ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI
Ploieşti, Şoseaua Vestului, nr. 14 – 16, jud. Prahova, cod poştal 100298
Telefon: 0244 / 586.100, 0244 / 511.400, 0244 / 586.095 Fax: 0244 / 586.148
Web: www.copilprahova.ro, E-mail: dgaspcph@yahoo.com , copil@copilprahova.ro
Număr notificare la ANSPDCP 12182

Nr. înreg. IA 30495 / 02. OCT. 2017

Aprobat,
DIRECTOR EXECUTIV
CĂLIN VIOREL

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: ***„Înființarea Complexului de Locuințe Protejate Călinești, județul Prahova : ansamblu de trei locuințe protejate + 1 centru de zi";***

1.2. Ordonator principal de credite: CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA

1.3. Ordonator de credite secundar - investitor: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Prahova;

1.4. Beneficiarul investiţiei: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Prahova;

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale

Centrul de Recuperare şi Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Persoane Adulte cu Handicap Călineşti este una dintre unităţile aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Prahova, cu personalitate juridică, care are rolul de a asigura îngrijire şi asistenţă pentru un număr de **120** de persoane cu dizabilităţi, conform capacităţii aprobate.

În prezent, spaţiile de locuit, spaţiile de preparare şi servire a mesei, spaţiile pentru activităţi de ergoterapie, pentru asistenţă de specialitate, pentru activităţi cultural-educative şi recreere sunt repartizate în mai multe clădiri: bloc alimentar, spălătorie, uscătorie, cabinet ergoterapie, club, cabină poartă, sală de vizite şi pavilioanele de cazare A, B, C şi D.

Starea actuală a pavilioanelor A, B, C nu permite utilizarea acestora în condiţii de siguranţă, igienă şi confort (sunt clădiri construite între anii 1821 - 1825), camerele sunt supraaglomerate şi nu respectă standardele de calitate în vigoare.

Totodată, recomandările Agenţiei Judeţene pentru Plaţi şi Inspecţie Socială Prahova vizează luarea măsurilor corespunzătore pentru îmbunătaţirea calităţii serviciilor acordate beneficiarilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii

Având în vedere situaţia prezentată mai sus, precum şi obiectivele prevăzute în actele normative în vigoare prin care se urmăreşte tranziţia de la serviciile sociale furnizate în sistem instituţionalizat la serviciile furnizate în cadrul comunităţii, D.G.A.S.P.C. Prahova îşi propune spre **restructurare C.R.R.N.P.A.H. Călineşti**, prin **asigurarea protecţiei beneficiarilor în locuinţe protejate (LP)** şi prin **dezvoltarea unor servicii specifice de recuperare** pentru beneficiari, dar şi pentru persoane din comunitatea locală care necesită acest tip de serviciu, **în centre de zi (CZ)**.

Implementarea acestui proiect va produce o gamă largă de efecte secundare pozitive:

- va permite desfăşurarea activităţilor în condiţii adecvate la nivelul locuinţelor protejate;

- va creşte confortul persoanelor cu dizabilităţi care beneficiază de găzduire şi îngrijire în cadrul locuinţelor protejate, dar şi a personalului care lucrează în cadrul acestora;
- va asigura condiţii optime pentru desfăşurarea activităţilor de ergoterapie şi creşterea şanselor de recuperare a beneficiarilor;
- va permite întărirea legăturilor dintre cei implicaţi în educaţia şi pregătirea psiho-socială a acestora, precum şi găsirea unor soluţii concrete, reale şi utile pentru promovarea cerinţelor lor în direcţia egalizării şanselor acestora de integrare socială cu a celorlalţi membri ai societăţii;
- va asigura condiţiile necesare pentru recuperarea persoanelor cu dizabilităţi şi şanse crescute pentru reintegrarea lor familială/socială.

În mod direct, implementarea proiectului va conduce la o îmbunătăţire a calităţii serviciilor oferite persoanelor cu dizabilităţi, la consolidarea avantajelor alternativei de protecţie în locuinţe protejate faţă de îngrijirea în centrul rezidenţial de tip clasic şi la ridicarea serviciilor oferite la standardele de calitate în vigoare recunoscute şi acceptate la nivel european.

