DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI PRAHOVA
Nr. 15964 din 22. MAI. 2017

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI

Ploieşti, Şoseaua Vestului, nr. 14 – 16

Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148

Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com , copil@copilprahova.ro

Număr notificare la ANSPDCP 12182

Aprobat

Director Executiv

Calin Viorel

ROMANIA DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Vizat

Director Executiv Adj.

Negoita Lorelai

CERINTE TEHNICE

PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI DE REABILITARE ACOPERIS BECI LA COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE „SFANTUL ANDREI" PLOIESTI

Date generale privind amplasamentul

Complexul de Servicii Comunitare "Sfantul Andrei" Ploiesti , este o unitate de asistenta sociala pentru copii de varsta scolara, care se afla in orasul Ploiesti, str.Rapsodiei, nr.2 bis, jud.Prahova.

Complexul este format din mai multe corpuri de cladiri si anume:

-cladirea internat corp C1 (S+P+1), Ac =**1167 mp, formata din doua corpuri care comunica intre ele, corp vechi si corp nou;**

-depozit alimente corp C2, Ac =**109 mp / unde se doreste proiectarea;**

-magazie corp C3, Ac = **107 mp;**

-spatiu adapostire generator C4, Ac =**14 mp;**

Suprafata teren = 7530 mp

Date contact: Telefon / fax: 0244/598 391;

Persoana de contact: Nicolescu Cristian – Sef Centru

Persoana de contact D.G.A.S.P.C. Prahova: Compartiment Tehnic si Informatic, Alupoaei Elena-02/44/586 095, int.257;

TEMA

I.Realizare proiect tehnic privind lucrarile de reabiltare ale acoperisului de la Complexul de Servicii Comunitare „Sfantul Andrei" Ploiesti;

II.Executie lucrare de reabilitare la acoperisul beciului de la Complexul de Servicii Comunitare „Sfantul Andrei" Ploiesti;

I. Realizare proiect

Proiectului Tehnic, va avea o valoare distincta in oferta pentru a putea fi receptionat separat

A. Cerinte legislative:

-proiectul va fi conceput si semnat de specialisti in arhitectura si va fi verificat, semnat si parafat de verificatori de proiecte autorizati MLPAT, pe domeniul respectiv de autorizare (arhitectura);

vor fi prezentate certificatele de atestare profesionala, se va face dovada ca ele sunt valabile;

-vor fi respectate prevederile Legii 10 /1995 actualizata, privind calitatea in constructii;

-legea nr. 50/1991, Actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

-proiectantul si constructorul, va fi autorizat ISO 9001:2008, sau echivalent;

B. Proiectul va contine parti scrise si parti desenate conform legilor in vigoare (HG 273/1994 actualizata, privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora), respectiv:

-Referatul privind verificarile tehnice in specialitatile supuse proiectarii;

-memoriile tehnice;

-breviarele de calcul;

-caietele de sarcini;

-programul de verificare si control;

-plansele desenate;

- devizul general al investitiei va fi intocmit conform HG 907 / 29. XI. 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice; **din deviz trebuie sa rezulte valoarea lucrarii;**

C. Tema de proiectare si cerinte :

Deoarece in prezent sunt infiltratii prin acoperisul beciului, se doreste :

-1. Intocmirea documentatiei tehnico-economice, respectiv proiectul tehnic pentru reabilitarea acoperisului beciului care este ingropat sub strat vegetal (corp C2 depozit de alimente). Aria aproximativa este de 140mp (aria include si taluzul inierbat); vezi schita atasata.

- reparatie / inlocuire acolo unde este cazul de jgheaburi si burlane;

-garantia de buna executie a lucrarilor va fi data prin proiect in functie de solutia proiectantului si materialele propuse prin proiect;

Receptia proiectului se va realiza separat si inainte de inceperea lucrarilor.

Durata de realizare a proiectului va fi de 15 zile lucratoare;

ETAPA II – EXECUTAREA LUCRARII

Dupa acceptarea, receptia proiectului, in termen de max 3 **zile,** se va trece la executarea lucrarilor in conformitate cu solutiile propuse de proiectant prin proiect;

Durata de executare a lucrarii va fi de 20 de zile lucratoare;

CONSIDERATII TEHNICE PRIVIND REALIZAREA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE SI EXECUTIE :

Daca este cazul, obtinerea tuturor acordurilor, avizelor si autorizatiilor, precum si plata taxelor aferente cad in sarcina ofertantului si vor fi incluse in pretul ofertei .

