecte Europene
Întocmit: Elena Stîngă