Proiectul corespunde exigenţei ca serviciile sociale oferite de către D.G.A.S.P.C. Prahova să se alinieze la nivelul standardelor în domeniu şi să răspundă în mod direct nevoilor individuale ale persoanelor adulte cu handicap, oferindu-le condiţii de viaţă şi servicii adecvate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii

Nerealizarea obiectivului de investiţii va conduce la furnizarea de servicii care nu sunt conforme standardelor de calitate, existand pericolul ca, la o nouă evaluare realizată de către inspectorii Agenţiei Judeţene pentru Plaţi şi Inspecţie Socială Prahova, să fie recomandată închiderea acestei instituţii de asistenţă socială.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus.

Prin restructurarea CRRNPAH Călineşti şi prin implementarea proiectului ***„Înfiinţarea Complexului de Locuinţe Protejate Călineşti, judeţul Prahova: ansamblu de trei locuinţe protejate + 1 centru de zi"*** se vor crea primele structuri de locuinţe protejate şi centre de zi pentru persoanele adulte cu dizabilităţi din judeţul Prahova.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Prin Hotărarea Guvernului Romaniei nr. 655/2016 au fost aprobate **Strategia naţionala "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi 2016 - 2020", precum şi Planul operaţional privind implementarea Strategiei naţionale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi 2016 - 2020".**

De asemenea, proiectul propus răspunde **obiectivului general „Promovarea accesibilităţii în toate domeniile vieţii pentru asigurarea exercitării de către persoanele cu dizabilităţi a drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale omului"**, obiectivul specific 7 – "Asigurarea de servicii de sprijin diversificate, accesibile, pentru facilitarea incluziunii sociale a persoanelor cu dizabilităţi, furnizate în comunitate, atât în mediul urban cât şi în mediul rural", masurile 7.3. - Dezvoltarea, inclusiv diversificarea serviciilor de sprijin pentru facilitarea incluziunii sociale, 7.7. - Dezvoltarea serviciilor de sprijin pentru a asigura abilitarea şi reabilitarea, precum şi integrarea în comunitate şi în toate aspectele societăţii, disponibile în comunitatea în care trăiesc şi 7.8. - Prevenirea instituţionalizării şi susţinerea dezinstituţionalizării prin înfiinţarea şi/sau diversificarea tipurilor de servicii sociale acordate care să răspundă nevoilor specifice ale persoanelor cu dizabilităţi.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Strategia naţionala "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi 2016 - 2020", precum şi Planul operaţional privind implementarea Strategiei naţionale au fost elaborate în conformitate cu **Convenţia privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilităţi**, adoptată la New York

de Adunarea Generală a O.N.U. la 13.12.2006 şi ratificată de către Romania prin **Legea nr. 221/11.11.2010.**

În sensul art. 19 al acestei legi - Viaţă independentă şi integrare în comunitate, "statele părţi la prezenta convenţie recunosc dreptul egal al tuturor persoanelor cu dizabilităţi de a trăi în comunitate, cu şanse egale cu ale celorlalţi, şi vor lua măsuri eficiente şi adecvate pentru a se asigura că persoanele cu dizabilităţi se bucură pe deplin de acest drept şi de deplina integrare în comunitate şi participare la viaţa acesteia (...)".

Prin Programul Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, Prioritatea de investiţii 8.1 – Investiţiile în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel naţional, regional şi local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale, culturale şi de recreare, precum şi trecerea de la serviciile instituţionale la serviciile prestate de colectivităţile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Grup vulnerabil: persoane cu dizabilităţi, **se urmăreşte dezinstituţionalizarea persoanelor adulte cu dizabilităţi aflate în instituţiile de tip vechi cu un număr mare de beneficiari, respectiv din cele cu peste 120 de beneficiari, CRRNPAH Călineşti fiind una din instituţiile identificate de către Autoritatea Naţională pentru Persoane cu Dizabilităţi care trebuie să fie restructurate.**

Pentru persoanele care vor fi dezinstituţionalizate este necesară asigurarea serviciilor alternative, integrate în comunitate, respectiv **locuinţe protejate şi centre de zi.**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Obiectiv general: Dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viaţă independentă şi integrare în comunitate pentru persoanele adulte cu dizabilităţi instituţionalizate.

Obiective specifice:

A. Înfiinţarea a trei locuinţe protejate (LP) cu o capacitate de 10 locuri/LP
B. Înfiinţarea a unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilităţi dezinstituţionalizate şi pentru alti membri ai comunităţii.