- Se va urmari realizarea conditiilor tehnice necesare pentru asigurarea ***sigurantei la foc*** in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Solutiile tehnice vor avea in vedere respectara normelor specifice in domeniul ***protectiei mediului*** si cele privind ***sanatatea***.
- Proiectantul, are obligatia ca la solicitarea beneficiarului sa asigure ***actualizarea si completarea documentatiilor de cate ori este cazul, precum si asistenta tehnica pe durata derularii lucrarilor.***
- Asigurarea participării obligatorie a proiectantului coordonator de proiect şi, după caz, a proiectanţilor pe specialităţi la toate fazele de execuţie stabilite prin proiect şi la recepţia la terminarea lucrărilor.
- Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului.
- Pentru evaluarea corecta a situatiei in teren **ofertantul este obligat sa viziteze amplasamentul lucrarii** impreuna cu un reprezentant al Serviciului Tehnic din cadrul

DGASPC Ph, la data stabilita si cu seful de centru. In urma acestei vizite se va intocmi un ***Proces Verbal de vizitare amplasament, care va face parte integranta din documentatia de ofertare.***

- Documentatia va fi intocmita ***in limba romana, in 3(trei) exemplare pe suport de hartie*** si **2 *(doua) exemplare pe suport magnetic*** (CD sau DVD).
- **Drepturi de proprietate intelectuala** - Toate informatiile proprii proiectului, incluzand dar fara a se limita la informatiile scrise, desenate precum si cele din bazele de date computerizate sau stocate prin orice mijloc electronic, vor fi si ***vor ramane numai proprietatea autoritatii contractante.***
- Devizul general va fi intocmit cuprinzand cantitatile de lucrari, completate pe capitole, aferente categoriilor de lucrari, respectand incadrarea in indicatorii de norme de deviz in vigoare, **luand in considerare toate operatiunile care intervin in procesul tehnologic de executie** al lucrarilor; din deviz trebuie sa rezulte valoarea lucrarilor.
- **Devizul va fi intocmit astfel incat cantitatile de lucrari sa poata fi identificate usor in timpul receptiei.**
- **Garantia de buna executie a lucrarii va fi stabilita prin proiect in functie de solutia gasita de proiectant si materialele folosite;**
- **La situatia de lucrari vor fi atasate documente care din care sa reiasa valoarea materialelor puse in opera.**
- Materialele, semifabricatele si prefabricatele care se vor utilize la executia lucrarilor vor fi **fabricate in tarile membre U.E.** si vor fi insotite de **documente care sa ateste provenienta** si **certificarea calitatii acestora de catre producator precum si garantia acestora**.
- Pe parcursul derularii contractului, executantul raspunde de materialele recuperabile rezultate in urma executarii lucrarilor, daca acestea nu au fost predate pe baza unui proces verbal, reprezentantului unitatii beneficiare.
- Executantul are obligatia notificarii proiectantului si beneficiarului, in vederea verificarii lucrarilor prinse in Programului privind Controlul Calitatii din proiect si a intocmirii **proceselor verbale, pentru fazele determinante.**