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

Valoare maxima eligibila POR 2014 – 2020 pentru 3LP + 1 CZ = 776.000 euro (**3.518.229 lei**)
Estimare execuţie LP
1 LP – 195 mp (suprafaţă utilă) = 215 mp (suprafata construita) x 395* euro/mp = 84.925 euro **(385.033 lei)**
3 LP = 84.925 euro x 3 = 254.775 euro **(1.155.099 lei)**
Estimare execuţie reabilitare clădire CZ: 280.000 euro **(1.269.464 lei)**
Valoarea totală estimată eligibilă Cap. 4.1. Construcţii şi instalaţii: 534.775 euro (2.424.563 lei).
Alte cheltuieli: **241.225 euro** (proiectare şi asistenţă tehnică, inclusiv proiectare pentru racordarea la reţelele de utilităţi – 23.280 euro, dotări – 70.000 euro, consultanţă management – 15.000 euro, asistenta tehnica – 20.000 euro, taxe pentru obţinere de avize, acorduri, autorizaţii – 1.000 euro, organizare şantier – 5.000 euro, informare şi publicitate – 4.411 euro; audit – 8.822 euro, altele – 93.712 euro – racorduri la retelele de utilitati, imprejmuire, sistematizare pe verticala etc.

**Notă: conform ghidului solicitantului, valoarea maximă eligibilă la capitolul "Construcţii şi instalaţii" este de 395 euro/mp din aria construită desfăşurată.*

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie

de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege

Proiectare şi asistenţă tehnică – 23.280 euro

Detaliere valoare cheltuieli de proiectare şi asistenţă tehnică: **105.550 lei (~23.280 euro)**, din care:
- tema de proiectare 3.176 lei;
- SF/DALI: 31.737 lei;
- PT: 70.637 lei;

Avize, acorduri, autorizaţii in sarcina solicitantului de finantare – 1.000 euro.

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

- Programul Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, Prioritatea de investiţii 8.1 – Investiţiile în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel naţional, regional şi local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale, culturale şi de recreare, precum şi trecerea de la serviciile instituţionale la serviciile prestate de colectivităţile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Grup vulnerabil: persoane cu dizabilităţi;
- Bugetul de venituri şi cheltuieli al DGASPC Prahova, cu aprobarea ordonatorului principal de credite.

4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

Prin prezentul proiect se propune:
A. Înfiinţarea (prin construire) a trei locuinţe protejate (LP) cu o capacitate de 10 locuri/LP – pe terenul situat în comuna Floresti, sat Calinesti, T2, A104, CC105, cu o suprafaţă de cca 4.591 mp; regimul juridic – în domeniul public al comunei Floreşti.
B. Înfiinţarea a unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilităţi dezinstituţionalizate şi pentru alti membri ai comunităţii, prin reabilitarea cladirii in care a funcţionat şcoala din satul Novăceşti – situată in comuna Floreşti, sat Novăceşti nr. 373; regimul juridic – în domeniul public al comunei Floreşti.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
Localitatea Floreşti este situată în partea central-vestică a judeţului Prahova şi a Câmpiei Ploieştilor, într-un culoar de vale marcat de terase şi o luncă bine dezvoltată, la adăpostul dealurilor subcarpatice din nord, având coordonatele geografice de 45°3' latitudine nordică şi 25°48' longitudine estică. Este situată între localităţile Măgureni - la nord, Filipeştii de Pădure - la vest, oraşul Băicoi - la est, Ariceştii Rahtivani - la sud.
Infrastructura propusă pentru realizarea obiectivelor:
- terenul situat în comuna Floresti, sat Calinesti, nr. 52, T2, A104, CC105, cu o suprafaţă de cca 4.591 mp (pentru construcţie 3 LP); număr cadastral – 22034;
- cladirea in care a funcţionat şcoala din satul Novăceşti – situată in comuna Floreşti, sat Novăceşti nr. 373; T9, CC 361/2, A361, A361/1; suprafaţă construită desfăşurată construcţie C1 (şcoală) – 255 mp; suprafaţă construită desfăşurată construcţie C2 (anexă) – 30 mp; suprafaţă teren – 2536 mp;

b) relaţiile cu zone învecinate, acces existent şi/sau căi de acces posibile;
- acces teren – acces direct din drumul judetean DJ 101P;
- acces clădiri – acces direct din drumul judetean DJ 145.

c) surse de poluare existente în zonă:
Cea mai importantă sursă de poluare este reprezentată de gospodăriile comunale. În ultimii ani au fost puse în funcțiune mai multe stații de epurare.

d) particularităţi de relief;
Din punct de vedere fizico-mecanic este un pământ tare, coeziv, cu plasticitate medie, consistență ridicată, sensibil la umezire. Zona în care sunt amplasate terenul și clădirile este o zonă stabilă, fără a prezenta riscuri de alunecări de teren sau erodări.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
Terenul și clădirile dispun de acces la toate utilitățile (energie electrică, apă curentă, gaze naturale, retele de telecomunicații).