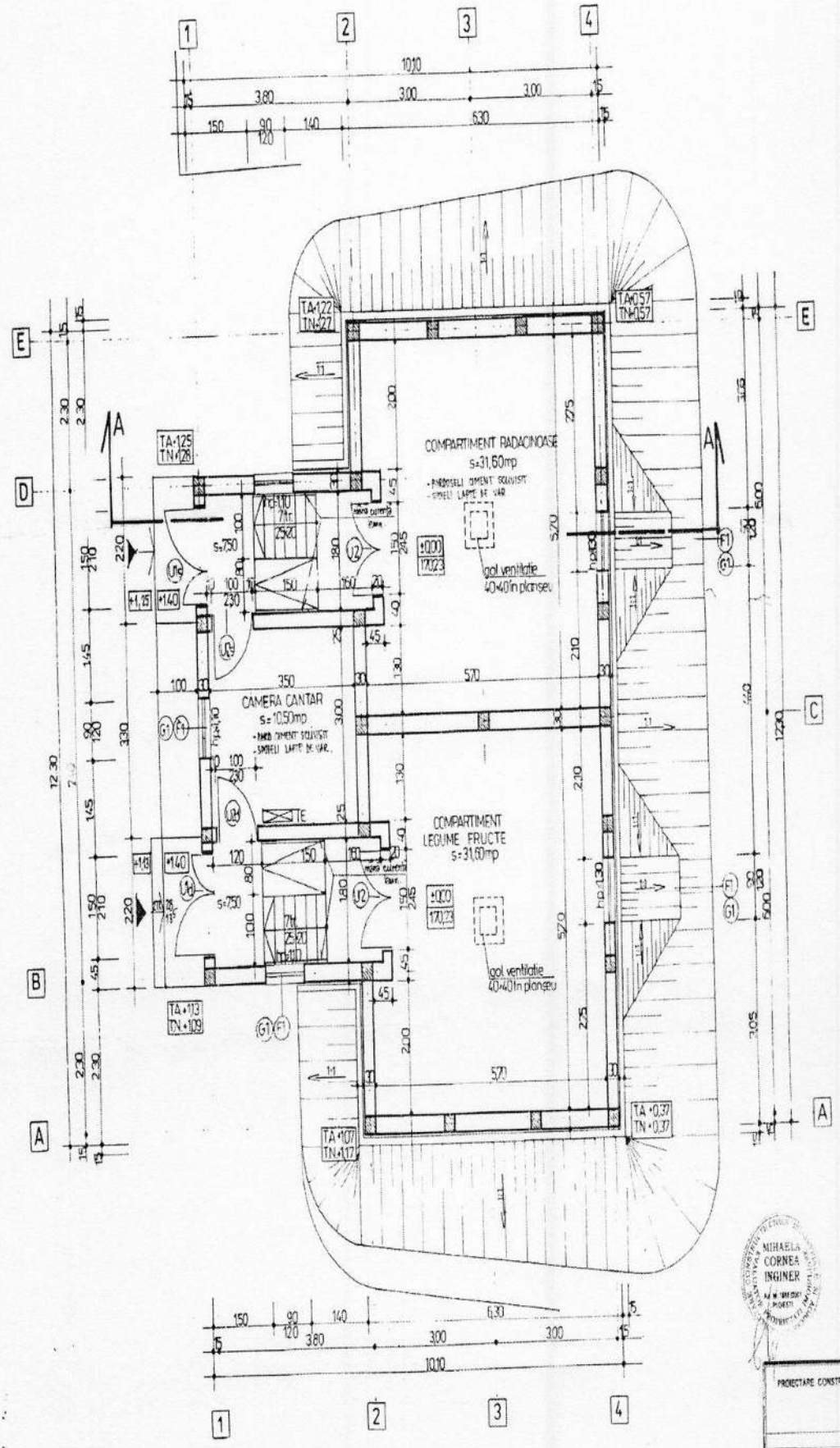
Va fi atasat la tema de proiectare, planul de amplasament si planul beciului.

Serviciul Achizitii Tehnic si Urmarire Contracte

Responsabil Tehnic: Alupoaei Elena si Petre Florentina

Complexul de Servicii Comunitare « Sfantul Andrei » Ploiesti

Sef Centru : Nicolescu Cristian

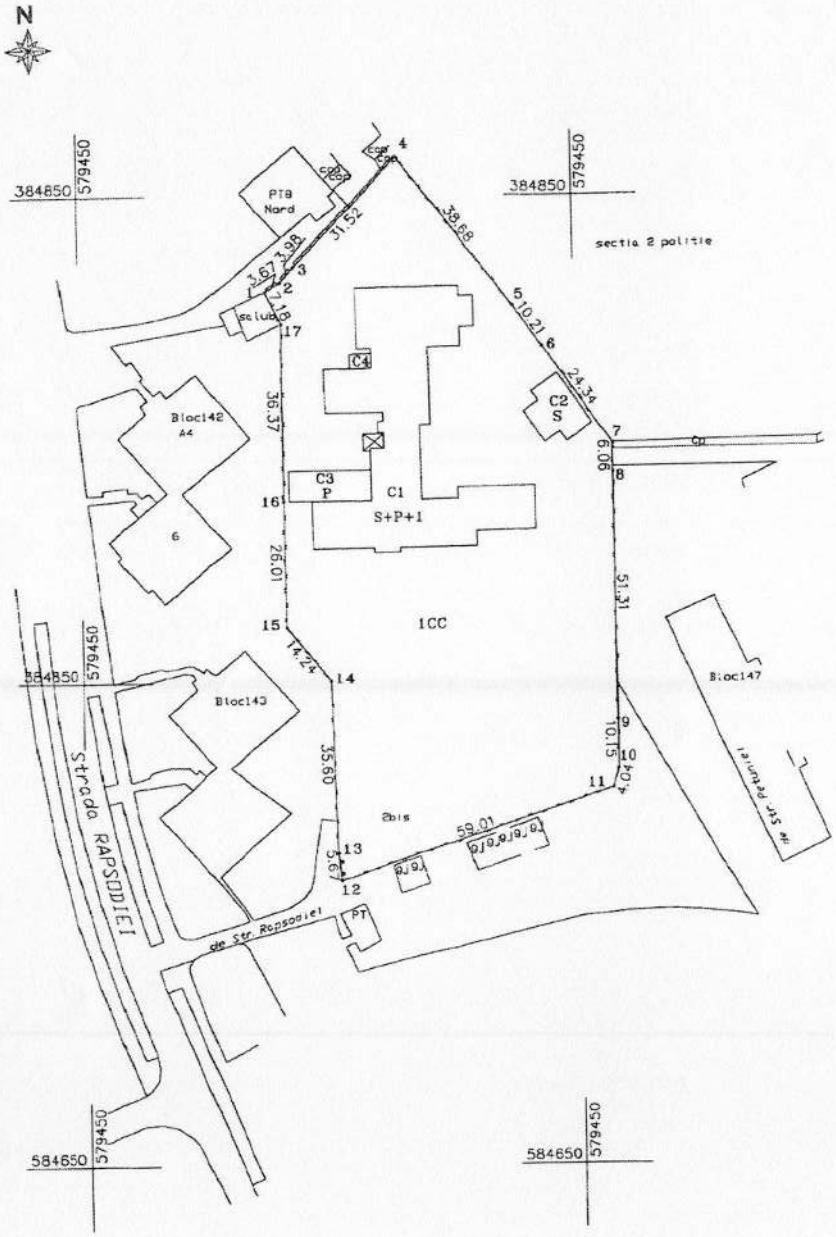


PROIECTARE CONSTRUCTII	AUTORIZATIA	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR CENTRUL DE SERVICII COMUNITARE - SF. ANDREI PLOIESTI
				LOCALITATEA Ploiesti Jud Prahova
				DENUMIRE LUCRARE Documentatie pentru obtinerea Avizului Sanitar de functionare
ARHITECT			1:100	
Ing Mihaela Cornea	1868/2001			
				DATA martie 2003

CADASTRU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI:
105167	7 530 mp	INTRAVILAN, MUN.PLOIESTI, STR.RAPSODIEI, NR.2BIS
CARTEA FUNCIARA NR:		UAT: MUN.PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	7 530		Imprejmuit partial cu garduri plasa, garduri metal si garduri beton.
	Total	7 530		

B: Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare impozitare (lei)	Mentiuni
C1	1 167		Complex servicii comunitare (S+P+1); format din Cladire Leagan, Spalatorie mecanica si spatiu pentru birou; Sd = 2 399,49 mp
C2	109		Depozit alimente
C3	107		Magazie
C4	14		Spatiu adapostire generator
Total	1 397		

INVENTARUL DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	579486,93	384830,18
2	579490,00	384832,20
3	579492,57	384835,24
4	579514,25	384858,13
5	579537,65	384827,32
6	579543,49	384818,95
7	579557,61	384799,13
8	579557,69	384793,07
9	579557,90	384741,76
10	579557,92	384731,61
11	579556,84	384727,71
12	579500,88	384708,98
13	579500,37	384714,63
14	579499,21	384750,21
15	579490,32	384761,34
16	579490,14	384787,35
17	579490,07	384823,72
1	579486,93	384830,18

Suprafata total masurata = 7 530 mp

Suprafata din acte = 7 417 mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE ATESTARE Seria CJ Nr. 0117
S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L.
Data 09/2009

Executant: S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L. cu sediul in loc. Ploiesti, str. GH.GR.CANTACUZINO, nr. 136A, jud. Prahova, avizat O.N.C.G.C. - CLASA II, AUTORIZATIA NR.888/2002, CIF 14390/2002, NR.3148/2002

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

ANCPI OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CF

Stampila BCPI

49314/ 05 OCT 2009

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. II