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Nu este cazul.

g) posibile obligaţii de servitute
Nu este cazul.

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz
Clădirile propuse pentru reabilitare/extindere în vederea înființării centrului de zi necesită expertiză tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
- terenul este situat in zona centrala cu functiuni complexe de interes public;
- cladirea este plasata intr-o zona de locuinte si functiuni complementare.

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) <u>destinaţie şi funcţiuni</u>;

Pornind de la scopul şi obiectivele prevăzute în actele normative cu caracter intern şi internaţional, strategiile locale şi naţionale, precum şi programele şi proiectele cu caracter local, naţional şi internaţional şi de la nevoile identificate la nivelul sistemului rezidenţial de asistenţă socială din judeţul Prahova, **se intenţionează ca prin acest proiect să se realizeze o îmbunătăţire a condiţiilor de trai ale beneficiarilor Centrului de Recuperare şi Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Persoane Adulte cu Handicap Călineşti, o îmbunătăţire a stării lor de sănătate, dezvoltarea deprinderilor de viaţă independentă. Nu în ultimul rând, se intenţionează o creştere a gradului de implicare în activităţi lucrative în rândul beneficiarilor şi creşterea gradului de incluziune socială a acestora.**

De asemenea, se urmăreşte tranziţia de la serviciile sociale furnizate în sistem instituţionalizat (centru rezidenţial de tip clasic, de mare capacitate) la serviciile furnizate în cadrul

comunității, prin încurajarea investiției în locuințe protejate pentru un număr cât mai mare de beneficiari.

Un alt rezultat al proiectului îl va reprezenta dezvoltarea sistemului de servicii la nivelul județului Prahova și, în special, la nivelul comunei Florești prin înființarea serviciilor de îngrijire de zi pentru persoanele cu dizabilități.

Proiectul se adresează persoanelor cu handicap instituționalizate în cadrul **CRRNPAH Călinești** și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață și de recuperare corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate **apropiate de mediul familial, în locuințe protejate, pentru un număr de 30 de beneficiari**. De asemenea, proiectul își propune să răspundă și nevoilor exprimate de comunitatea locală și comunitățile învecinate de dezvoltare a unor servicii de îngrijire de zi pentru recuperarea persoanelor cu handicap, prin **infiinţarea unui centru de zi**.

Astfel, ne propunem **construirea a trei locuințe protejate** pe raza comunei Florești (cu o capacitate de 10 persoane/locuința protejată) și **reabilitarea/modernizarea/accesibilizarea unei clădiri** de pe raza comunei Florești **în vederea înființării centrului de zi**.

Locuințele protejate asigură găzduirea pe perioadă determinată/nedeterminată a persoanelor adulte cu dizabilități. Cele trei case construite și dotate corespunzător nevoilor beneficiarilor (pat și dulap pentru haine individuale, mese și scaune, mobilier și aparatură specifică pentru bucătărie și băi/grupuri sanitare, aparatură electronică etc), vor asigura condiții de trai și de confort pentru găzduirea, îngrijirea și recuperarea persoanelor adulte cu dizabilități, în conformitate cu standardele specifice de calitate.

Locuintele protejate vor fi amplasate în comunitate, pentru a permite accesul beneficiarilor la toate resursele si facilitățile comunității: sănătate, educație, munca, cultură, petrecerea timpului liber, creându-se, astfel, toate premisele ca persoanele adulte cu dizabilități să fie considerate parte integrantă a acesteia. Locuințele vor fi case cu toate dotările specifice. Totodată, având în vedere nevoile speciale ale persoanelor cu dizabilități, referitoare la accesibilizarea spațiului fizic, lucrările de amenajare si adaptare a locuintelor vor respecta standardele specifice de calitate pentru locuințele protejate.

În cadrul locuințelor protejate:

- se va asigura beneficiarilor suportul necesar pentru realizarea activităților de bază ale vieții zilnice și de învățare a unor deprinderi de auto-gospodărire, în scopul valorificării potențialului recuperativ al beneficiarilor si al integrării/reintegrării lor socio-profesionale.
- va fi oferit un mediu de viață adaptat nevoilor individuale care promovează inițiativa proprie și răspunde dorințelor și așteptărilor fiecăruia;
- beneficiarii vor fi încurajați să participe la activitățile desfășurate în comunitate și să se implice în viața comunității;
- beneficiarii vor fi încurajați și sprijiniți să-și mențină sau să-și dezvolte abilitățile pentru o viață socială activă, în scopul revenirii în familie și în comunitate sau al construirii unei noi vieți independente;
- se va pune accentul pe participarea beneficiarilor la activități de facilitare a integrării/reintegrării în familie, în comunitate, pe piața muncii și în societate în general, în baza unui program de integrare/reintegrare socială;
- se va facilita accesul beneficiarilor la servicii/terapii de recuperare/reabilitare funcțională (kinetoterapie, terapie prin masaj, hidroterapie, fizioterapie, terapii de expresie și ocupaționale, terapii speciale pentru diverse deficiențe motorii și senzoriale, terapii de relaxare, pedagogie de recuperare, ș.a).

Centrul de zi pentru persoanele cu handicap va fi înființat **cu scopul de a permite accesul la servicii de recuperare/reabilitare pentru cele 30 persoane transferate în locuințele**

protejate. De asemenea, se va permite accesul la serviciile specifice şi pentru persoane adulte cu dizabilităţi din comunitatea locala (comuna Floreşti sau unităţi administrativ-teritoriale învecinate), ocrotite în familie, care nu şi-au putut satisface până acum aceste nevoile de participare la programe de recuperare/reabilitare.

Astfel, centrul va oferi activităţi de asistenţă socială – informare, evaluare, facilitare acces pe piaţa muncii, activităţi de orientare vocaţională; consiliere psihologică / psihoterapie, recuperare si reabilitare (gimnastica medicala, kinetoterapie, masaj); activităţi de recreere şi petrecere a timpului liber - meloterapie.

Programele terapeutice necesare şi specifice persoanelor cu dizabilităţi vor fi organizate astfel încât să se obţină efecte maxime în rândul beneficiarilor, precum:

- dezvoltarea unor deprinderi de autoîngrijire;
- refacerea/ stimularea unor funcţii diminuate ale organismului prin recuperarea medicală (corectarea posturii şi aliniamentului corporal, creşterea mobilităţii articulare, creşterea forţei musculare, creşterea rezistenţei muscular, creşterea coordonării, controlului şi echilibrului, corectarea deficitului respirator, antrenamentul la efort, reeducarea sensibilităţii etc.)
- îmbunatăţirea stării emoţionale a persoanelor;
- tratarea agresivităţilor ascunse, tulburărilor mentale sau afective, blocajelor mentale etc.;
- eliberarea unor anxietati acumulate, a tensiunilor ;
- îmbunătăţirea comunicării şi a relaţionării.
- dezvoltarea capacităţilor cognitive prin stimularea atenţiei, imaginaţiei şi a gandirii;
- dezvoltarea respectului faţă de rezultatele muncii lor;
- consolidarea deprinderilor tehnice şi formarea unor noi deprinderi;
- consolidarea abilităţilor de a finaliza lucrul început şi disciplina păstrării materialelor în ordine;
- educarea răbdării, respectării regulii, cooperarea cu alte persoane în vederea realizării unor lucrări de grup;
- familiarizarea persoanelor cu handicap cu diferite materiale.

Prin implicarea beneficiarilor în aceste activităţi se urmăreşte recuperarea potentialului restant, obiectivul final al tuturor activităţilor fiind reprezentat de integrarea persoanelor cu dizabilităţi în familie/societate, prin dobândirea unor cunoştinţe şi deprinderi ce pot fi retribuite şi apreciate în comunitate.

b) <u>caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;</u>

Locuinta protejata va avea o suprafata utila de aproximativ **195 mp**, construita in regim parter sau un alt regim de construcţie adaptat în funcţie de parametrii terenului, cu urmatoarea structura:

Denumire spatiu	Componenta	Suprafata	Total
Modul 1	2 dormitoare + grup sanitar comun	14 mp / dormitor 6 mp /grup sanitar	34 mp
Modul 2	2 dormitoare + grup sanitar comun	14 mp / dormitor 6 mp / grup sanitar	34 mp
Modul 3	1 dormitor + grup sanitar propriu, Spatiu accesibilizat pentru persoane cu dizabilitati locomotorii	18 mp / dormitor 6 mp / grup sanitar	24 mp
Spatiu comun	Camera de zi (sufragerie)	40 mp	40 mp
Spatiu personal	1 camera + grup sanitar propriu	10 mp / camera 4 mp / grup sanitar	14 mp
Spatiu preparare si servire masa	1 bucatarie + spatiu de servire a mesei + spatiu depozitare alimente	12 mp / bucatarie 18 mp / spatiu	33 mp

		servire masa 3 mp / spatiu depozitare (debara/beci)	
Spatiu spalatorie / calcatorie	Masina de spalat + uscator + spatiu depozitare lenjerie/imbracaminte	10 mp	10 mp
Spatiu depozitare	spatiu de depozitare materiale igienico-sanitare	3 mp / spatiu depozitare	3 mp
Spatiu tehnic	camera centralei	3 mp / camera centralei	3 mp
			195 mp

Fiecare locuinta protejata va avea un **spatiu exterior de cel puțin 100 mp** amenajat pentru recreere si **un spatiu exterior de cel puțin 100 mp** amenajat pentru desfasurarea terapiei ocupationale (pomi fructiferi si legumicultura). Se va urmari asigurarea aleilor de acces si a imprejmuirilor pentru fiecare locuinta protejata in parte (in functie de disponibilitatile date de caracteristicile terenului) sau la comun, acolo unde caracteristicile terenului nu permit acest lucru.

Centrul de zi va avea o suprafata utila de aproximativ **171 mp**, construita in regim parter, cu urmatoarea structura:

Denumire spatiu	**Componenta**	**Suprafata**	**Total**
Sala de gimnastica medicala	1 camera	30 mp	30 mp
Sala de recuperare (kinetoterapie, masaj)	1 camera	20 mp	20 mp
Sala meloterapie	1 camera	20 mp	20 mp
Spatiu comun	Spatiu de primire	20 mp	20 mp
Spatiu personal + grup sanitar propriu	1 camera asistent social + 1 camera psiholog + 1 camera sef centru + 1 camera personal administrativ	3 camere x 8 mp 1 camera x 15 mp 4 mp / grup sanitar	43 mp
Grup sanitar beneficiari	3 toalete + 3 chiuvete 1 toaleta accesibilizata pentru persoane cu dizabilitati locomotorii	15 mp	15 mp
Sala de mese	Spatiu pentru servire masa + anexa sanitara (2 chiuvete)	17 mp	17 mp
Spatiu tehnic	1 spatiu de depozitare material + camera centralei	3 mp / spatiu depozitare 3 mp / camera centralei	6 mp
			171 mp

Centrul de zi va avea un **spatiu exterior de cel putin 100 mp** amenajat pentru recreere. Se vor realiza aleile de acces si imprejmuirea, in functie de caracteristicile terenului.

c) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Avand in vedere:

- prevederile ghidului de finantare specific Apelului de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1 - Grup vulnerabil: persoane cu dizabilităţi;
- solicitarea adresata Consiliului Local Floresti de punere la dispoziţie a terenului/cladirilor pe care vor fi dezvoltate noile structuri pentru 13 ani (2017 – 2030) şi protocolul de colaborare cu UAT Floreşti aprobat prin HCL nr. 20/06.09.2017;
- estimarea ca perioada de contractare si de implementare a proiectului este de 3 ani (2018 – 2020),

apreciem ca durata minima de functionare a noilor servicii va fi de 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcţionale specifice

- respectarea prevederilor legale in vigoare legate de accesibilizarea spatiului utilizat de beneficiari atat la locuintele protejate, cat si la centrul de zi;
- in fiecare LP se va asigura accesibilizarea unei camere personale si a grupului sanitar, astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap locomotor;
- grupul sanitar al CZ va avea o toaleta accesibilizata pentru utilizarea de catre persoanele cu handicap locomotor.

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii;
- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclus siv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investitii propus se vor realiza, in conformitate cu prevederile **HGR nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, o tema de proiectare (etapa I), un studiu de fezabilitate, completat cu elemente specifice din documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (etapa II), un proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor (etapa III) si un proiect tehnic de executie (etapa IV). La baza intocmirii SF/DALI vor sta studiile de specialitate specifice (studiul geotehnic verificat la cerinta Af, expertiza tehnica, auditul energetic, studiul topografic etc).

Data: 02.10.2017

Întocmit,
Serviciul Iniţiere, Monitorizare, Implementare Proiecte Europene
FLOREA VASILICA